

UBND HUYỆN LANG GIANG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

Số:...../TNHS



H02.29-250423-0012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 23 tháng 04 năm 2025

Mã QR dùng để tra cứu tiến
độ giải quyết hồ sơ qua Zalo

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: UBND huyện Lạng Giang - SĐT: 0204.3520.798
Tiếp nhận hồ sơ của: GIÁP THỊ THANH. NGUYỄN THỊ TRẦN HUỆ UQ**Địa chỉ:** Vạc, Thái Đào, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang**Số điện thoại:** 0966307515 Email:**Nội dung yêu cầu giải quyết:** Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất**Thông tin bổ sung:****Thửa đất số:** 313 ; **Tờ bản đồ số:** 71 ; **Diện tích (m²):** 272**Địa chỉ thửa đất:** Vạc, Thái Đào ; **Phường/xã:** 07438**1. Thành phần hồ sơ:**

STT	Tên giấy tờ	Bản chính	Bản sao	Bản photo
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai	1	0	0
2	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có)	1	0	0

2. Giấy tờ khác: Không có**3. Số lượng hồ sơ:** 1 (bộ)**4. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là:** 23 ngày làm việc**5. Thời gian nhận hồ sơ:** 09 giờ 38 phút, ngày 23 tháng 04 năm 2025**6. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:** 7h00-11h00, ngày 28 tháng 05 năm 2025**7. Đăng ký nhận kết quả tại:** Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả**8. Vào sổ theo dõi hồ sơ; Quyền số:..... Số thứ tự:.....****Chú ý:** Cá nhân, tổ chức đến nhận kết quả phải mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, chứng minh thư nhân dân và giấy ủy quyền (Đối với trường hợp không phải chính chủ đến nhận kết quả).

Để tra cứu thông tin hồ sơ, công dân đưa vào mã quét mã vạch hoặc mã quét QR code trên ứng dụng zalo

Website: <http://dichvucong.bacgiang.gov.vn>

Số điện thoại tiếp nhận ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Mạnh Huệ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đinh Thị Phương Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Thái Đào;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang;
- Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Bà: **GIÁP THỊ THANH**, sinh ngày 25/01/1974, CCCD số 0241 74007497

Thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Là đại diện hàng thừa kế và đại diện hộ gia đình được giao ruộng năm 1992 gồm các ông, bà sau đây:

- Bà Nguyễn Thị Ly, sinh năm: 1970, CCCD số: 024170014420

Thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Nguyễn Thị Quy, sinh năm: 1972, CCCD số: 0241 7200 4912

Thường trú tại: Thôn Quyết Chiến, xã Lão Hộ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1974, CCCD số: 0241 7401 4643

Thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1995, CCCD số: 0241 9500 5339

Thường trú tại: Thôn Đông, phường Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Nguyễn Thị Sơn, sinh năm 1996, CCCD số: 0240 9600 9714

Thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Thửa đất đăng ký: 6 thửa (có danh sách 6 thửa đất đăng ký kèm theo)

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾: m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:
3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- 4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất
4.4. Đề nghị khác (nếu có):
5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1) Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất
(2) Bản đo đạc chính lý địa chính thửa đất
(3) Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Đào, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thanh
giáp Thị Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

Cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Hôm nay, ngày 23/10/2025. Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, chúng tôi gồm:

- Bà: **Nguyễn Thị Ly**, Sinh năm: 1970, CCCD số: 024170014420, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh)*.

- Bà: **Nguyễn Thị Quy**, Sinh năm: 1972, CCCD số: 024172004912, cấp ngày 26/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. địa chỉ thường trú: Thôn Quyết Chiến, xã Lão Hộ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh)*.

- Bà: **Nguyễn Thị Phương**, Sinh năm: 1974, CCCD số: 024174014643, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh)*.

- Bà: **Giáp Thị Thanh**, Sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497, cấp ngày 16/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Là vợ của ông Nguyễn Văn Long)*.

- Bà: **Nguyễn Thị Mai**, Sinh năm: 1995, CCCD số: 024195005339, cấp ngày 23/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. địa chỉ thường trú: Thôn Đông, phường Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Long và bà Giáp Thị Thanh)*.

- Ông: **Nguyễn Văn Sơn**, Sinh năm: 1996, CCCD số: 024096009714, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH. địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. *(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Long và bà Giáp Thị Thanh)*.

Chúng tôi cùng nhau tự nguyện lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện ký kết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các nội dung sau đây:

1. Di sản thỏa thuận cử người đại diện:

- Hộ ông Nguyễn Văn Long được nhà nước giao đất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ngày 01/4/1992. Như sau:
- Các thửa đất xin đăng ký cấp GCN QSD đất gồm:

Nguyễn Văn Sơn *Nguyễn Thị Quy* *Nguyễn Thị Phương* *Giáp Thị Thanh* *Nguyễn Thị Mai* *Nguyễn Văn Sơn*

STT	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	313	71	272,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 01/07/2064
2	130	71	153,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
3	518	70	162,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
4	332	63	66,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
5	428	71	28,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
6	68	71	62,7	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
Cộng			743,7		

- Diện tích các thửa đất: 743,7 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba phẩy bảy mét vuông).

- Địa chỉ các thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
(Các thửa đất nêu trên chưa được Nhà nước cấp GCNQSD đất)
- Các thửa đất nêu trên được nhà nước giao quyền sử dụng cho hộ Nguyễn Văn Long gồm 05 (Năm) thành viên của hộ gia đình gồm: ông Nguyễn Văn Vãng, bà Nguyễn Thị Tịnh, ông Nguyễn Văn Long, bà Giáp Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Phương.

2. Người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Văn Vãng, sinh năm: 1933, đã (chết năm 1998)

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Vãng không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Vãng phải thực hiện.

- Bà Nguyễn Thị Tịnh, sinh năm: 1935, đã chết ngày 24/4/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 42/TLKT-BS do UBND xã Thái Đào cấp ngày 18/7/2023. Trước khi chết bà Nguyễn Thị Tịnh không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tịnh không phải thực hiện.

- Ông Nguyễn Văn Long, sinh năm: 1967, đã chết ngày 20/8/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 46/TLKT-BS do UBND xã Thái Đào cấp ngày 18/7/2023. Trước khi chết ông Nguyễn Văn Long không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Long phải thực hiện.

3. Quan hệ của người để lại di sản:

3.1. Ông Nguyễn Văn Vãng kết hôn với bà Nguyễn Thị Tịnh sinh được 04 (bốn) người con chung gồm: bà Nguyễn Thị Ly, bà Nguyễn Thị Quy, bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Văn Long (Đã chết năm 2017), ngoài những người con trên ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh không có người con đẻ, con nuôi nào khác. Cha, mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Vãng đã chết trước ông Nguyễn Văn Vãng; ông Nguyễn Văn Vãng không có cha, mẹ nuôi. Cha, mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Tịnh đã chết trước bà Nguyễn Thị Tịnh; bà Nguyễn Thị Tịnh không có cha, mẹ nuôi.

Nguyễn Văn Vãng
Nguyễn Thị Tịnh
Nguyễn Văn Long
Nguyễn Thị Ly
Nguyễn Thị Quy
Nguyễn Thị Phương

2

Không người nào trong số chúng tôi không được quyền hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Văng, bà Nguyễn Thị Tịnh theo quy định của Điều 621 Bộ luật Dân sự của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

3.2. Ông Nguyễn Văn Long kết hôn với bà Giáp Thị Thanh sinh được 02 (hai) người con chung gồm: bà Nguyễn Thị Mai, ông Nguyễn Văn Sơn, ngoài những người con trên ông Nguyễn Văn Long không có người con đẻ, con nuôi nào khác. Cha, mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Long đã chết trước ông Nguyễn Văn Long; ông Nguyễn Văn Long không có cha, mẹ nuôi.

Không người nào trong số chúng tôi không được quyền hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Long theo quy định của Điều 621 Bộ luật Dân sự của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

4. Trước khi lập và ký kết văn bản này, chúng tôi không có ai từ chối nhận di sản thừa kế và tài sản chung của hộ gia đình;

5. Người được hưởng thừa kế:

5.1. Theo quy định của pháp luật hiện hành thì di sản của ông Nguyễn Văn Văng và bà Nguyễn Thị Tịnh gồm phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên tại điểm 1 của văn bản này, những người được thừa kế di sản đó gồm: bà Nguyễn Thị Ly, bà Nguyễn Thị Quy, bà Nguyễn Thị Phượng, ông Nguyễn Văn Long.

5.2. Theo quy định của pháp luật hiện hành thì di sản của ông Nguyễn Văn Long gồm phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên tại điểm 1 của văn bản này và một phần di sản của ông Nguyễn Văn Văng và bà Nguyễn Thị Tịnh để lại mà ông Nguyễn Văn Long được hưởng di sản, những người được thừa kế di sản đó gồm: bà Giáp Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Mai, ông Nguyễn Văn Sơn.

6. Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sở hữu hợp pháp của một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điểm 1 hoặc là người thừa kế hợp pháp của ông **Nguyễn Văn Văng**; bà **Nguyễn Thị Tịnh**; ông **Nguyễn Văn Long** thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

- Việc phân chia di sản thừa kế này được lập tự nguyện và không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản đối với người khác.

7. Nội dung thỏa thuận

7.1. Nay bằng văn bản này chúng tôi gồm: bà Nguyễn Thị Ly, bà Nguyễn Thị Quy, bà Nguyễn Thị Phượng là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Văng và bà Nguyễn Thị Tịnh đều đồng ý cử bà Giáp Thị Thanh đại diện làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này.

7.2. Nay bằng văn bản này chúng tôi gồm: bà Nguyễn Thị Mai, ông Nguyễn Văn Sơn là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Long

Qua *Phượng* *Thanh* *Ly* *Quy* *Sơn*

đều đồng ý cử bà Giáp Thị Thanh đại diện ký kết hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất và đứng tên đề nghị cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này.

7.3. Nay bằng văn bản này chúng tôi Nguyễn Thị Phụng là thành viên trong hộ gia đình được nhà nước giao đất nông nghiệp tại thời điểm năm 1992 đồng ý cử bà Giáp Thị Thanh là đại diện ký kết hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất và đứng tên đề nghị cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này.

7.4. Bà Giáp Thị Thanh đồng ý đại diện để ký kết hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất và đứng tên đề nghị cấp GCNQSD đất theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện này.

7.5. Như vậy, sau khi ký văn bản này thì toàn bộ quyền sử dụng đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này sẽ được đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đứng tên đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Vãng, bà Nguyễn Thị Tịnh, ông Nguyễn Văn Long và các thành viên hộ gia đình là bà Giáp Thị Thanh.

8. Sau khi tự đọc lại nguyên văn Văn bản thỏa thuận này, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ, chấp nhận hoàn toàn nội dung của Văn bản và nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản thỏa thuận này.

Những người thỏa thuận

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thanh

giáp Thị Thanh

Giáp
Nguyễn Thị Quy

Nguyễn Thị Phụng

Phụng

Quy

Nguyễn Thị Quy

Quy

Nguyễn Thị Mai

Sơn

Nguyễn Văn Sơn

LỜI CHỨNG CỦA PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ THÁI ĐÀO

Ngày 23... tháng 4... năm 2025 (...ngày...hai...mười...ba...tháng...bên...năm...hai...nghìn...không...trăm...mươi...năm...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tôi: **Giáp Văn Mạnh**, chức Vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Văn bản thỏa thuận cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được lập bởi các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà: Nguyễn Thị Ly, Sinh năm: 1970, CCCD số: 024170014420, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
2. Bà Nguyễn Thị Quy, Sinh năm: 1972, CCCD số: 024172004912, cấp ngày 26/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
3. Bà Nguyễn Thị Phương, Sinh năm: 1974, CCCD số: 024174014643, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
4. Bà Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497, cấp ngày 16/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
5. Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm: 1995, CCCD số: 024195005339, cấp ngày 23/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
6. Ông Nguyễn Văn Sơn, Sinh năm: 1996, CCCD số: 024096009714, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế; thành viên hộ gia đình được giao đất nông nghiệp tại thời điểm ngày 01/4/1992 và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để ký hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận cử đại diện cam đoan minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận cử người đại diện và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận thỏa thuận cử người đại diện này trước mặt ông **Dương Văn Thiêm** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản này gồm 02 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ 05 trang bao gồm cả trang chứng thực này), cấp cho:

- + Các bên tham gia ký kết 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực: 87....., Quyển số: 01/2025- SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ



Người thực hiện chứng thực



Dương Văn Thiêm

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM ĐOAN XÁC NHẬN HÀNG THỬA KẾ

Kính gửi: UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tên tôi là: Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497

Địa chỉ thường trú: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tôi đề nghị UBND xã Thái Đào xác nhận những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Vãng, sinh năm: 1933, chết năm 1998 theo Trích lục khai tử số/TLKT do UBND xã Thái Đào cấp ngày 24/4/2014 theo Trích lục khai tử số 42/TLKT do UBND xã Thái Đào cấp ngày 18/7/2023 là bố mẹ chồng của tôi như sau:

1. Về bố đẻ, mẹ đẻ: Bố đẻ: ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh đều đã chết trước ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh.
2. Về bố nuôi, mẹ nuôi: ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh không có bố nuôi, mẹ nuôi.
3. Về vợ: ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh không có người vợ, chồng nào khác.
4. Về con đẻ: ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh có tất cả 04 (bốn) người con đẻ là:

- Ông Nguyễn Văn Long, sinh năm: 1967, đã chết năm 2017
 - Bà Nguyễn Thị Ly, sinh năm: 1970, CCCD số: 024170014420
 - Bà Nguyễn Thị Quy, sinh năm: 1972, CCCD số: 0241 7200 4912
 - Bà Nguyễn Thị Phượng, sinh năm 1974, CCCD số: 0241 7401 4643
5. Về con nuôi: ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh không có người con nuôi nào.

Ngoài những người có tên trên đây chồng tôi ông Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Ngoài tôi và những người có tên trên đây chồng tôi không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Kính đề nghị UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trong giấy cam đoan là đúng sự thật nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Những người thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)

Quyển Thị Quy
Nguyễn Thị Phượng
Nguyễn Thị Phòng

Người cam đoan

(Ký và ghi rõ họ tên)

Giáp Thị Thanh
Nguyễn Thị Quy
Nguyễn Thị Phòng
Nguyễn Thị Phượng
Nguyễn Thị Tịnh



Ngày . 22 ... tháng . 4 ... năm 2025 (... ngày . 22 ... tháng . 4 ... năm ... tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tối: Giáp Văn Mạnh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

1. Bà: Nguyễn Thị Ly, Sinh năm: 1970, CCCD số: 024170014420, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
2. Bà Nguyễn Thị Quy, Sinh năm: 1972, CCCD số: 024172004912, cấp ngày 26/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
3. Bà Nguyễn Thị Phương, Sinh năm: 1974, CCCD số: 024174014643, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
4. Bà Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497, cấp ngày 16/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 238/2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ



Dương Văn Thiêm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM ĐOAN XÁC NHẬN HÀNG THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tên tôi là: Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497

Địa chỉ thường trú: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi đề nghị UBND xã Thái Đào xác nhận những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Long, sinh năm: 1967, chết ngày 20/8/2017 theo Trích lục khai tử số 46/TLKT do UBND xã Thái Đào cấp ngày 18/7/2023 là chồng của tôi như sau:

1. Về bố đẻ, mẹ đẻ: Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Long là Nguyễn Văn Vãng và bà Nguyễn Thị Tịnh đều đã chết trước ông Nguyễn Văn Long.
2. Về bố nuôi, mẹ nuôi: ông Nguyễn Văn Long không có bố nuôi, mẹ nuôi.
3. Về vợ: ông Nguyễn Văn Long có 1 người vợ duy nhất là tôi Giáp Thị Thanh không có người vợ, chồng nào khác.

4. Về con đẻ: ông Nguyễn Văn Long có tất cả 02 (Hai) người con đẻ là:

- Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm: 1995, CCCD số: 024195005339

- Ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm: 1996, CCCD số: 024096009714

5. Về con nuôi: ông Nguyễn Văn Long không có người con nuôi nào.

Ngoài những người có tên trên đây chồng tôi ông Nguyễn Văn Long không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Ngoài tôi và những người có tên trên đây chồng tôi không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Kính đề nghị UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trong giấy cam đoan là đúng sự thật nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Những người thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phường

Nguyễn Thị Phương

Giấy

Nguyễn Thị Lệ

Nguyễn Thị Mai

Nguyễn Văn Sơn

Thanh

Giáp Thị Thanh

JK

Ngày 13 tháng 4 năm 2025 (Ngày mai... ba tháng bốn năm hai nghìn... hai nghìn...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: **Giáp Văn Mạnh**; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

1. Bà Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497, cấp ngày 16/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
2. Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm: 1995, CCCD số: 024195005339, cấp ngày 23/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
3. Ông Nguyễn Văn Sơn, Sinh năm: 1996, CCCD số: 024096009714, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
 - + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.
- Số chứng thực 238/2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Văn Thiêm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM ĐOAN NHÂN KHẨU ĐƯỢC GIAO RUỘNG

Kính gửi:

- UBND xã Thái Đào;
- Ban quản lý thôn Vạc, xã Thái Đào.

