

Số: /TTr-KT

Tân Dĩnh, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường trục kết nối từ khu đô thị Tân Sơn đi thôn Tân Mới – Cầu Chính

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28/4/2026 của HĐND tỉnh Bắc Ninh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định 292/QĐ-UBND ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 6 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 sửa đổi, bổ sung Khoản 5, Điều 11 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng

trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Số 13/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Tân Dĩnh về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường trục kết nối từ khu đô thị Tân Sơn đi thôn Tân Mới – Cầu Chính;

Căn cứ Quyết định Số 397/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh về việc phê duyệt dự án xây dựng đường trục kết nối từ khu đô thị Tân Sơn đi thôn Tân Mới – Cầu Chính;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tân Dĩnh tại Tờ trình số 05 /TTr-QLDA ngày 03/6/2026, phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường trục kết nối từ khu đô thị Tân Sơn đi thôn Tân Mới – Cầu Chính với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 12.708,9 m² gồm các loại đất:

- 48,3 m² đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+ CLN);
- 12.526,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC);
- 118,3 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK);
- 4,1 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS);
- 5,5 m² đất chuyên dùng (CDG);
- 6,2 m² đất giao thông (DGT);

Số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: Khoảng 77 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

(Kèm theo danh sách các chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án của UBND xã sẽ căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng đường trục kết nối từ khu đô thị Tân Sơn đi thôn Tân Mới – Cầu Chính (Nhà nước thu hồi đất theo khoản 01, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024);

3. Địa điểm vị trí khu đất thu hồi thực hiện dự án tại các thôn: tại các thôn Tân Sơn 1, Tân Sơn 2, Tân Sơn 3, Tân Sơn 4, Tân Mới và Cầu Chính, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh (Vị trí ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ đạc chính lý bản đồ địa chính xã Tân Dĩnh tại tờ 21,23,26,35 và 36, tỷ lệ 1/1.000 kèm theo);

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thực hiện thu hồi đất trong thời gian 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 06/2026 đến tháng 07/2026.

- Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 06/2026 đến tháng 08/2026.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 08/2026 đến tháng 10/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 09/2026 đến tháng 11/2026.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế;
- Cán bộ phụ trách dự án;
- Lưu: VT, HSBT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Khánh Hưng