

UBND HUYỆN LẠNG GIANG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

Số:...../TNHS



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 15 tháng 05 năm 2025

Mã QR dùng để tra cứu tiến
độ giải quyết hồ sơ qua Zalo



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1: Lưu tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: UBND huyện Lạng Giang - Sdt: 0204.3520.798

Tiếp nhận hồ sơ của: TRẦN THỊ LÁ (Người nộp: Nguyễn Thị Trần Huệ) *HL*

Địa chỉ chủ hồ sơ: thôn Vạc, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang

Địa chỉ người nộp: Thôn Vạc, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang

Số điện thoại chủ hồ sơ: 0966307515 Email:

Số điện thoại người nộp: 0966307515 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất (đăng ký đất đai)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 129 ; Tờ bản đồ số: 71 ; Diện tích (m²): 196.4

Địa chỉ thửa đất: thôn Vạc, xã Thái Đào ; Phường/xã: 07438

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Bản chính	Bản sao	Bản photo
1	Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có)	1	0	0
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai	1	0	0
3	Giấy tờ liên quan đến xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp có vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai	1	0	0
4	Giấy tờ về giao đất không đúng thẩm quyền hoặc giấy tờ về việc mua, nhận thanh lý, hòa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 140 của Luật Đất đai (nếu có)	1	0	0
5	Giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền đối với trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng mà chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của pháp luật	1	0	0
6	Giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật về đất đai	1	0	0
7	Giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về dân sự và giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 45 của Luật Đất đai	1	0	0
8	Giấy xác nhận của cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện về đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng do theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với nhà ở, công trình xây dựng thuộc trường hợp phải xin phép xây dựng quy định tại khoản 3 Điều 148, khoản 3 Điều 149 của Luật Đất đai (nếu có)	1	0	0
9	Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc đã có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trên đất nông nghiệp mà chủ sở hữu công trình không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 149 của Luật Đất đai hoặc công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng	1	0	0
10	Hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận hoặc quyết định của Tòa án nhân dân về việc xác lập quyền đối với thửa đất liền kề kèm theo sơ đồ thể hiện vị trí, kích thước phần diện tích thửa đất liền kề được quyền sử dụng hạn chế đối với trường hợp có đăng ký quyền đối với thửa đất liền kề	1	0	0
11	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có)	1	0	0
12	Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137, khoản 1, khoản 5 Điều 148, khoản 1, khoản 5 Điều 149 của Luật Đất đai, sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng (nếu có)	1	0	0
13	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trong đó có thể hiện biện pháp khắc phục hậu quả là buộc đăng ký đất đai; chứng từ nộp phạt của người sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất	1	0	0
14	Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai	1	0	0
15	Văn bản thỏa thuận về việc cấp chung một Giấy chứng nhận đối với trường hợp có nhiều người chung quyền sử dụng đất, chung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	1	0	0
16	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện	1	0	0
17	Văn bản xác định các thành viên cơ chứng quyền sử dụng đất của hộ gia đình đang sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình đang sử dụng đất	1	0	0

2. Giấy tờ khác: Không có

3. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

4. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 23 ngày làm việc

5. Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 31 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2025

6. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 7h00-11h00, ngày 17 tháng 06 năm 2025

7. Đăng ký nhận kết quả tại: Qua đường bưu điện

8. Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự:.....

Chú ý: Cá nhân, tổ chức đến nhận kết quả phải mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, chứng minh thư nhân dân và giấy ủy quyền (Đối với trường hợp không phải chính chủ đến nhận kết quả).

Để tra cứu thông tin hồ sơ, công dân đưa vào mã quét mã vạch hoặc mã quét QR code trên ứng dụng zalo

Website: <http://dichvucong.baogiang.gov.vn>

Số điện thoại tiếp nhận ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Mạnh Huệ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đinh Thị Phương Thảo

Đinh Thị Phương Thảo



21

Handwritten signature or initials in blue ink at the bottom left.

**UBND HUYỆN LẠNG GIANG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lạng Giang, ngày 15 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ HỒ SƠ

Căn cứ hồ sơ ông/bà : Trần Thị Là. Nguyễn Thị Trần Huệ UQ

Địa chỉ thôn: **Vạc, Thái Đào, Huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

nộp tại bộ phận một cửa huyện Lạng Giang ngày 15/5/2025;

Bên giao: Một cửa huyện Lạng Giang

Bà: Đinh Thị Phương Thảo - Lĩnh vực: Tài Nguyên & Môi Trường

Bên nhận: UBND xã Thái Đào

Ông: Lê Thị Tường - Chức vụ: Công chức ĐCXD

Nội dung bàn giao, hồ sơ ông/bà Trần Thị Là. Nguyễn Thị Trần Huệ UQ

Thành phần hồ sơ gồm:

- + ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
- + Đo đạc chính lý
- + CCCD

Bên nhận đã nhận hồ sơ đầy đủ thành phần hồ sơ.

Bên bản được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

MỘT CỬA HUYỆN LẠNG GIANG
Người giao

Đinh Thị Phương Thảo

UBND THÁI ĐÀO
Người nhận

Lê Thị Tường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Thái Đào;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang;
- Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên bà: **TRẦN THỊ LÀ**, sinh ngày 1957, CCCD số 024157005815 là người đại diện của hộ gia đình ông Trương Trung Truyền thời điểm ngày 01/4/1992 được chia ruộng và đại diện hàng thừa kế của ông Trương Trung Truyền, sinh năm 1953 chết ngày 26/4/2004 gồm:

- Ông Trương Trung Trường, sinh năm: 1978, CCCD số 024078009662
- Ông Trương Trung Sơn, sinh năm: 1981, CCCD số 024081023493
- Bà Trương Cẩm Tú, sinh năm: 1983, CCCD số 024183020822
- Bà Trương Thu Hương, sinh năm: 1988, CCCD số 024188020263
- Bà Trương Thị Kế, sinh năm: 1957, CCCD số 024157009628
- Bà Trương Thị Hoạch, sinh năm: 1960, CCCD số 024160008771
- Bà Trương Thị Bàn, sinh năm: 1965, CCCD số 024165013953
- Bà Trương Thị Thụ, sinh năm: 1967, CCCD số 024167004055
- Bà Trương Thị Thường, sinh năm: 1969, CCCD số 024169012895
- Bà Trương Thị Bẩy, sinh năm: 1971, CCCD số 024171016846
- Bà Trương Thị Tám, sinh năm: 1978, CCCD số 024178002072

2. Thửa đất đăng ký: 5 thửa (có danh sách 5 thửa đất đăng ký kèm theo)

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng⁽¹³⁾: m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

(2) Bản đo đạc chính lý địa chính thửa đất

(3) Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Đào, ngày 14. tháng 5. năm 2025

Người viết đơn

Ký, ghi rõ họ tên

La

Trần Thị La

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
 (Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn đề nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	129	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	196,4	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
2	253	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	271,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
3	519	70	Thôn Vạc, xã Thái Đào	89,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
4	459	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	333,5	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
5	174	63	Thôn Vạc, xã Thái Đào	160,2	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất

Thái Đào, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Người kê khai

Là

Trần Thị Là

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

**Cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để ký hồ sơ
làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Hôm nay, ngày 14...../5...../2025. Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện
Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, chúng tôi gồm:

1. Bà: Trần Thị Là (là vợ của ông Trương Trung Truyền)

- Sinh năm: 10/08/1957 - CCCD số:024157005815 cấp ngày: 25/06/2021

- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

2. Ông : Trương Trung Trường (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền)

