

Số: /TTr-KT

Tân Dĩnh, ngày tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Xây dựng khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1), nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: UBND xã Tân Dĩnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND Lạng Giang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình xây dựng

khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1); Số 1063/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định tiêu chí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh và số 89/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Tân Dĩnh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1);

Phòng Kinh tế trình UBND xã Tân Dĩnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để dự án Xây dựng khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1) bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: Xây dựng khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1) quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích phê duyệt **7.650,2 m²** (Bảy nghìn, sáu trăm năm mươi phẩy hai mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước, trong đó:

+ **6.683,8 m²** đất được Nhà nước giao sử dụng ổn định 50 năm;

+ **996,4 m²** đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã Tân Dĩnh quản lý;

b) Tổng số hộ có đất thu hồi: 17 hộ gia đình, cá nhân.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là **3.415.960.840 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, tám trăm bốn mươi đồng), bao gồm:

- **Bồi thường về đất:** 467.866.000 đồng

- **Bồi thường tài sản gắn liền với đất:** 413.058.840 đồng

- Các khoản hỗ trợ:	2.468.056.000 đồng
+ <i>Hỗ trợ ổn định đời sống:</i>	100.257.000 đồng
+ <i>Hỗ trợ chuyển đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:</i>	2.339.330.000 đồng
+ <i>Hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất công ích:</i>	28.469.000 đồng
- Kinh phí tổ chức thực hiện BT GPMB (2%):	66.980.000 đồng

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản kèm theo)

3. Địa điểm thực hiện: Tại thôn Dĩnh Cầu, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh;

Đề nghị UBND xã Tân Dĩnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế;
- Cán bộ phụ trách dự án;
- Lưu: VT, HSBT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Khánh Hưng