Tên tôi là: Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Thái Đào và ban quản lý thôn Vạc xác nhận cho tôi nội dung sau:

Tại thời điểm giao ruộng ngày 01/4/1992, gia đình tôi gồm các thành viên có định suất được giao ruộng cụ thể như sau

Số TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ
1	Nguyễn Văn Long	1967	Chủ hộ đã chết 2017
2	Giáp Thị Thanh	1974	Vợ
3	Nguyễn Văn Văng	1933	Bố đẻ chết năm 1998
4	Nguyễn Thị Tịnh	1935	Mẹ đẻ chết năm 2014
5	Nguyễn Thị Phượng	1974	Em gái

Ngoài chúng tôi ra hộ gia đình chúng tôi không còn thành viên nào khác được giao ruộng.

Tôi cam đoan những nội dung tôi đã trình bày ở trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về số người có định suất được giao ruộng, mối quan hệ giữa các thành viên trong gia đình. Đề nghị UBND xã Thái Đào kiểm tra và xác nhận./.

Các thành viên được giao ruộng

(Ký ghi rõ họ và tên)

Phượng
Nguyễn Thị Phượng

Thái Đào, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ và tên)

Thanh
Giáp Thị Thanh



Ngày 13... tháng 4... năm 2025 (...ngay... hai... mùa... ba... tháng... bốn... năm... hai... ngày... hai... mùa...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: **Giáp Văn Mạnh**; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

1. Bà Nguyễn Thị Phương, Sinh năm: 1974, CCCD số: 024174014643, cấp ngày 25/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.
2. Bà Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497, cấp ngày 16/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 239 /2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Văn Thiêm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh



- Mã số thuế:..... - Số CMND:.....Số CCCD:.....
 - Địa chỉ người giao QSDĐ:
- b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm
- 1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao³:.....
2. Nhà:
- 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....
 Trường hợp là nhà ở chung cư:
 Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....
 Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....
 Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....
- 2.2. Diện tích nhà (m²):
- Diện tích xây dựng (m²):
- Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.3. Nguồn gốc nhà:
- a) Tự xây dựng:
- Năm hoàn công⁴:
- b) Mua, thừa kế, tặng cho:
 - Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm
- 2.4. Giá trị nhà (đồng):.....
3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):
4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày...*07* tháng...*01* năm...*2026*.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
 Họ và tên:.....
 Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
 (Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử)

Thanh
giáp Thị Thanh

³ Nếu có.

⁴ Hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam;
- Căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành;
Hôm nay ngày 23...tháng 04...năm 2025 Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ tên: Bà Giáp Thị Thanh
Năm sinh: 1974, dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam
Số CCCD: 024174007497, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội
Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Trần Huệ năm sinh: 1986
Số CCCD: 0241 8602 0683 Cấp ngày 20/8/2021
Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, Quốc tịch: Việt Nam
Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN
Nộp hồ sơ và lấy kết quả, nộp các loại thuế, lệ phí tại bộ phận một cửa UBND huyện Lạng Giang

IV. LÝ DO ỦY QUYỀN

Do đi làm ăn xa không có ở nhà

V. THỜI GIAN ỦY QUYỀN

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 23.04.2025...đến hết ngày 23.14.2026

V. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những nội dung ủy quyền đã nêu tại giấy ủy quyền này.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết, nếu không tự giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giấy ủy quyền này được lập thành 01... bản chính, giao cho các bên giao dịch làm cơ sở thực hiện./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thanh
giáp Thị Thanh



Ngày 23... tháng 4... năm 2025 (*Ngày nay... ba tháng... bên... năm... hai ngày... hai... năm... năm...*), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: **Giáp Văn Mạnh**; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Ông bà có tên dưới đây:

Bà Giáp Thị Thanh, sinh năm: 1974, CCCD số: 024174007497, cấp ngày 16/9/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Bà Giáp Thị Thanh có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiềm là người tiếp nhận hồ sơ.

Giấy ủy quyền này gồm 01 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực **280** /2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Văn Thiềm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN LẠNG GIANG
UBND XÃ THÁI ĐÀO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/2023/TLKT

Thái Đào, ngày 18 tháng 07 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ TỊNH

Ngày, tháng, năm sinh: 1935

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 11 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2014 ghi bằng chữ: Mười một giờ, ba mươi phút, ngày hai mươi bốn, tháng tư, năm hai nghìn không trăm mười tư
Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn Vạc xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày/...../.....

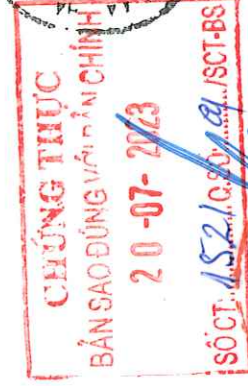
Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Giáp Thị Thanh

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 024174007497, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Giáp Văn Mạnh



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh**

TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN LẠNG GIANG
UBND XÃ THÁI ĐÀO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TLKT-BS

Thái Đào, ngày 18 tháng 7 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN VĂN LONG

Ngày, tháng, năm sinh: 1967

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 02 giờ 02 phút, ngày 20/8/2017 ghi bằng chữ: hai giờ, hai phút ngày hai mươi, tháng tám, năm hai nghìn không trăm mười bảy

Nơi chết: Thôn Vạc, xã Thái Đào,
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Đã được đăng ký tại: Ủy ban nhân dân xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Số: 32 ngày 24 tháng 8 năm 2017

Ghi chú: Thực hiện việc trích lục khai tử từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



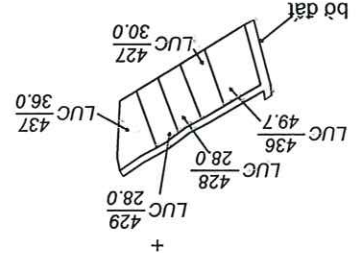
Giáp Văn Mạnh

ĐỒ ĐẶC CHỈNH LÝ ĐỊA CHỈNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 55, 57, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THẠI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẮC, XÃ THẠI ĐÀO, HUYỆN LĂNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

Thông tin theo BĐDC		
Tờ BD	Số thửa	Diện tích
71	55	98.0
71	57	73.7
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý		
Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt		
Tờ BD	Số thửa	Diện tích
71	428	28.0
Số hiệu thửa bỏ		Số hiệu thửa thêm
427-429, 436, 437		55, 57



Đã căn cứ theo F ở vẽ
thời: 95

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 6 tháng 5 năm 2024
Do vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc
Giám đốc

Vũ Văn Giang

Ngày 7 tháng 7 năm 2024
Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 3 tháng 7 năm 2024
UBND xã Thái Đào

UBND xã Thái Đào

Ngày 9 tháng 7 năm 2024
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
LĂNG GIANG

PHẠM VŨ ĐÔNG

Nguyễn Văn Nam

CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
LĂNG GIANG

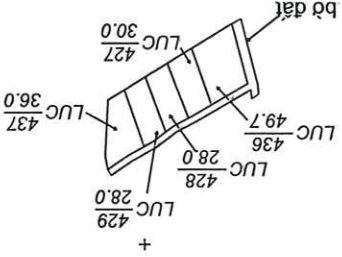
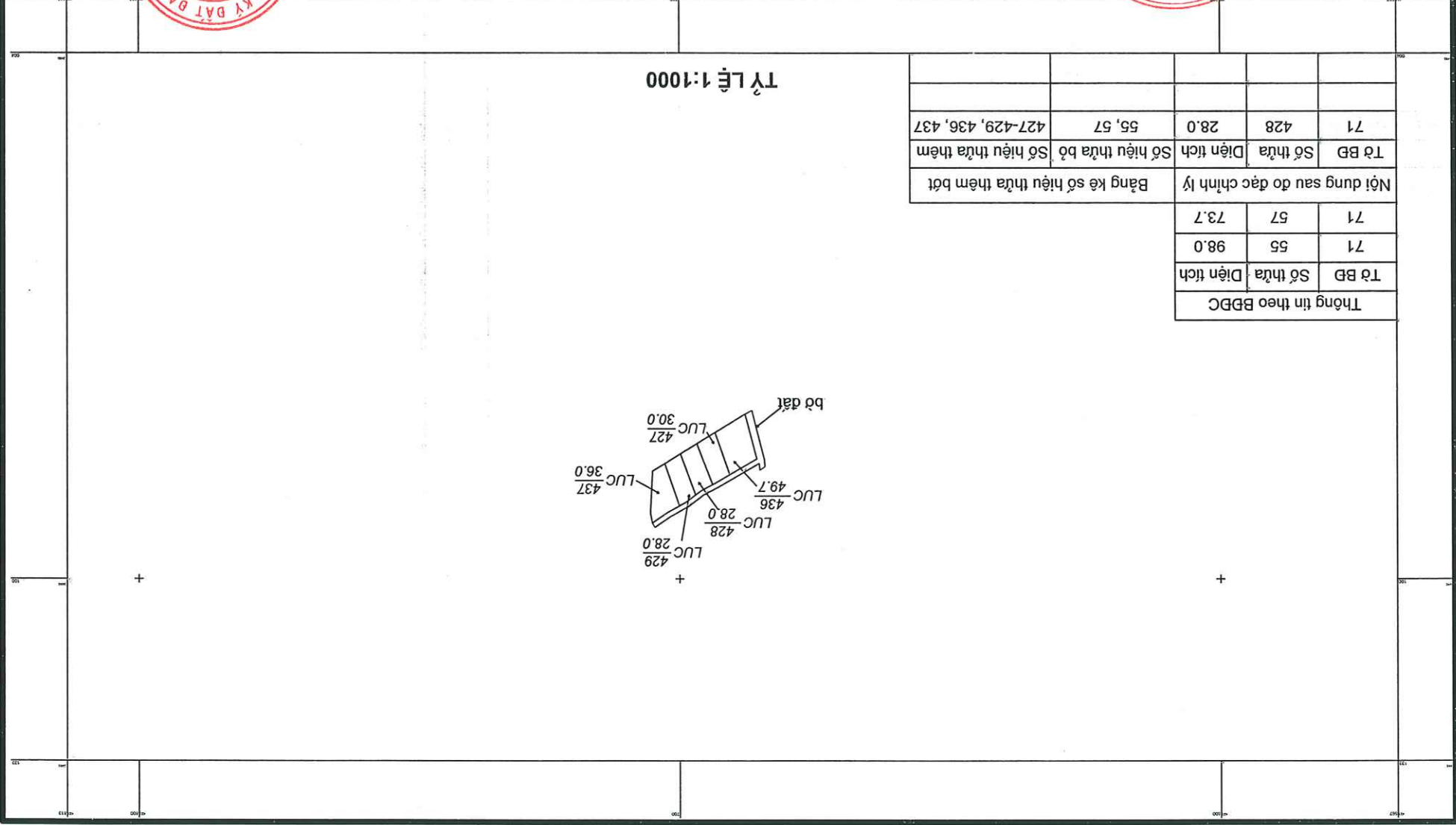
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
LĂNG GIANG