- Sinh năm: 03/11/1978 - CCCD số:024078009662, cấp ngày: 16/09/2021

- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc

Giang

3. Ông: Trương Trung Sơn (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền)

- Sinh năm: 30/04/1981 - CCCD số:024081023493 cấp ngày: 25/06/2021

- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: Tổ 5 Thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang

4. Bà: Trương Cẩm Tú (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền)

- Sinh năm: 25/12/1983 - CCCD số:024183020822 cấp ngày: 05/12/2022

- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: thôn Tân Dĩnh, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh

Bắc Giang

5. Bà: Trương Thu Hương (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền)

- Sinh năm: 02/08/1988 - CCCD số:024188020262 cấp ngày: 25/06/2021

- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: Thôn Thái An, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh

Bắc Giang

6. Bà: Trương Thị Kế (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ)

- Sinh năm 01/01/1957 CCCD số:024157009628 cấp ngày: 01/09/2021

- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

7. Bà: Trương Thị Hoạch (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng

Thị Thơ)

Thường
thực
Bây
Là
Tam
Hoạch
Kế
1
Sơn
N.
Hồng
Quản
Trưởng

- Sinh năm: 20/04/1960 - CCCD số:024160008771 cấp ngày: 10/07/2021
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Số 19, Ngõ 101, phố Thanh Nhân, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

8. Bà: Trương Thị Bàn (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và Bà Hoàng Thị Thơ)

- Sinh năm: 01/09/1965 - CCCD số:024165013953 cấp ngày: 25/08/2021
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

9. Bà: Trương Thị Thụ (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ)

- Sinh năm: 09/02/1967 - CCCD số:024167004055 cấp ngày: 30/05/2022
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Tổ Tiền Giang, phường Hoàng Văn Thụ, Thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

10. Bà: Trương Thị Thường (là con đẻ của Ông Trương Văn Lưu và Bà Hoàng Thị Thơ)

- Sinh năm: 01/01/1969 - CCCD số:024169012895 cấp ngày: 25/06/2021
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang

11. Bà: Trương Thị Bẩy (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ)

- Sinh năm: 20/10/1971 - CCCD số:024171016846 cấp ngày: 16/09/2021
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Ghép, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

12. Bà: Trương Thị Tám (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và Bà Hoàng Thị Thơ)

- Sinh năm: 20/08/1978 - CCCD số:024178002072 cấp ngày: 25/04/2021
- Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

Chúng tôi cùng nhau tự nguyện lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các nội dung sau đây:

1. Di sản thỏa thuận cử người đại diện:

- Hộ ông Trương Trung Truyền được nhà nước giao đất nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ngày 01/4/1992. Như sau:

- Các thửa đất xin đăng ký đất đai cấp GCN QSD đất gồm:

Bẩy

Thường, Thụ, Bàn, Tú, Hằng, Tám, Hoàng Sơn

STT	Số Thửa	Số TĐĐ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
1	129	71	196,4	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
2	253	71	271,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 01/07/2064
3	549	70	89,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
4	459	71	333,5	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
5	174	63	160,2	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/07/2064
Cộng					

- Diện tích các thửa đất: 1050,1 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy một mét vuông).

- Địa chỉ các thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Các thửa đất nêu trên chưa được Nhà nước cấp GCNQSD đất)

- Các thửa đất nêu trên được nhà nước giao quyền sử dụng cho hộ ông Trương Trung Truyền gồm 06 (sáu) thành viên của hộ gia đình gồm: ông Trương Trung Truyền, bà Trần Thị Là, ông Trương Trung Trường, ông Trương Trung Sơn, bà Trương Cẩm Tú và bà Trương Thu Hương.

2. Người để lại di sản:

- Ông Trương Trung Truyền. Sinh năm:1953. Chết ngày: 26/04/2004 theo giấy trích lục khai tử bản sao số 270/TLKT -BS được UBND xã Thái Đào cấp ngày 22/8/2022. Khi chết Ông Trương trung Truyền không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế di sản của Ông Trương trung Truyền phải thực hiện.

- Bà Hoàng Thị Thơ. Sinh năm:1932. Chết ngày: 01/02/2020 theo giấy trích lục khai tử bản sao số 269/TLKT-BS được UBND xã Thái Đào cấp ngày 22/8/2022. Khi chết Bà Hoàng Thị Thơ không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế di sản của Bà Hoàng thị Thơ phải thực hiện.

3. Quan hệ của người để lại di sản

Ông Trương Trung Truyền kết hôn với bà Trần Thị Là sinh được 04 người con chung gồm: ông Trương Trung Trường, ông Trương Trung Sơn, bà Trương Cẩm Tú, bà Trương Thu Hương. Ngoài những người con nêu trên ông Trương Trung Truyền không có người con đẻ, con nuôi nào khác. Cha đẻ của Trương Trung Truyền đã chết trước ông Trương Trung Truyền. Ông Trương Trung Truyền không có cha mẹ nuôi.

Hoàng Thị Thơ sinh được 08 người con chung gồm: ông Trương Trung Truyền (chết ngày 26/4/2004), bà Trương Thị Ké, bà Trương Thị Hoạch, bà Trương Thị Bàn, bà Trương Thị Thụ, bà Trương Thị Thường, bà Trương Thị

Bây
 Trương Trung Truyền
 Trương Thị Ké
 Trương Thị Hoạch
 Trương Thị Bàn
 Trương Thị Thụ
 Trương Thị Thường
 Trương Thị

Bấy, bà Trương Thị Tám. Ngoài những người con nêu trên ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ không có người con đẻ, con nuôi nào khác. Cha mẹ đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ đã chết trước ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ. Ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ không có cha mẹ nuôi.

4. Không người nào trong số chúng tôi không được quyền hưởng di sản thừa kế của ông Trương Trung Truyền và Bà Nguyễn Thị Thơ theo quy định của Điều 621 Bộ luật Dân sự của nước Cộng hòa xã hội chủ Nghĩa Việt Nam.

5. Trước khi lập văn bản này, chúng tôi không có ai từ chối nhận di sản thừa kế.

6. Người được hưởng thừa kế:

- Theo quy định của pháp luật hiện hành thì di sản của ông Trương Trung Truyền gồm phần quyền sử dụng tại các thửa đất nêu trên tại điểm 1 của văn bản này, những người được thừa kế di sản đó gồm: bà Trần Thị Là, bà Nguyễn Thị Thơ, ông Trương Trung Trường, ông Trương Trung Sơn, bà Trương Cẩm Tú và bà Trương Thu Hương.

7. Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trong Văn bản này là hoàn toàn đúng sự thật. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế. Nếu sai hoặc sau này còn có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là chủ sở hữu hợp pháp của một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điểm 1 hoặc là người thừa kế hợp pháp của ông **Trương Trung Truyền** thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

- Việc phân chia di sản thừa kế này được lập tự nguyện và không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản đối với người khác.

8. Nội dung thỏa thuận

8.1. Nay bằng văn bản này chúng tôi gồm: ông Trương Trung Trường, ông Trương Trung Sơn, bà Trương Cẩm Tú và bà Trương Thu Hương, bà Trương Thị Kế, bà Trương Thị Hoạch, bà Trương Thị Bàn, bà Trương Thị Thụ, bà Trương Thị Thường, bà Trương Thị Bấy, bà Trương Thị Tám là những người thuộc hàng thừa kế của ông Trương Trung Truyền và bà Nguyễn Thị Thơ đều đồng ý cử bà Trần Thị Là đại diện làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này.

