

Số: /QĐ-UBND

Tân Dĩnh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN DĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ vào Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ vào Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HDND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 102 /TTr-KT ngày 23/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Ngô Đức Hùng, CCCD số 024094004336, địa chỉ thường trú: Thôn Vinh Sơn, xã Tân Dĩnh được chuyển mục đích sử dụng 186,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10 sang mục đích đất ở tại

nông thôn với hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Vinh Sơn, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới phần diện tích 186,0m² xin chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận QSD đất số BX 254129.

- Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là 2.000.000 đồng/m² tại vị trí 2, khu vực 2, xã Tân Dĩnh, Phụ lục 5 Bảng giá đất ở tại nông thôn, ban hành kèm theo Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND xã giao phòng Kinh Tế phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Dĩnh, ông Ngô Đức Hùng theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

1. Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

2. Ông Ngô Đức Hùng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất;

3. Phòng Kinh tế xác định mốc giới phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa cho ông Ngô Đức Hùng;

4. Trung tâm phục vụ hành chính công của xã Tân Dĩnh hướng dẫn công dân thủ tục đăng ký biến động khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LDVP, TH, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Hữu Đang