ĐỒ ĐẶC CHỈNH LÝ ĐỊA CHỈNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 55, 57, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THẠI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẮC, XÃ THẠI ĐÀO, HUYỆN LĂNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 6 tháng 5 năm 2024
 Chủ sử dụng đất: *Thamk*
 Giám đốc: *Thamk*
 Đơn vị đo đạc: *Thamk*

Ngô Văn Giang

Ngày 16 tháng 7 năm 2024
 Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhân đo vẽ dùng hiện trạng
 Ngày 8 tháng 8 năm 2024
 UBND xã Thái Đào

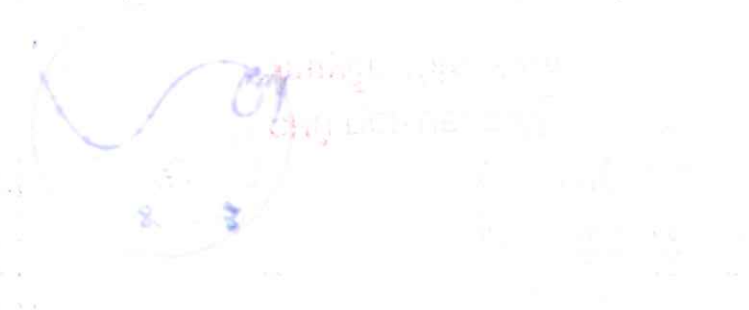
Ngày 7 tháng 7 năm 2024
 CHI NHANH VAN PHONG ĐANG KY DAT DAI
 HUYEN LANG GIANG
 PHONG VAN DAT DAI

PHẠM VŨ ĐÔNG

Nguyễn Văn Nam



Handwritten notes on the left margin, including the number "100" and some illegible text.



Vertical handwritten text on the right margin, possibly a page number or date.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 01 tháng 01 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 428 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 28.0 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung □ , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	8.01		
2 - 3	1.20		
3 - 4	0.14		
4 - 5	2.19		
5 - 6	8.01		
6 - 7	2.22		
7 - 8	0.25		
8 - 1	1.17		

Thái Đào, ngày 9 tháng 01 năm 2024

Thái Đào, ngày 6 tháng 3 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Leey

Vũ Văn Long

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Thanh
giấy đh: Thanh

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

514 < Phòng có tên 11.

Giúp tôi Please.

PHẦN I - DIỆN TÍCH RUỘNG ĐẤT NÔNG HỘ QUẢN LÝ.

Số thứ tự	Số hiệu thửa	Loại ruộng đất	XŨ ĐỒNG, THÔN ẤP	Thuộc tờ bản đồ số	DIỆN TÍCH GHI TRÊN BẢN ĐỒ		
					Mẫu - Sào - Thước	Qui ra (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	
A	CÂY HÀNG NĂM	10%	Dũng Hòa			192	
	346	10%	Dũng Hòa			155	
	312	10%	Dũng Hòa			117	
	Chung số 2	396	2 Sào	Dũng Hòa			68
		396	"	Dũng Hòa			68
	141	"	Dũng Hòa			67	
	157	"	Dũng Hòa			66	
	442	Sào Mưa	Dũng Hòa			58	
	441	"	Dũng Hòa			111	
	120	"	Dũng Hòa			97	
	448	Sào Mưa	Dũng Hòa			65	
	443	"	Dũng Hòa			97	
	464	"	Dũng Hòa			56	
	89	"	Dũng Hòa			99	
	365	"	Dũng Hòa			46	
366	"	Dũng Hòa			38		
370	"	Dũng Hòa			62		
153	"	Dũng Hòa			51		
B	CÂY LÂU NĂM	"	Dũng Hòa			119	
	37	1 Chác	Dũng Hòa			162	
	235	"	Dũng Hòa			162	
	279	"	Dũng Hòa			272	
	395	M. Mưa	Dũng Hòa			58	
	161	Chác 01	Dũng Hòa			97	
C	ĐẤT KHÁC		Sào 01			70,95	
	90	M. Chác	Hòa Thành			52	
	179	"	Chùa Vie			95	
	188	"	Sào nhất			78	
193	"	Sào Sào			66		

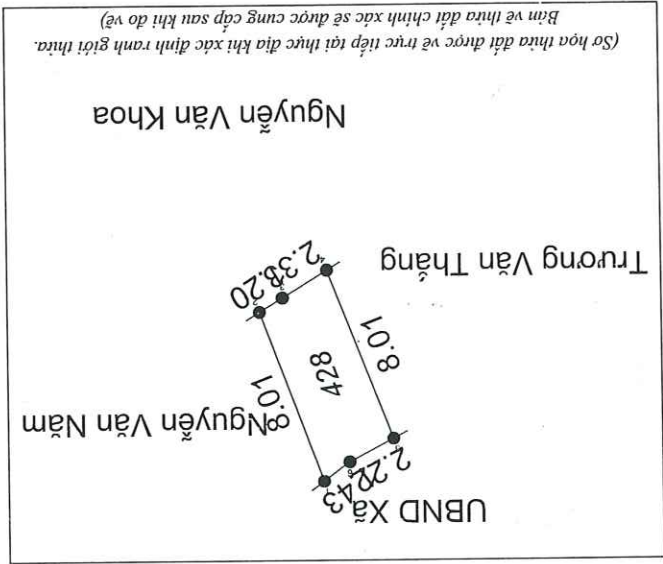
Mũi: { 428 48 71 D: 28m²
 08 48 71 D: 62m²

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MỘ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị do đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị): Giáp Thị Thanh đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thông nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị do đặc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỒA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đông ý (Ký, tên)	Lý do không đồng ý (Ký, tên)
1	UBND Xã		
2	Nguyễn Văn Năm	<i>Năm</i>	
3	Nguyễn Văn Khoa	<i>Khoa</i>	
4	Trương Văn Thắng	<i>Thắng</i>	

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất: Giáp Thị Thanh (Ký, ghi rõ họ tên) *Thanh*
 Người dẫn đạc: Phạm Văn Trung (Ký, ghi rõ họ tên) *Phạm Văn Trung*
 Cán bộ đo đạc: Vũ Văn Long (Ký, ghi rõ họ tên) *Vũ Văn Long*

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;
 Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phải triển khai quản lý.
 (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