8.2. Nay bằng văn bản này chúng tôi gồm: ông Trương Trung Trường, ông Trương Trung Sơn, bà Trương Cẩm Tú và bà Trương Thu Hương là những người thuộc thành viên trong hộ gia đình được nhà nước giao đất nông nghiệp đồng ý cử bà Trần Thị Là là đại diện đăng ký đất đai và cấp GCNQSD đất và đề nghị cấp GCNQSD đất đối với các thửa đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này.

8.3. Bà Trần Thị Là đồng ý với văn bản này và đứng lên làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSD đất theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện này.

8.4. Như vậy, sau khi ký văn bản này thì toàn bộ quyền sử dụng đất nêu tại Điểm 1 của văn bản này sẽ được đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đứng tên đại

Bấy
Trương
Trần Thị Là
Tám
Bàn
Thụ
Thường
Hoạch
Sơn
Hương

diện cho những người thuộc hàng thừa kế của ông Trương Trung Truyền và các thành viên hộ gia đình là bà Trần Thị Là.

9. Sau khi tự đọc lại nguyên văn Văn bản thoả thuận cử người đại diện đứng tên này, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ, chấp nhận hoàn toàn nội dung của văn bản và nhận thức, hiểu rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản thoả thuận này. Chúng tôi ký tên dưới đây làm bằng chứng.

Những người thoả thuận

(Ký, ghi rõ họ tên)

Là
Trần Thị Là

Đề
Trương Chí Kế

Tam
Trương Thị Tam

Hoạch
Trương Thị Hoạch

Bân
Trương Thị Bân

Trương Thị Bân

Thụ

Trương

Trương Trưng Trương

Trương Thị Thụ

Trương Thu Hương

Trương Thị Trương

Trương

Trương Sơn

Trương Cẩm Tú

Trương Trung Sơn

Ngày tháng năm 2025 (.....),
tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: **Giáp Văn Mạnh**, chức Vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Văn bản thỏa thuận cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để ký hồ sơ đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất được lập bởi các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà: Trương Thị Kế (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ), sinh năm 01/01/1957 CCCD số: 024157009628 cấp ngày: 01/09/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
2. Bà: Trương Thị Hoạch (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ), sinh năm: 20/04/1960 - CCCD số: 024160008771 cấp ngày: 10/07/2021
Địa chỉ thường trú: Số 19, Ngõ 101, phố Thanh Nhân, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
3. Bà: Trương Thị Bàn (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và Bà Hoàng Thị Thơ), sinh năm: 01/09/1965 - CCCD số: 024165013953 cấp ngày: 25/08/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
4. Bà: Trương Thị Thụ (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ), sinh năm: 09/02/1967 - CCCD số: 024167004055 cấp ngày: 30/05/2022
Địa chỉ thường trú: Tổ Tiên Giang, phường Hoàng Văn Thụ, Thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
5. Bà: Trương Thị Thường (là con đẻ của Ông Trương Văn Lưu và Bà Hoàng Thị Thơ), sinh năm: 01/01/1969 - CCCD số: 024169012895 cấp ngày: 25/06/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang
6. Bà: Trương Thị Bấy (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và bà Hoàng Thị Thơ), sinh năm: 20/10/1971 - CCCD số: 024171016846 cấp ngày: 16/09/2021
Địa chỉ thường trú: Thôn Ghép, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
7. Bà: Trương Thị Tám (là con đẻ của ông Trương Văn Lưu và Bà Hoàng Thị Thơ) sinh năm: 20/08/1978 - CCCD số: 024178002072 cấp ngày: 25/04/2021
Địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
8. Bà: Trần Thị Là (là vợ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 10/08/1957 - CCCD số: 024157005815 cấp ngày: 25/06/2021
9. Ông : Trương Trung Trường (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 03/11/1978 - CCCD số: 024078009662, cấp ngày: 16/09/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
10. Ông: Trương Trung Sơn (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 30/04/1981 - CCCD số:024081023493 cấp ngày: 25/06/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ 5 Thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang
11. Bà: Trương Cẩm Tú (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 25/12/1983 - CCCD số:024183020822 cấp ngày: 05/12/2022

Địa chỉ thường trú: thôn Tân Dĩnh, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

12. Bà: Trương Thu Hương (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 02/08/1988 - CCCD số:024188020262 cấp ngày: 25/06/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thái An, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế; thành viên hộ gia đình được giao đất nông nghiệp tại thời điểm ngày 01/4/1992 và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận cử đại diện cam đoan minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận cử người đại diện và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận thỏa thuận cử người đại diện này trước mặt ông **Dương Văn Thiềm** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản này gồm 02 bản chính (mỗi bản chính gồm 07 tờ 07 trang bao gồm cả 02 trang chứng thực này), cấp cho:

+ Các bên tham gia ký kết 01 bản chính;

+ Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực: 127/2025 Quyền số: 01/2025- SCT/HĐ, GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực


Dương Văn Thiềm


ĐẠI ĐẠO H. LẠNG GIANG
PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:
- Mã số thuế:.....
- Số CMND:.....Số CCCD:
- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao³:.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công⁴:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 08 tháng 01 năm 2020

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký

điện tử)

La

Trần Thị La

³ Nếu có.

⁴ Hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM ĐOAN NHÂN KHẨU ĐƯỢC GIAO RUỘNG

Kính gửi:

- UBND xã Thái Đào;
- Ban quản lý thôn Vạc, xã Thái Đào.

Tên tôi là: Trần Thị Là, sinh năm: 1957, CCCD số: 024157005815

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Thái Đào và ban quản lý thôn Vạc xác nhận cho tôi nội dung sau:

Tại thời điểm giao ruộng ngày 01/4/1992, gia đình tôi gồm các thành viên có định suất được giao ruộng cụ thể như sau

Số TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ
1	Trương Trung Truyền	1953	Chủ hộ chết năm
2	Trần Thị Là	1957	Vợ
3	Trương Trung Trường	1978	Con đẻ
4	Trương Trung Sơn	1981	Con đẻ
5	Trương Cẩm Tú	1983	Con đẻ
6	Trương Thu Hương	1988	Con đẻ

Ngoài chúng tôi ra hộ gia đình chúng tôi không còn thành viên nào khác được giao ruộng.

Tôi cam đoan những nội dung tôi đã trình bày ở trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về số người có định suất được giao ruộng, mối quan hệ giữa các thành viên trong gia đình. Đề nghị UBND xã Thái Đào kiểm tra và xác nhận./.

