

Số: /TTr-PKT

Tân Dĩnh, ngày tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AI 663724 số vào sổ cấp giấy H 02808 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Ngô Văn Thành, bà Ngô Thị Dung, địa chỉ thường trú thôn Tân Sơn 3, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai; số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh: Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Tiến bà Đỗ Thị Ngọc, địa chỉ thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh, đối chiếu với các quy định của Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Tân Dĩnh:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AI 663724, số vào sổ cấp giấy H 02808 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Ngô Văn Thành bà Ngô Thị Dung, địa chỉ thôn Tân Sơn 3, xã Tân Dĩnh. Thông tin thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

Thửa đất số: 350, tờ bản đồ số: 11

Thôn Tân Sơn , xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
(nay là thôn Tân Sơn 3, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh).

Diện tích: 1155,8 m² (Một nghìn một trăm năm mươi lăm phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Cấp không đúng mục đích sử dụng đất, hộ ông Ngô Văn Thành có văn bản đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm d, khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai 2024.

2. Gửi kèm theo tờ trình này có:

- Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng, Phó trưởng phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Khánh Hưng