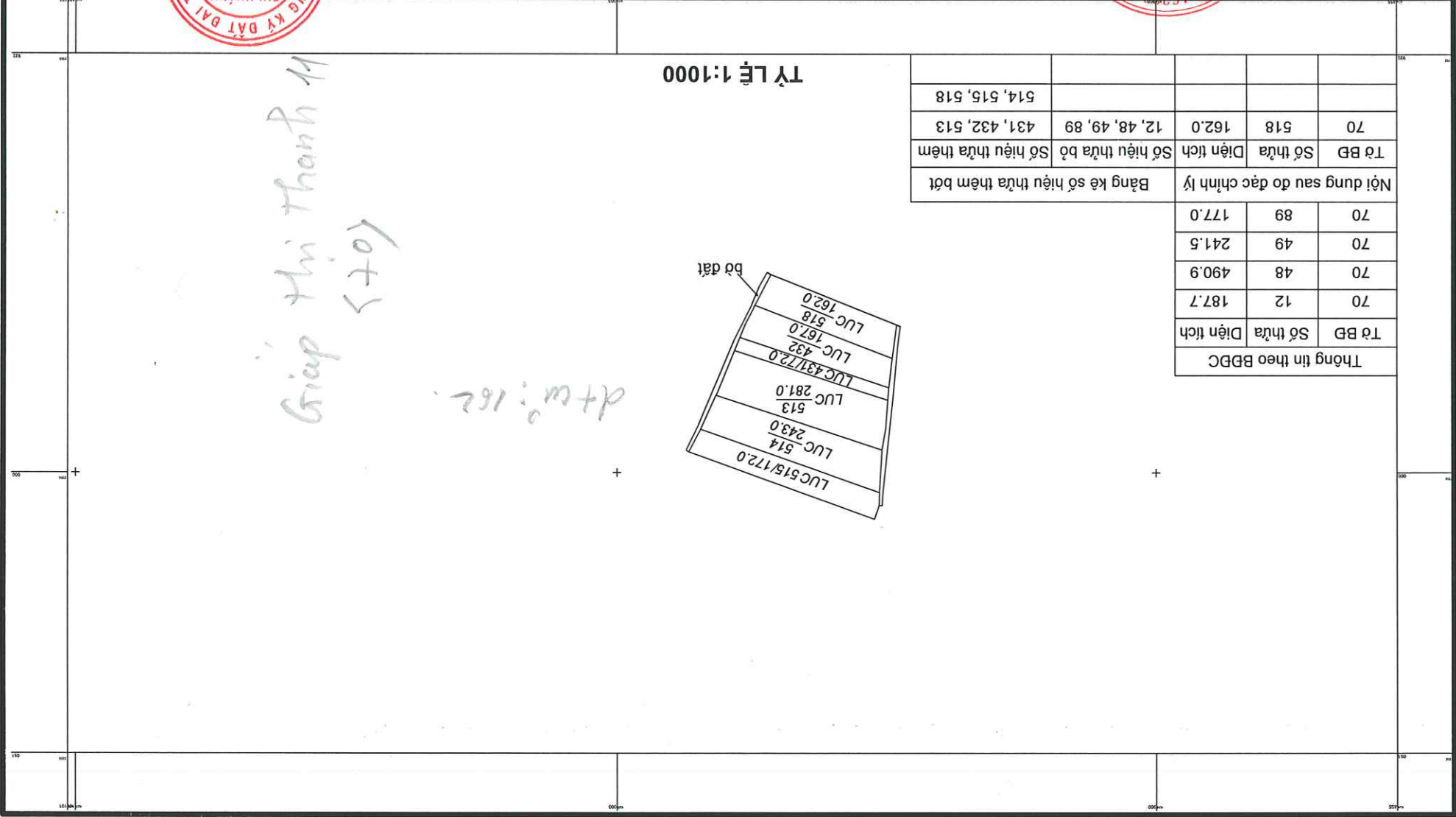
MỘ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
 - Từ điểm 2 đến điểm 3
 - Từ điểm 3 đến điểm 4
 - Từ điểm 4 đến điểm 5
 - Từ điểm 5 đến điểm 6
- Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

10/10

ĐỒ ĐẶC CHỈNH LÝ ĐỊA CHỈNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 12, 48, 49, 89, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 70, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THẠI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẮC, XÃ THẠI ĐÀO, HUYỆN LĂNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 6 tháng 5 năm 2024 Chủ sử dụng đất:
Đơn vị đo đạc
Giám đốc



Giáp Thị Thanh
Thanh

Ngày 11 tháng 5 năm 2024 Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

Ngày 8 tháng 5 năm 2024 Công nhân đo vẽ dùng hiện trạng

UBND xã Thái Đào
Nguyễn Văn Nam



Ngày 9 tháng 5 năm 2024 CHỖ NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

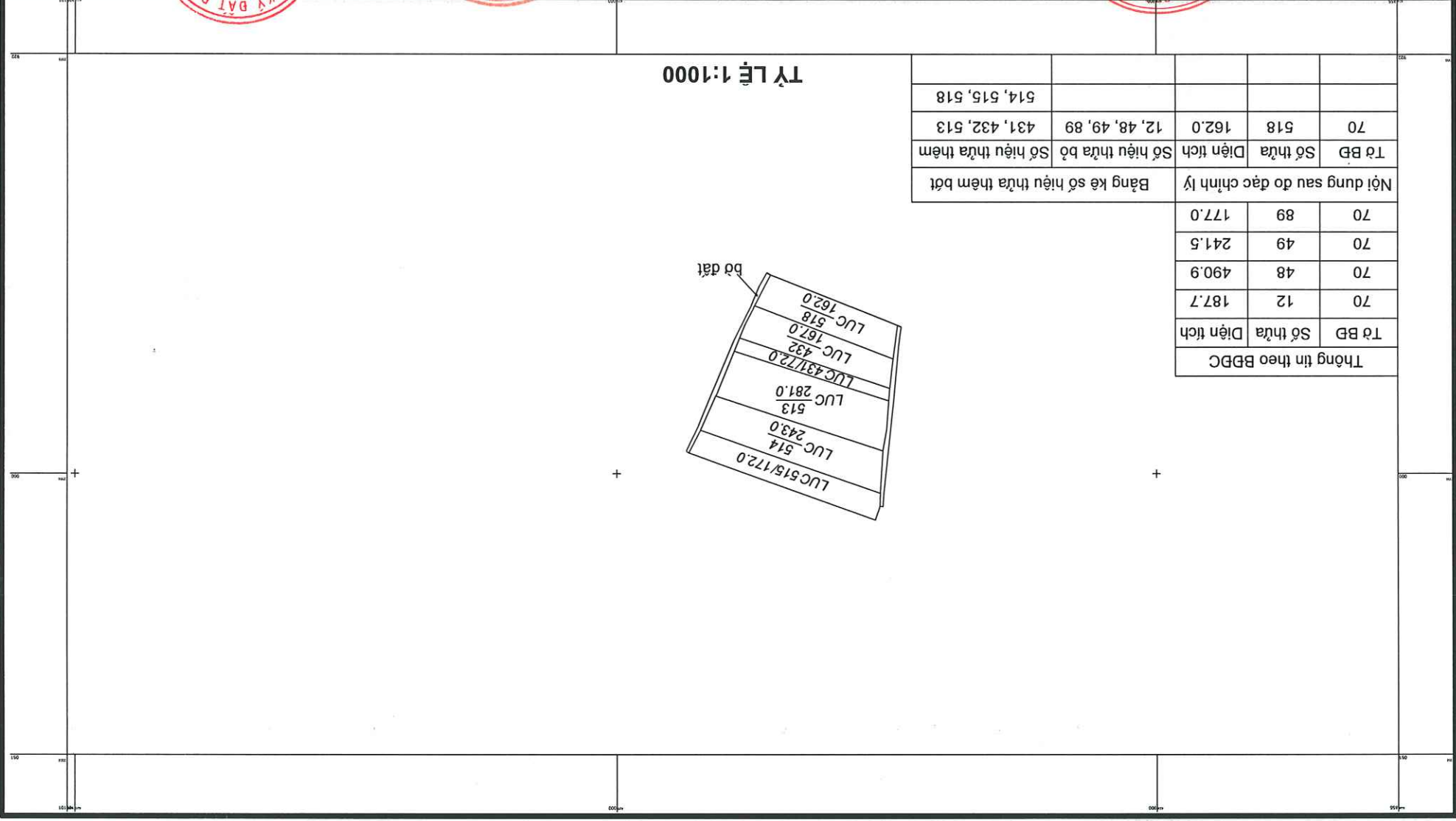


PHẠM VŨ ĐÔNG
GIÁM ĐỐC



ĐỒ ĐẶC CHỈNH LÝ ĐỊA CHỈNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 12, 48, 49, 89, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 70, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THẠI ĐÀO,
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẮC, XÃ THẠI ĐÀO, HUYỆN LĂNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo BBDC

Tờ BD Số thửa Diện tích

70 12 187,7

70 48 490,9

70 49 241,5

70 89 177,0

Nội dung sau đo đạc chỉnh lý

Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt

Tờ BD Số thửa Diện tích Số hiệu thửa bỏ Số hiệu thửa thêm

70 518 162,0 12, 48, 49, 89 431, 432, 513

514, 515, 518

Ngày 6 tháng 5 năm 2024
Chữ sử dụng đất:
Do vẽ tháng 01 năm 2024

Đơn vị đo đạc
Giám đốc

TRẠC ĐỊA ĐỊA CHÍNH
SỐ 9
CÔNG TY CỔ PHẦN
TRAC ĐỊA ĐỊA CHÍNH
M.S.Đ.H. 0101029013
Đ. CÔNG VÀ TP. HỒ CHÍ MINH

Thank
of I am very thank

Ngày 16 tháng 7 năm 2024
Người kiểm tra

Nguyễn Khanh Hoàng

Ngày 5 tháng 5 năm 2024
Công nhân đo vẽ dùng hiện trạng

UBND xã Thái Đào

Nguyễn Văn Nam

Ngày 16 tháng 5 năm 2024
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN LĂNG GIANG

GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

diện tích Chiếm đất.