Các thành viên được giao ruộng

(Ký ghi rõ họ và tên)

Thái Đào, ngày 14 tháng 5 năm 2025

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ và tên)

Sơn

Trương Trung Sơn

Trương Trung Trường

Trương Thu Hương

Trương Cẩm Tú

Trần Thị Là



Ngày 14 tháng 5 năm 2025 (ngày mười bốn tháng năm năm hai nghìn hai nghìn hai trăm hai mươi lăm), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: Giáp Văn Mạnh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

- Bà: Trần Thị Là, sinh năm: 10/08/1957, CCCD số:024157005815 cấp ngày: 25/06/2021
- Ông : Trương Trung Trường, sinh năm: 03/11/1978, CCCD số:024078009662, cấp ngày: 16/09/2021
- Ông: Trương Trung Sơn (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 30/04/1981, CCCD số:024081023493 cấp ngày: 25/06/2021
- Bà: Trương Cẩm Tú , sinh năm: 25/12/1983, CCCD số:024183020822 cấp ngày: 05/12/2022
- Bà: Trương Thu Hương (là con đẻ của ông Trương Trung Truyền), sinh năm: 02/08/1988, CCCD số:024188020262 cấp ngày: 25/06/2021

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 168 /2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Văn Thiêm

Người thực hiện chứng thực



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam;
- Căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành;

Hôm nay ngày 14...tháng 5...năm 2025 Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ tên: Bà Trần Thị Là

Năm sinh: 1957, dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 024157005815, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Trần Huệ năm sinh: 1986

Số CCCD: 0241 8602 0683 Cấp ngày 20/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, Quốc tịch: Việt Nam

Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Nộp hồ sơ và lấy kết quả, nộp các loại thuế, lệ phí tại bộ phận một cửa UBND huyện Lạng Giang

IV. LÝ DO ỦY QUYỀN

Do sức khỏe kém, đi lại khó khăn

V. THỜI GIAN ỦY QUYỀN

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 14/5/2025...đến hết ngày 14/6/2025.

V. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những nội dung ủy quyền đã nêu tại giấy ủy quyền này.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết, nếu không tự giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giấy ủy quyền này được lập thành 01... bản chính, giao cho các bên giao dịch làm cơ sở thực hiện./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Là
Trần Thị Là





Ngày 14 tháng 5 năm 2025 (ngày mười bốn tháng năm năm hai nghìn
khối trời hai năm...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: Giáp Văn Mạnh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

Bà: Trần Thị Là, sinh năm: 10/08/1957, CCCD số:024157005815 cấp ngày:
25/06/2021

Ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy
tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiềm
là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng
thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 271 /2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ



Dương Văn Thiềm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh



Sau ma - 1024 = 19 m

Số 13 (228) Pheng
 (ST: 319) 54
 X 3 = 54
 X 3 = 54
 Pheng 17 = 31
 X 3.5 = 63
 Rivong con thua 26

Số 14 (474) Phuc Ton
 (ST: 317) (80-20)
 X 2 = 36
 X 2 = 54
 Phuc 25 = 57 (tra 12)
 X 2 = 51 (tra 12)
 X 3 = 66 (tra 5 Muc)
 X 4.6 = 89 (tra 6 Muc)
 X 4.2 = 76
 X 2 Mucy 26 (con thua 16)

Moi: 519 to 70 DT: 89 m²

Số 15 (180) Siem
 Nam 2 = 36
 Duc 2 = 39
 Nam 3 = 24
 Nam 3 = 54
 Nam 3 = 24

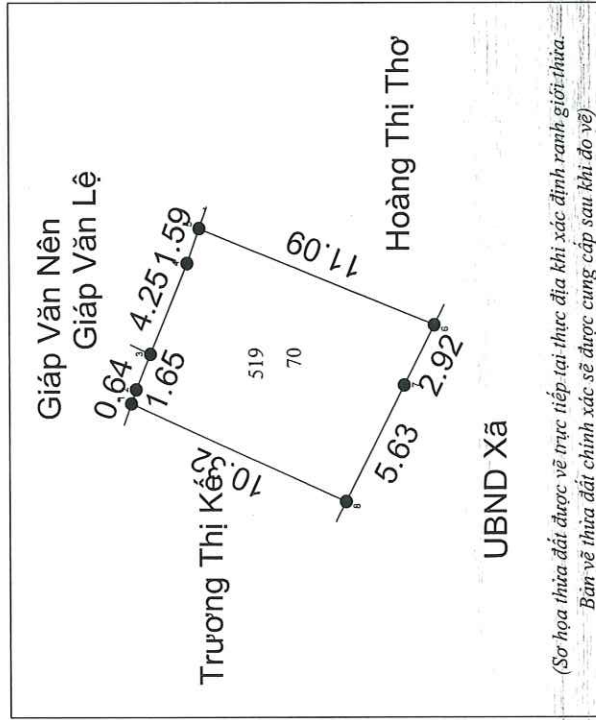
Moi: 503, 70 DT: 659 m²

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Trần Thị Là
Đang sử dụng đất tại: Thị trấn Chợ Đẫy Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^m	Đồng ý (Ký tên)	Lý do không đồng ý	Không đồng ý (Ký tên)
1	Giáp Văn Lệ	<i>[Signature]</i>		
2	Hoàng Thị Thơ	<i>[Signature]</i>		
3	UBND Xã			
4	Trương Thị Kéo	<i>[Signature]</i>		
5	Giáp Văn Nền	<i>[Signature]</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên) *[Signature]*

Người dẫn đặc^m (Ký, ghi rõ họ tên) *[Signature]*

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên) *[Signature]*

Trần Thị Là

Phạm Văn Trung

Vũ Văn Long

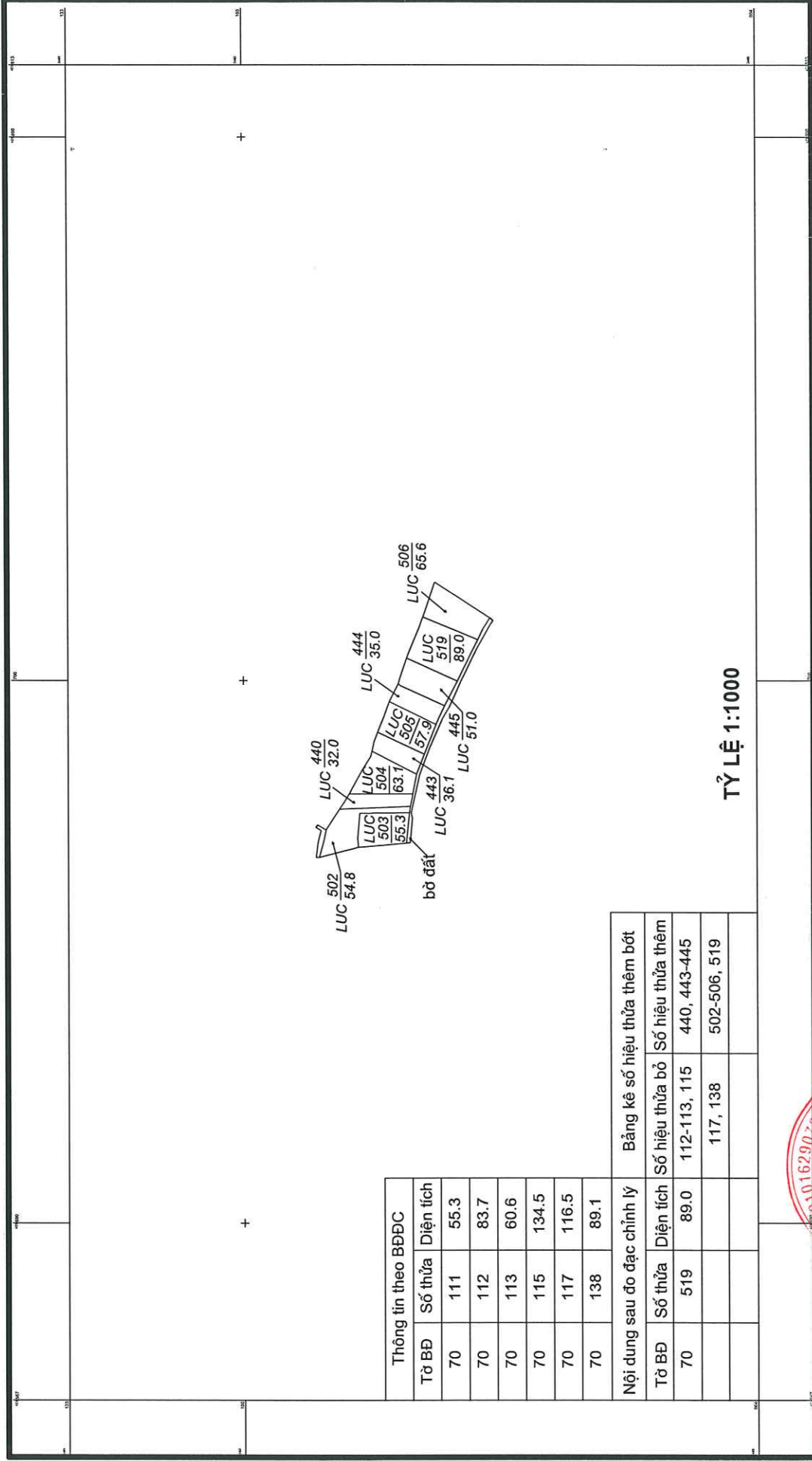
(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 111, 112, 113, 115, 117, 138, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 70, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 2 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất: *La*

