

Số: /TTr-PKT

Tân Dĩnh, ngày tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ vào Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ vào Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ công văn số 408/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 15/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang về việc cung cấp số thửa mới của tờ bản đồ.*

Sau khi kiểm tra hồ sơ đính chính trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 719905 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 09/7/2013 số thửa 245, tờ bản đồ số 12 diện tích 70,2m<sup>2</sup> đất đất nuôi trồng thủy sản thành thửa đất số 573 tờ bản đồ số 12 diện tích 70,2m<sup>2</sup>, đối chiếu với các quy định của Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Tân Dĩnh:

1. Đính chính thửa đất số đất số 245, tờ bản đồ số 12 diện tích 70,2m<sup>2</sup> đất đất nuôi trồng thủy sản đã được Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh Cho phép ông Đào Tiến Dũng CCCD số: 024090008686 và bà Giáp Thị Hồng Luyện CCCD số 024190024324, địa chỉ thường trú: thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh được chuyển mục đích sử dụng 70,2m<sup>2</sup> đất đất nuôi trồng thủy sản sang mục đích đất ở tại nông thôn với hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh theo Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh thành thửa đất số 573 tờ bản đồ số 12 diện tích 70,2m<sup>2</sup>.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng, Phó trưởng phòng;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Khánh Hưng**