STT	Họ Chiếm	Số thửa đất	diện tích	đang STT	Họ Chiếm	Số thửa đất	diện tích
1	Quỳnh	237	443	5	Chăm	5	162 m ²
2	Vân	237	293	5	Chăm	5	
3	Quỳnh	237	163	5	Chăm	5	
4	Hồng	237	261	5	Chăm	5	
5	Sơn	237	168	5	Chăm	5	
6	Thuý	237	112	5	Chăm	5	
	(6)	237	1048 m ²	5	Chăm	5	
1	Chắc	235	175	5	Chăm	5	
2	Sông	235	162	5	Chăm	5	
3	Sơn		281	5	Chăm	5	
4	Sơn		72	5	Chăm	5	
5	Dũng		167	5	Chăm	5	
6	Đền		243	5	Chăm	5	
7	Sơn		129	5	Chăm	5	
8	Hùng		176	5	Chăm	5	
9	Sơn		284	5	Chăm	5	
10	Sơn		176	5	Chăm	5	
11	Đền		143	5	Chăm	5	
12	Sơn	235	216	5	Chăm	5	
	(7)	235	2224 m ²	5	Chăm	5	

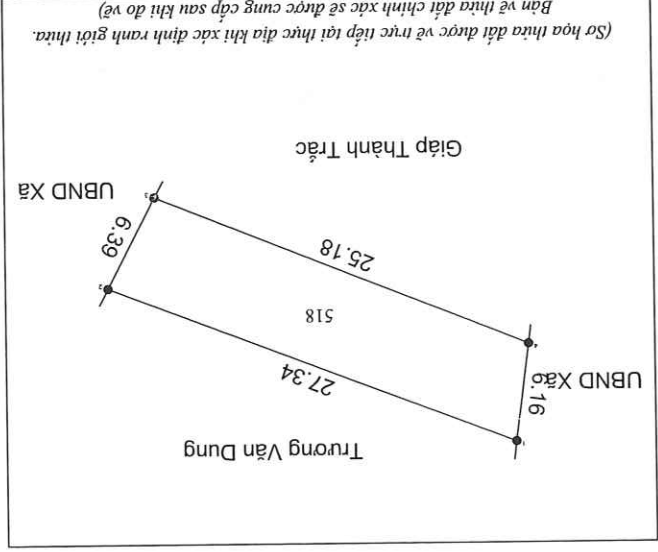
Mặt: 518, 70 DT: 162 m²

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị): Giáp Thị Thanh đang sử dụng đất tại: Thôn Yên Định xã Yên Định 1, Huyện Lăng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất hiện kê, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
 - Từ điểm 2 đến điểm 3
 - Từ điểm 3 đến điểm 4
 - Từ điểm 4 đến điểm 5
 - Từ điểm 5 đến điểm 6
- Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất hiện kê ký xác nhận nhân giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất hiện kê ¹	Đồng ý (Ký tên)	Lý do không đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý
1	UBND Xã			
2	Trương Văn Dung	<i>Dung</i>		
3	Giáp Thành Trắc	<i>Trắc</i>		
4	UBND Xã			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)
 Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên)
 Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

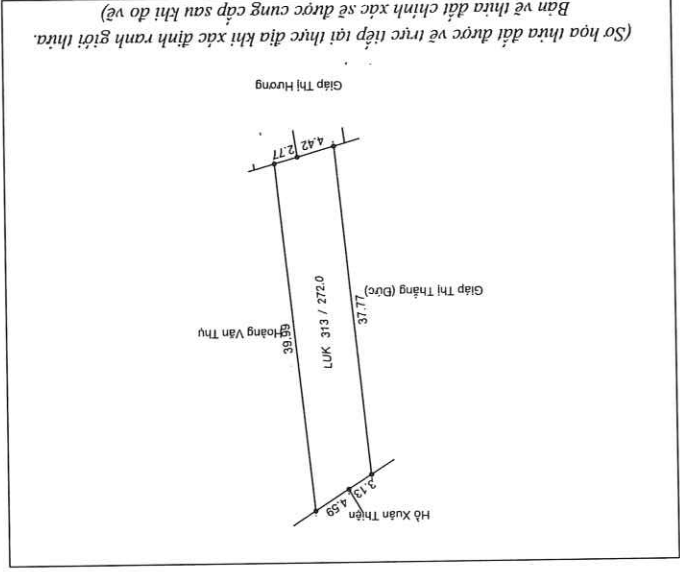
Giáp Thị Thanh
 Phạm Văn Trung
 Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;
 Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý;
 (2) Người dân đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thôn Vác, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Đang sử dụng đất tại: Thôn Vác, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thông nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HÒA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
 - Từ điểm 2 đến điểm 3
 - Từ điểm 3 đến điểm 4
 - Từ điểm 4 đến điểm 5
 - Từ điểm 5 đến điểm 6
- Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (Ký tên)	Đông ý (Ký tên)	Lý do không đồng ý (Ký tên)
1	Hoàng Văn Thụ	<i>Hoàng Văn Thụ</i>	
2	Giáp Thị Hằng (Đức)	<i>Giáp Thị Hằng</i>	
3	Giáp Thị Hương	<i>Giáp Thị Hương</i>	
4	Hồ Xuân Thiện	<i>Hồ Xuân Thiện</i>	
5			
6			

TÍNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NEU CỘ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)	Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên)	Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)
Giáp Thị Thanh	Phạm Văn Trung	Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện họ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Chủ quản lý đất liền kề do tổ chức phải trình quý đất quản lý; (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

STT	Họ Tên	Số thửa đất	diện tích Vôi	Loại đất	Số thửa gìn	diện tích Vôi	Số thửa gìn	diện tích Vôi	Loại đất	Số thửa gìn	diện tích Vôi
1	đS	260	195 ^{m²}	5	1	281(285)	276	5			
2	Bình	260	172	5	2	281(285)	432	5			
3	Đài	260	198 ^{m²}	5	3	281	336	5			
4	Niên	260	410	5	(4)	(281)	1011 ^{m²}	5			
5	Nam	260	289	5	Xem lại số thửa: 285						
6	Loan	260	153	5							
7	Vân	260	274	5							
8	Sân	260	289	5							
9	Thuý	260	195	5							
10	Sen	260	205	5							
	(1)	260	2377 ^{m²}	5							
1	Sơn	279	139	5							
2	Tôn	279	236	5							
3	Thuý	279	160	5							
4	Đài	279	178	5							
5	Song	279	272	5	Nổi	313	71	272 ^{m²}			
6	Khue	279	93	5							
	(2)	279	1126 ^{m²}	5							
	Khue	280	358 ^{m²}	5							
	Phanh	280	234	5							
	Phong	280	151	6							
	Đài	280	270	5							
	Kiên	280	157	5							
	Đài	280	134	5							
	(3)	280	1301 ^{m²}	5							

UBND XÃ THÁI ĐÀO
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/BB-HĐĐK

Thái Đào, ngày 31 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN

**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của hộ bà Giáp Thị Thanh**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Thái Đào về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký, tư vấn đất đai trên địa bàn xã Thái Đào.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ về việc đề nghị đăng ký đất đai của hộ bà Giáp Thị Thanh đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút, kết thúc lúc 10 giờ 00 phút.
2. Địa điểm: Phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào.
3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 292/QĐ-UBND có mặt 16 thành viên dự họp có tên dưới đây:

- (1) Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;
- (2) Ông Giáp Văn Mạnh, chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã - Thường trực Hội đồng;
- (3) Bà Lê Thị Tường, chức danh: Địa chính - NN - XD và Môi trường xã - Thường trực Hội đồng;
- (4) Ông Hoàng Kiến Thung, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ xã - Thành viên Hội đồng;
- (5) Bà Lương Thị Hiền, chức vụ: Bí thư đoàn thanh niên xã - Thành viên Hội đồng;
- (6) Ông Đỗ Văn Thành, chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã - Thành viên Hội đồng;
- (7) Ông Nguyễn Sỹ Đạo, chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân xã - Thành viên Hội đồng;
- (8) Bà Nguyễn Thị Loan, chức vụ: Chủ tịch Hội LPPN xã - Thành viên Hội đồng;



- (9) Ông Dương Văn Thiêm, chức vụ: Tư pháp - Hộ tịch xã - Thành viên Hội đồng;
 (10) Ông Nguyễn Trọng Nghiêm, chức vụ: Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
 (11) Ông Trương Văn Huân, chức vụ: Phó trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
 (12) Ông Giáp Văn Hoa, chức vụ: Trưởng ban CTMT KDC thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
 (13) Ông Nguyễn Văn Khoa, chức vụ: Bí thư chi đoàn TN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
 (14) Ông Giáp Văn Tuyên, chức vụ: Chi hội trưởng hội CCB thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
 (15) Bà Hà Thị Dung, chức vụ: Chi hội trưởng Hội PN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
 (16) Ông Giáp Văn Dãi, chức vụ: Chi hội trưởng Hội NĐ thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

II. Nội dung phiên họp

1. Thông tin về lý do phiên họp

- UBND xã Thái Đào nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai của hộ bà Giáp Thị Thanh đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng để lấy ý kiến về: Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung người sử dụng đất kê khai đăng ký; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; nguồn gốc sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch... đối với thửa đất nêu trên.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Nguyễn Trọng Nghiêm có ý kiến: các thửa đất nêu trên của hộ bà Giáp Thị Thanh được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và sử dụng từ ngày 01/4/1992. Từ trước đến nay thôn chưa thấy và chưa phải giải quyết tranh chấp gì đối với thửa đất nêu trên.