Ngày 02 tháng 3 năm 2024
Người kiểm tra: *Nguyễn Khánh Hoàng*

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 3 tháng 3 năm 2024

Ngày 12 tháng 3 năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc
CƠ PHÂN
TRẠC ĐỊA CHÍNH
SỐ 9

Giám đốc
Vũ Văn Giang

Ngày 10 tháng 01 năm 2024

Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

CHI TIẾT UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

SS
2-2

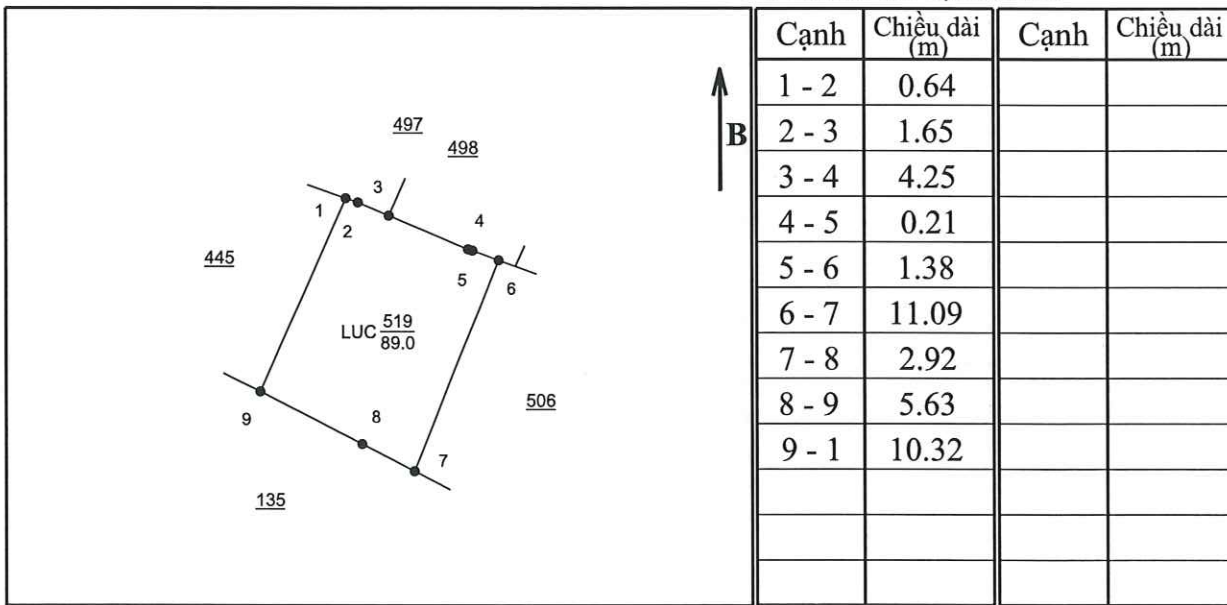
SS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 519 ; Tờ bản đồ địa chính số: 70
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 89.0 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:
- Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Vũ Văn Long

Vũ Văn Long

Thái Đào, ngày 26 tháng 2 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

La
Trần Thị La

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

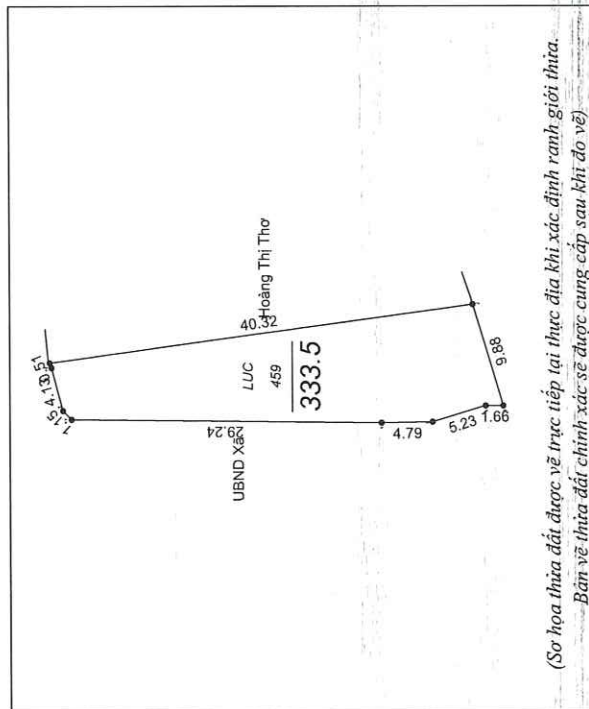
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (Ông, bà, đơn vị): **Trần Thị Lã**
Đang sử dụng đất tại: **Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.**
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^m	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	UBND Xã			
2	Hoàng Thị Thơ	<i>Bản</i>		

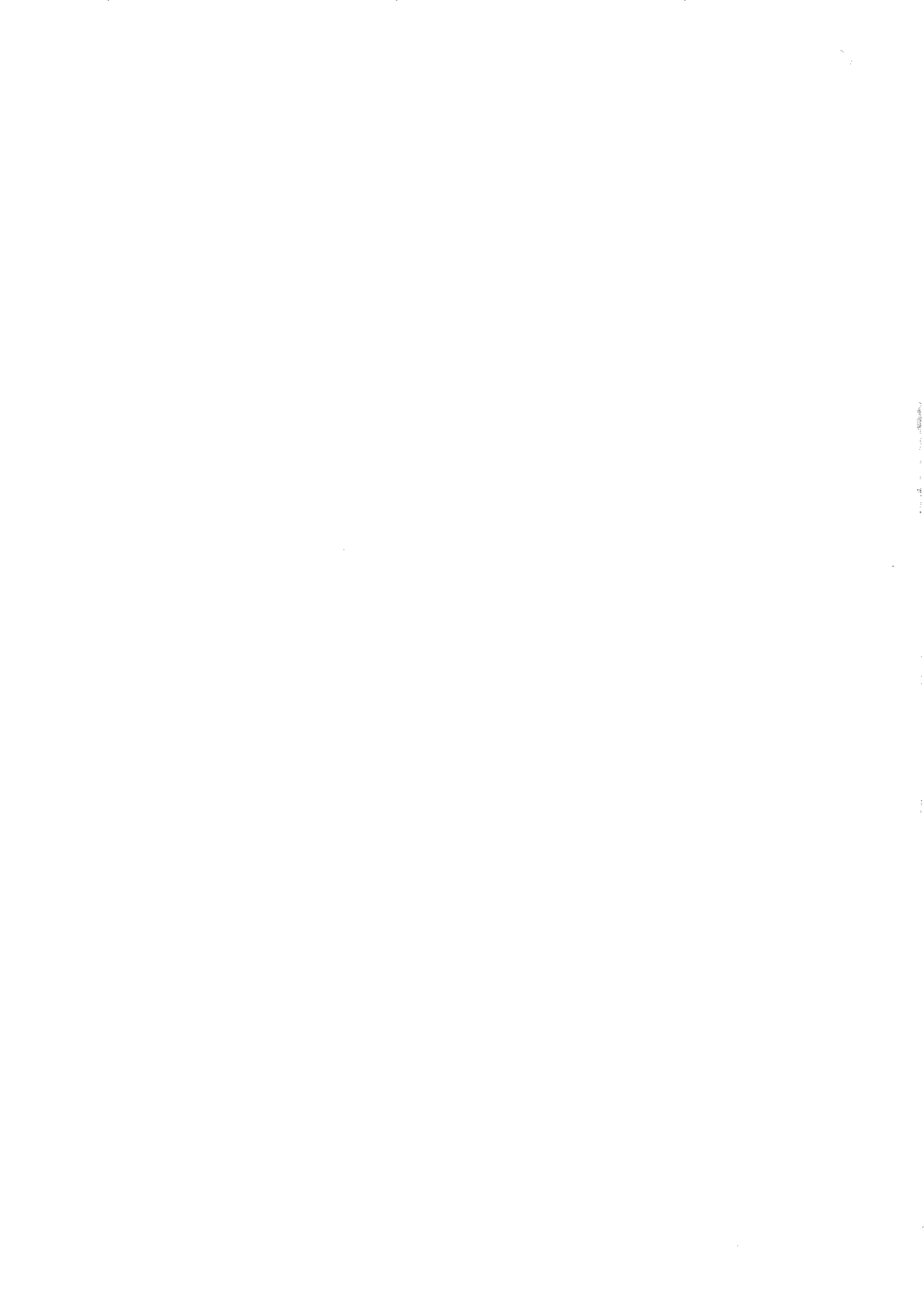
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên) *Lã* **Trần Thị Lã**

Người dẫn đặc^m (Ký, ghi rõ họ tên) *Phạm Văn Trung* **Phạm Văn Trung**

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên) *Vũ Văn Long* **Vũ Văn Long**

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất.
(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐỀ NGHỊ CẤP CÙNG MỘT GIẤY CHỨNG NHẬN

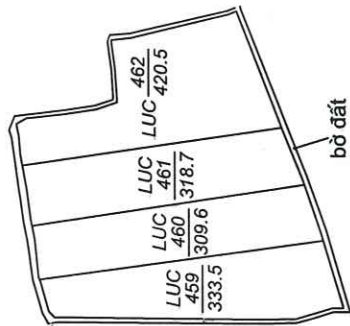
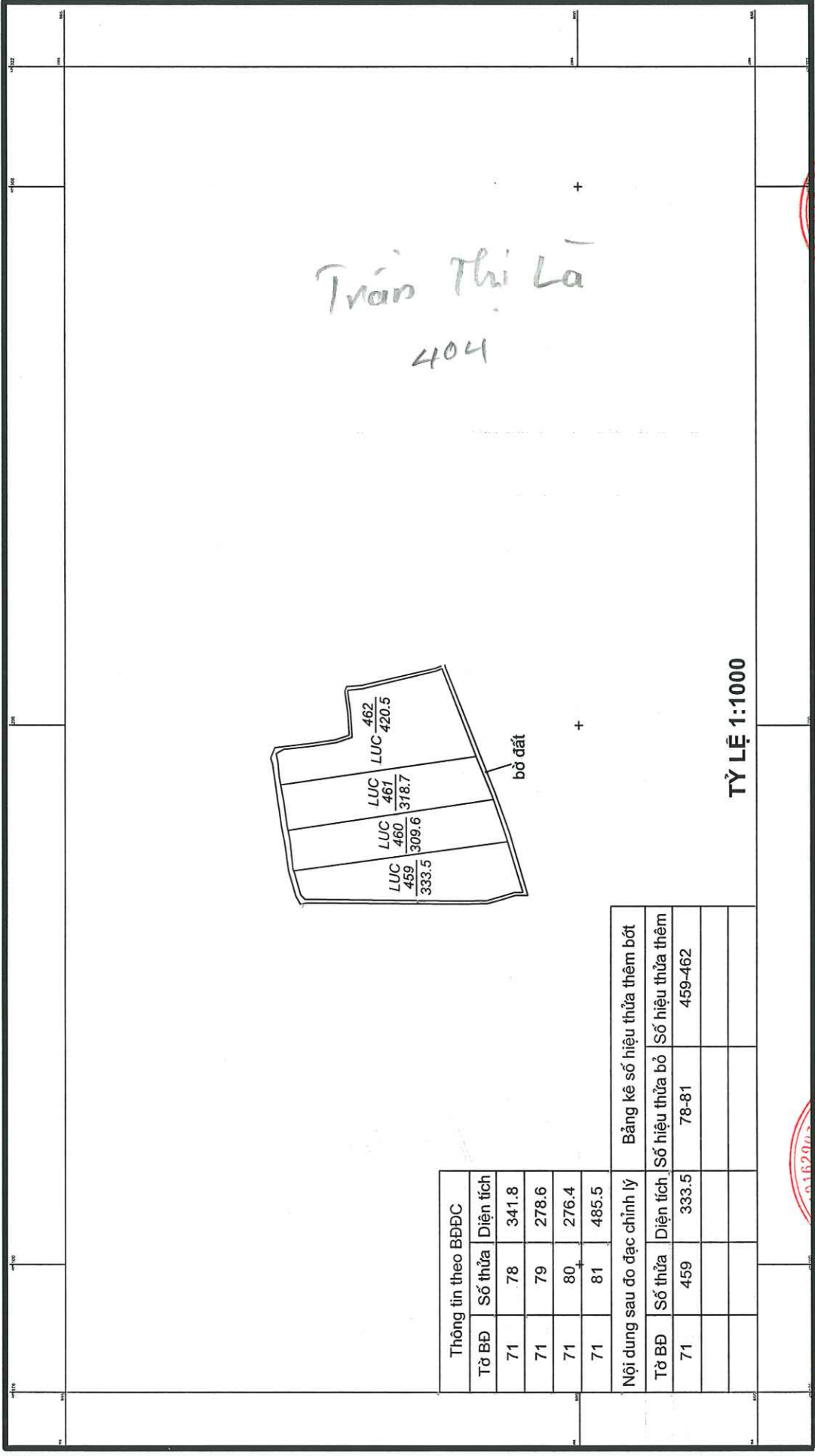
(Kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận của: **Hộ bà Trần Thị Là, thường trú tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Theo số liệu năm 1992	
					Sử dụng	Diện tích (m ²)
1	129	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	196,4	Đợt 5 lò vôi	189,0
2	253	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	271,0	Đợt 3 đồng vạc	Lưu: 129m ² + Là: 175m ²
3	224	63	Thôn Vạc, xã Thái Đào	143,2	Khai hoang	
4	519	70	Thôn Vạc, xã Thái Đào	89,0	Đám mạ đợt 4	89,0
5	459	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	333,5	Chiếm đầm quân trai nghề thép	293,0
6	174	63	Thôn Vạc, xã Thái Đào	160,2	Đợt 4 đồng vạc	129,0
7	516	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	149,7		Ông Lưu là bố chồng bà Là