- Ông Trương Văn Huân có ý kiến: Đồng ý với ý kiến của ông Nghiêm, trưởng thôn về thời điểm tạo lập, hiện tại thì thửa đất không có tranh chấp gì, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên Hội đồng nêu trên; ông Hà Mạnh Quân, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Giáp Thị Thanh như sau:

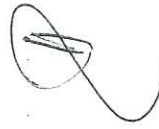
- (1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện đang trồng lúa.
- (2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Hiện tại không có tranh chấp đất đai, không có tranh chấp tài sản gắn liền với đất.
- (3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đăng ký là từ ngày 01/4/1992 và sử dụng đất ổn định từ đó đến nay.
- (4) Về nguồn gốc sử dụng đất: Hộ bà Giáp Thị Thanh được nhà nước giao đất không thu tiền để sử dụng từ ngày 01/4/1992.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 16/16 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 31 tháng 5 năm 2025 tại phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào và được lập thành hai (02) bản, một bản (01) gửi Ủy ban nhân dân xã Thái Đào và một bản (01) kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình và có giá trị pháp lý như nhau./.

THỦ KÝ HỘI ĐỒNG



Lê Thị Tường

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG




Hà Mạnh Quân

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG (Ký, ghi rõ họ tên)



Giáp Văn Mạnh

Hoàng Kiến Thung


Nguyễn Sỹ Đạo



Nguyễn Thị Loan

Đỗ Văn Thành

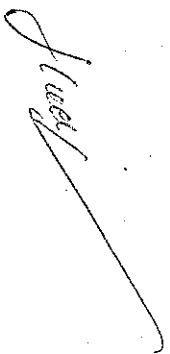
Dương Văn Thiềm



Lương Thị Hiền

Hà Thị Dung

Nguyễn Trọng Nghiêm



Trương Văn Huân

16


Giáp Văn Hoa



Giáp Văn Tuyên



Giáp Văn Đãi

KH Hoa

Nguyễn Văn Khoa

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CUA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
 (Kèm theo Mẫu số 04/BK)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn đề nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	313	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	272,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
2	130	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	153,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
3	518	70	Thôn Vác, xã Thái Đào	162,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
4	68	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	62,7	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
5	332	63	Thôn Vác, xã Thái Đào	66,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
6	428	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	28,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất

V
.
/.
/.
/.
/.
/.
/.

Thái Đào, ngày 25 tháng 4 năm 2025
 Người kê khai
 (Ký và ghi rõ họ tên)

Thôn Vác, xã Thái Đào

**UBND HUYỆN LẠNG GIANG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lạng Giang, ngày 23 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ HỒ SƠ

Căn cứ hồ sơ ông/bà : Giáp Thị Thanh. Nguyễn Thị Trần Huệ UQ
Địa chỉ thôn: **Vạc, Thái Đào, Huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**
nộp tại bộ phận một cửa huyện Lạng Giang ngày 23/4/2025;
Bên giao: Một cửa huyện Lạng Giang
Bà: Đinh Thị Phương Thảo - Lĩnh vực: Tài Nguyên & Môi Trường
Bên nhận: UBND xã Thái Đào
Ông: Lê Thị Tường - Chức vụ: Công chức ĐCXD
Nội dung bàn giao, hồ sơ ông/bà Giáp Thị Thanh. Nguyễn Thị Trần Huệ UQ
Thành phần hồ sơ gồm:
+ ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
+ Đo đạc chỉnh lý
+ CCCD

Bên nhận đã nhận hồ sơ đầy đủ thành phần hồ sơ.
Bên bản được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

MỘT CỬA HUYỆN LẠNG GIANG
Người giao



Đinh Thị Phương Thảo

UBND THÁI ĐÀO
Người nhận



Lê Thị Tường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Citizen Identity Card

Số / No.: 024174007497

Họ và tên / Full name:

GIÁP THỊ THANH

Ngày sinh / Date of birth: 25/01/1974

Giới tính / Sex: Nữ

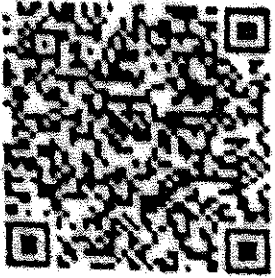
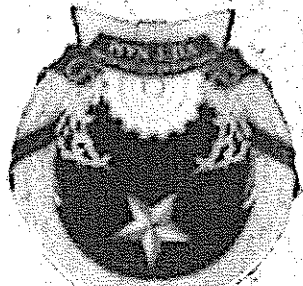
Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Thái Đào, Làng Giang, Bắc Giang

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Vác
Thái Đào, Làng Giang, Bắc Giang

Có giá trị đến / Valid until: 25/01/2034
Date of expiry



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Citizen Identity Card

Số / No: 024096009714

Họ và tên / Full name

NGUYỄN VĂN SƠN

Ngày sinh / Date of birth: 14/08/1996

Giới tính / Sex: Nam

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

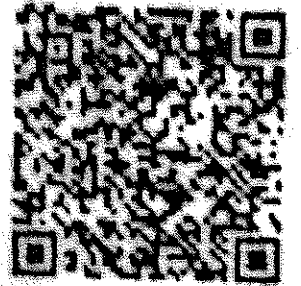
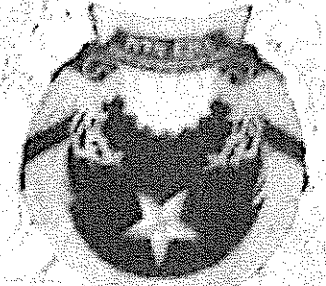
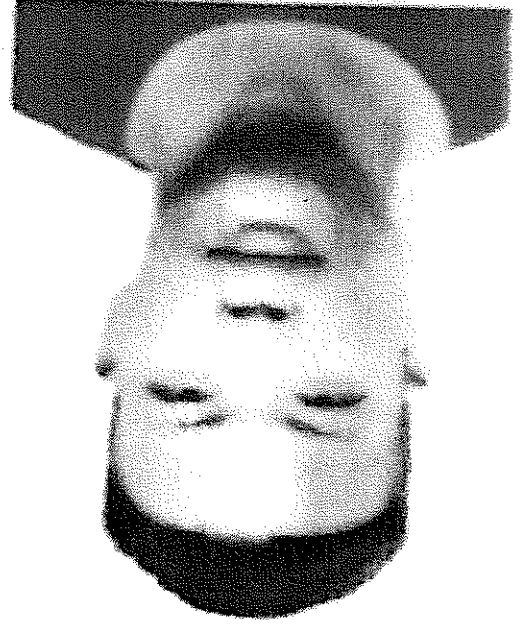
Quê quán / Place of origin:

Thái Đào, Làng Giang, Bắc Giang

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Vác

Thái Đào, Làng Giang, Bắc Giang

Có giá trị đến: 14/08/2036
Date of expiry



62

Mẫu số 04c/BK

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẠT NÔNG NGHIỆP ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

(Kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận của: Hộ bà Giáp Thị Thanh, thường trú tại thôn Vác, xã Thái

Đào, huyện Lăng Giang, tỉnh Bắc Giang)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sự đồng	Diện tích (m ²)	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			
1	313	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	272,0	Chiếm đầm lợ với	272,0	Chồng bà Giáp Thị Thanh là ông: Nguyễn Văn Long (đã chết)
2	130	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	153,0	Đợt 5 lợ với	139,0	
3	518	70	Thôn Vác, xã Thái Đào	162,0	Chiếm đầm cửa cầu	162,0	
4	322	63	Thôn Vác, xã Thái Đào	66,0	Đâm mà đợt 4	66,0	
5	428	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	28,0			
6	68	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	62,7	Chùa vác	95,0	
							Theo số liệu năm 1992

.....

LUC $\frac{89.6}{27}$

LUC $\frac{62.1}{27}$

LUC $\frac{25}{27}$

LUC $\frac{24}{24}$

LUC $\frac{54}{54}$

LUC $\frac{57}{73.7}$

55

LUC $\frac{55}{98.0}$

LUC $\frac{22}{136.1}$

LUC $\frac{52}{79.7}$

$\frac{20}{33.6}$

50

LUC $\frac{51}{88.7}$

LUC $\frac{53}{177.7}$

LUC 49 / 194.9

LUC 48 / 222.1

LUC 47 / 105.0

LUC 46 / 126.5

LUC 45 / 100.0

LUC 43 / 156.1

LUC 42 / 121.9

LUC $\frac{67}{110.6}$

LUC 68 / 62.7

LUC 69 / 42.6

LUC $\frac{56}{368.7}$

LUC $\frac{82}{132.6}$

LUC $\frac{81}{485.5}$

Th*p

LUC $\frac{80}{276.4}$

LUC $\frac{79}{278.6}$

LUC $\frac{78}{341.8}$

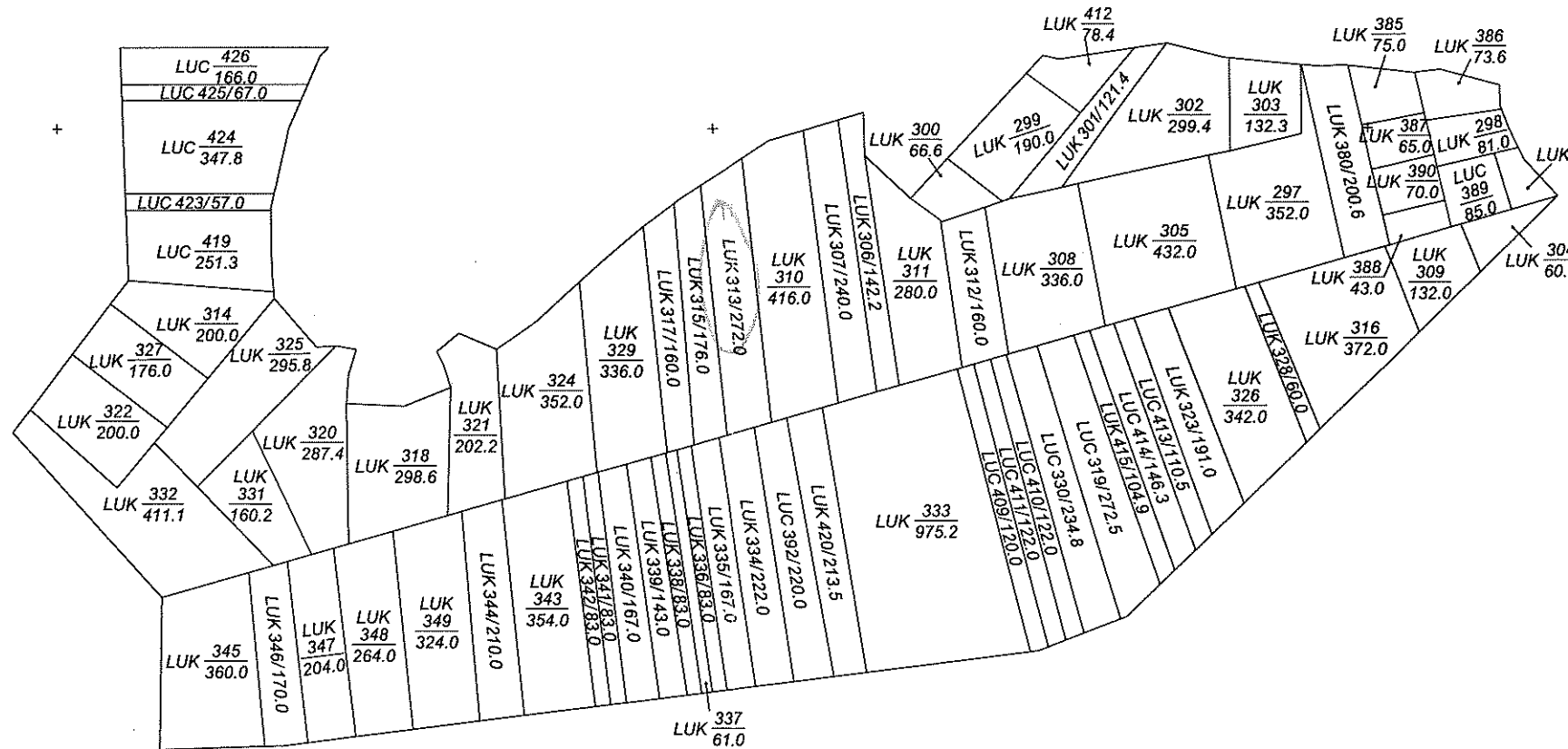
Ngh*

Khu

377/71.3

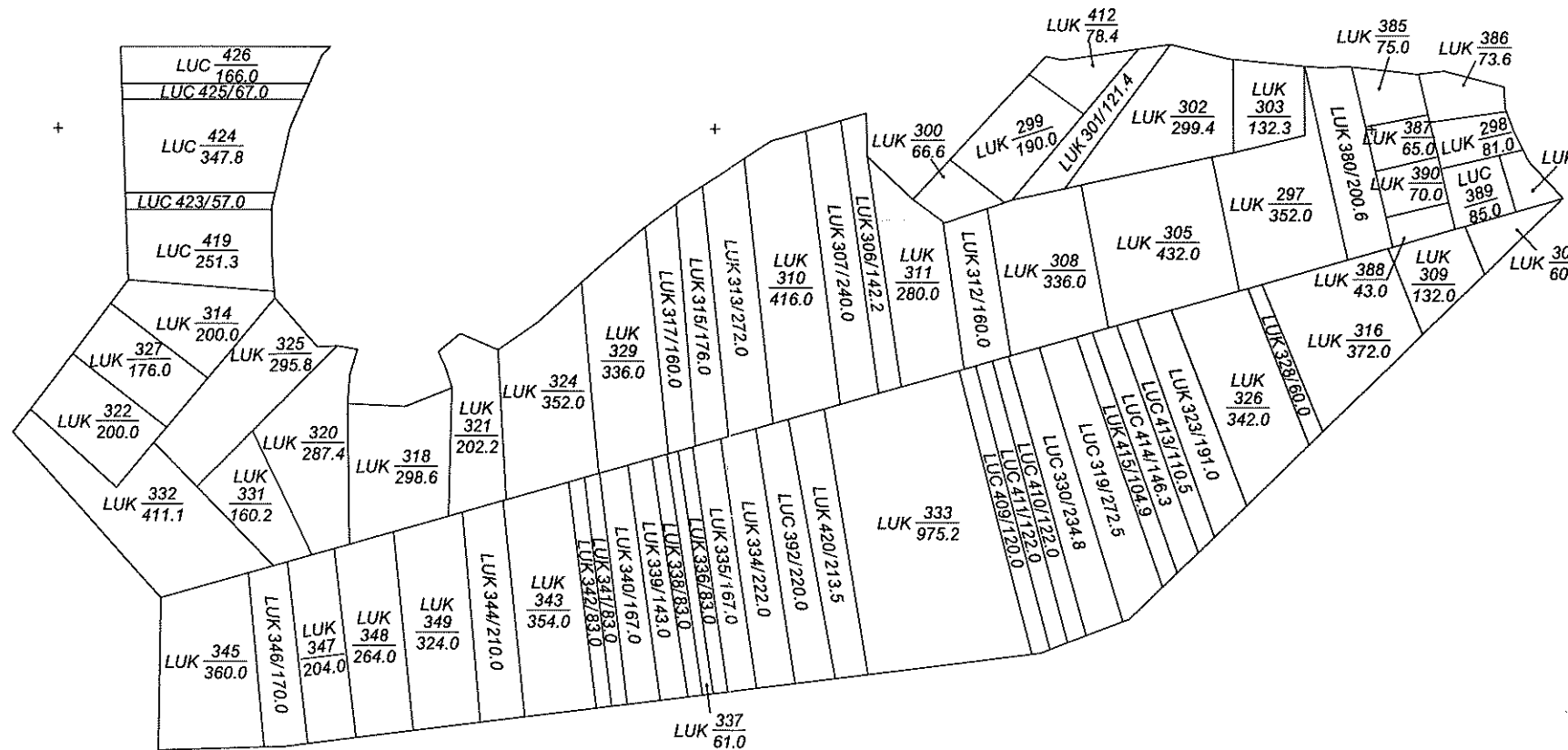
XÃ THÁI ĐÀO

THỬA ĐẤT SỐ 217, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



XÃ THÁI ĐÀO

THỬA ĐẤT SỐ 217, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo BĐDC

icip thi Thank
69