Thiếu Thửa 516 thiếu nguồn gốc

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 78, 79, 80, 81, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo BĐDC	
Tờ BĐ	Diện tích
71	78 341.8
71	79 278.6
71	80 276.4
71	81 485.5

Nội dung sau đo đạc chính lý			
Tờ BĐ	Diện tích	Số hiệu thửa	Số hiệu thửa thêm
71	459 333.5	78-81	459-462

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 26 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất:
Trần Thị Lát
Giám đốc
CƠ PHÂN TRẮC ĐỊA CHÍNH
SỞ 9
HỘI ĐỒNG ĐÁP ÁN
Vũ Văn Giang

Ngày 28 tháng 2 năm 2024
Người kiểm tra:
Nguyễn Khánh Hoàng
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ dùng hiện trạng
Ngày 28 tháng 2 năm 2024
UBND xã Thái Đào
CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

Ngày 28 tháng 2 năm 2024
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG
GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

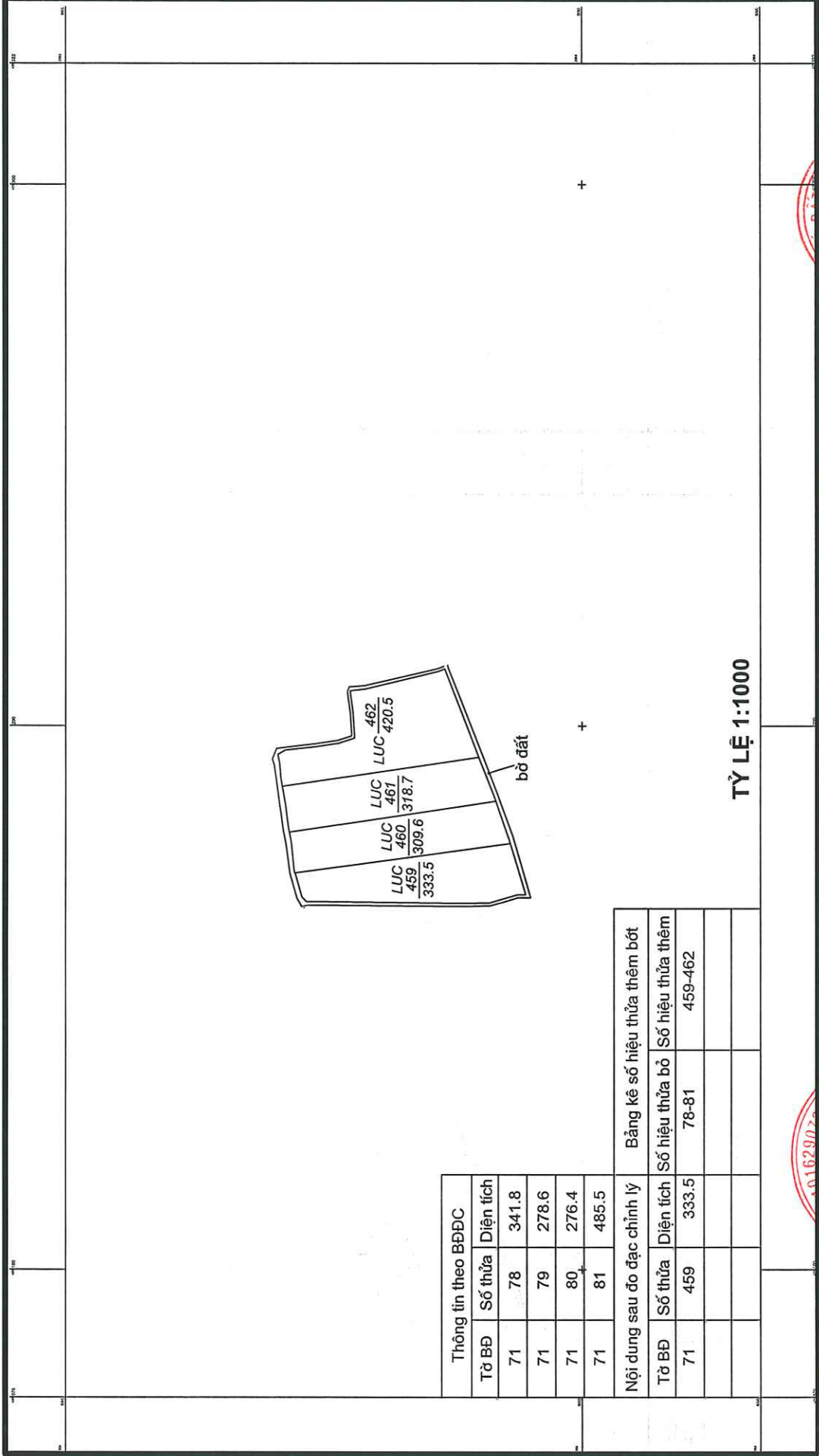
Handwritten notes and a circular stamp on the left side of the page. The stamp contains the number '3' and some illegible text.

Handwritten notes and a circular stamp on the left side of the page. The stamp contains the number '3' and some illegible text.

Handwritten notes and a circular stamp on the left side of the page. The stamp contains the number '3' and some illegible text.

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 78, 79, 80, 81, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 2 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất:
Giám đốc

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc
Giám đốc
CÔ PHAN
TRẠC ĐỊA CHÍNH
SỐ 9
P. PHONG ĐÀ - T. VŨ VĂN GIANG

Ngày 21 tháng 3 năm 2024
Người kiểm tra
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 3 tháng 3 năm 2024
UBND xã Thái Đào

Ngày 14 tháng 3 năm 2024
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

Handwritten notes at the top left of the page, including the word "Answer" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle left section, featuring a large blue scribble and the number "2-2".

Handwritten notes in the bottom left section, including a large blue scribble and the letters "MPC".

Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a header or title.

A vertical line of text on the right side of the page, possibly a page number or a reference.

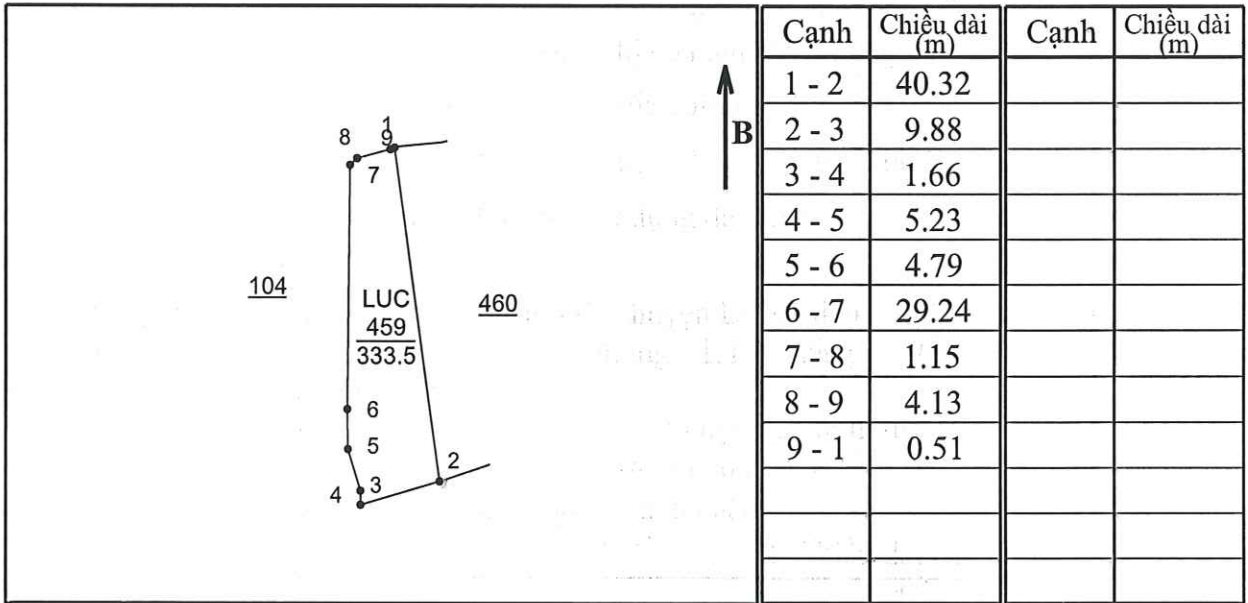
Faint, illegible text centered at the bottom of the page, possibly a footer or a page number.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 459 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 333.5 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất: 12. Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Vũ Văn Long

Thái Đào, ngày 26 tháng 2 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

UBND XÃ THÁI ĐÀO
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/BB-HĐĐK

Thái Đào, ngày 31 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Là

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Thái Đào về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký, tư vấn đất đai trên địa bàn xã Thái Đào.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ về việc đề nghị đăng ký đất đai của hộ bà Trần Thị Là đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút, kết thúc lúc 10 giờ 00 phút.

2. Địa điểm: Phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 292/QĐ-UBND có mặt 16 thành viên dự họp có tên dưới đây:

(1) Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;

(2) Ông Giáp Văn Mạnh, chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã - Thường trực Hội đồng;

(3) Bà Lê Thị Tường, chức danh: Địa chính - NN - XD và Môi trường xã - Thường trực Hội đồng;

(4) Ông Hoàng Kiến Thung, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ xã - Thành viên Hội đồng;

(5) Bà Lương Thị Hiền, chức vụ: Bí thư đoàn thanh niên xã - Thành viên Hội đồng;

(6) Ông Đỗ Văn Thành, chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã - Thành viên Hội đồng;

(7) Ông Nguyễn Sỹ Đạo, chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân xã - Thành viên Hội đồng;

(8) Bà Nguyễn Thị Loan, chức vụ: Chủ tịch Hội LPPN xã - Thành viên Hội đồng;



- (9) Ông Dương Văn Thiêm, chức vụ: Tư pháp - Hộ tịch xã - Thành viên Hội đồng;
- (10) Ông Nguyễn Trọng Nghiêm, chức vụ: Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
- (11) Ông Trương Văn Huân, chức vụ: Phó trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
- (12) Ông Giáp Văn Hoa, chức vụ: Trưởng ban CTMT KDC thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
- (13) Ông Nguyễn Văn Khoa, chức vụ: Bí thư chi đoàn TN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
- (14) Ông Giáp Văn Tuyền, chức vụ: Chi hội trưởng hội CCB thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
- (15) Bà Hà Thị Dung, chức vụ: Chi hội trưởng Hội PN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;
- (16) Ông Giáp Văn Đãi, chức vụ: Chi hội trưởng Hội ND thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

II. Nội dung phiên họp

1. Thông tin về lý do phiên họp

- UBND xã Thái Đào nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai của hộ bà Trần Thị Là đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng để lấy ý kiến về: Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung người sử dụng đất kê khai đăng ký; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; nguồn gốc sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch... đối với thửa đất nêu trên.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Nguyễn Trọng Nghiêm có ý kiến: các thửa đất nêu trên của hộ bà Trần Thị Là được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và sử dụng từ ngày 01/4/1992. Từ trước đến nay thôn chưa thấy và chưa phải giải quyết tranh chấp gì đối với thửa đất nêu trên.

- Ông Trương Văn Huân có ý kiến: Đồng ý với ý kiến của ông Nghiêm, trưởng thôn về thời điểm tạo lập, hiện tại thì thửa đất không có tranh chấp gì, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên Hội đồng nêu trên; ông Hà Mạnh Quân, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Là như sau:

- (1) **Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:** Hiện đang trồng lúa.
- (2) **Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:** Hiện tại không có tranh chấp đất đai, không có tranh chấp tài sản gắn liền với đất.
- (3) **Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:** Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đăng ký là từ ngày 01/4/1992 và sử dụng đất ổn định từ đó đến nay.
- (4) **Về nguồn gốc sử dụng đất:** Hộ bà Trần Thị Là được nhà nước giao đất không thu tiền để sử dụng từ ngày 01/4/1992.
- (5) **Về sự phù hợp với quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 16/16 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 31 tháng 5 năm 2025 tại phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào và được lập thành hai (02) bản, một bản (01) gửi Ủy ban nhân dân xã Thái Đào và một bản (01) kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình và có giá trị pháp lý như nhau./.

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



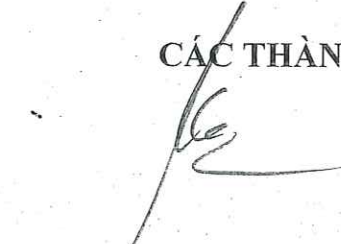
Lê Thị Tường

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

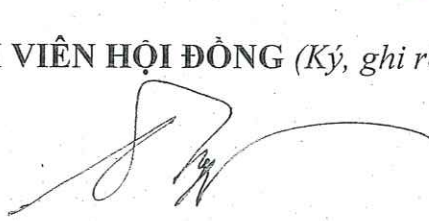


Hà Mạnh Quân

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG (Ký, ghi rõ họ tên)



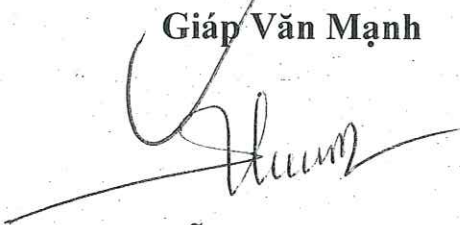
Giáp Văn Mạnh




Hoàng Kiến Thung



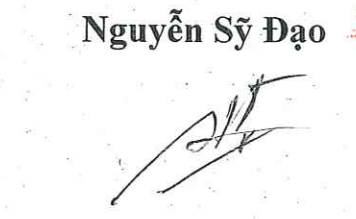
Nguyễn Sỹ Đạo



Nguyễn Thị Loan



Đỗ Văn Thành



Dương Văn Thiềm



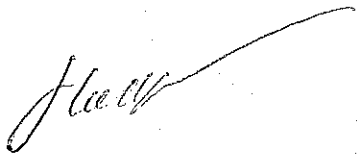
Lương Thị Hiền



Hà Thị Dung



Nguyễn Trọng Nghiêm

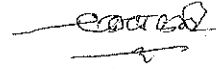


Trương Văn Huân

52



Giáp Văn Hoa



Giáp Văn Tuyên



Giáp Văn Đãi

KHOA

Nguyễn Văn Khoa