

**UBND HUYỆN LẠNG GIANG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lạng Giang, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ HỒ SƠ

Căn cứ hồ sơ ông/bà : Giáp VĂN ĐẶT. Nguyễn Thị Trần Huệ UQ

Địa chỉ thôn: **Vạc, Thái Đào, Huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**

nộp tại bộ phận một cửa huyện Lạng Giang ngày 27/3/2025;

Bên giao: Một cửa huyện Lạng Giang

Bà: Đinh Thị Phương Thảo - Lĩnh vực: Tài Nguyên & Môi Trường

Bên nhận: UBND xã Thái Đào

Ông: Lê Thị Tường - Chức vụ: Công chức ĐCXD

Nội dung bàn giao, hồ sơ ông/bà Giáp VĂN ĐẶT. Nguyễn Thị Trần Huệ UQ

Thành phần hồ sơ gồm:

- + ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
- + Đo đạc chính lý
- + CCCD

Bên nhận đã nhận hồ sơ đầy đủ thành phần hồ sơ.

Bên bản được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

MỘT CỬA HUYỆN LẠNG GIANG
Người giao

Đinh Thị Phương Thảo

UBND THÁI ĐÀO
Người nhận

Lê Thị Tường

UBND HUYỆN LẠNG GIANG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

Số:...../TNHS



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Mã QR dùng để tra cứu tiến
độ giải quyết hồ sơ qua Zalo



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1: Lưu tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: UBND huyện Lạng Giang - Sdt: 0204.3520.798
Tiếp nhận hồ sơ của: GIÁP VĂN ĐẶT. NGUYỄN THỊ TRẦN HUỆ UQ (Người nộp: Giáp Văn Đặt. Nguyễn Thị Trần Huệ Uq)

Địa chỉ chủ hồ sơ: Vạc, thái ĐÀO, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang

Địa chỉ người nộp: Vạc, Thái Đào, Xã Thái Đào, Huyện Lạng Giang

Số điện thoại chủ hồ sơ: 0966307515 Email:

Số điện thoại người nộp: 0966307515 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 471 ; Tờ bản đồ số: 71 ; Diện tích (m²): 248.6

Địa chỉ thửa đất: Vạc, Thái Đào ; Phường/xã: 07438

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Bản chính	Bản sao	Bản photo
1	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai	1	0	0
2	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có)	1	0	0

2. Giấy tờ khác: Không có

3. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

4. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 23 ngày làm việc

5. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 03 phút, ngày 27 tháng 03 năm 2025

6. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 13h30-16h30, ngày 02 tháng 05 năm 2025

7. Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

8. Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số:..... Số thứ tự:.....

Chú ý: Cá nhân, tổ chức đến nhận kết quả phải mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, chứng minh thư nhân dân và giấy ủy quyền (Đối với trường hợp không phải chính chủ đến nhận kết quả).

Để tra cứu thông tin hồ sơ, công dân đưa vào mã quét mã vạch hoặc mã quét QR code trên ứng dụng zalo

Website: <http://dichvucong.bacgiang.gov.vn>

Số điện thoại tiếp nhận ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Trần Huệ Uq

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Đinh Thị Phương Thảo

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
(Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn đề nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
✓ 1	471	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	248,6	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
✓ 2	485	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	568,8	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
✓ 3	366	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	76,2	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
✓ 4	24	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	61,6	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
✓ 5	330	63	Thôn Vạc, xã Thái Đào	270,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
✓ 6	156	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	214,8	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
✓ 7	219	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	512,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất

Thái Đào, ngày 25. tháng 3... năm 2025
 Người kê khai

Đạt

Giáp Văn Đạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Thái Đào;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lạng Giang;
- Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên ông: **GIÁP VĂN ĐẠT**, sinh ngày 01/01/1948, CCCD số 024048006540 là người đại diện của hộ gia đình ông Giáp Văn Đạt thời điểm ngày 01/4/1992 được chia ruộng gồm:

- Bà Nguyễn Thị Tý, sinh năm: 1975, CCCD số 024175012161

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Giáp Thị Hiên, sinh năm: 1975, CCCD số 024175012161

Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Khê, Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Giáp Thị Quyên, sinh năm: 1977, CCCD số 024177013870

Địa chỉ thường trú: Thôn Quyết Chiến, xã Lão hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
(Thôn Quyết Chiến, xã Lão hộ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

- Bà Giáp Thị Biên, sinh năm: 1980, CMND số 121280770

Địa chỉ thường trú: Thôn Biếc, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Ông Giáp Văn Mến, sinh năm: 1985, CCCD số 024085019308

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Ông Giáp Văn Chiến, sinh năm: 1991, CCCD số 024091014208

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

ông: **GIÁP VĂN ĐẠT**, sinh ngày 01/01/1948 là đại diện hàng thừa kế thứ nhất của bà Giáp Thị Dinh, sinh năm 1926 chết ngày 05/2/2005 gồm:

- Ông Phạm Công Luận, sinh năm 1957, CCCD số 024057068312

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Thừa đất đăng ký: 8 thửa (có danh sách 8 thửa đất đăng ký kèm theo)

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Thái Đào;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lạng Giang;
- Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên ông: **GIÁP VĂN ĐẠT**, sinh ngày 01/01/1948, CCCD số 024048006540 là người đại diện của hộ gia đình ông Giáp Văn Đạt thời điểm ngày 01/4/1992 được chia ruộng gồm:

- Bà Nguyễn Thị Tỷ, sinh năm: 1975, CCCD số 024175012161

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Giáp Thị Hiền, sinh năm: 1975, CCCD số 024175012161

Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Khê, Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Bà Giáp Thị Quyên, sinh năm: 1977, CCCD số 024177013870

Địa chỉ thường trú: Thôn Quyết Chiến, xã Lão hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
(Thôn Quyết Chiến, xã Lão hộ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)

- Bà Giáp Thị Biên, sinh năm: 1980, CMND số 121280770

Địa chỉ thường trú: Thôn Biếc, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Ông Giáp Văn Mến, sinh năm: 1985, CCCD số 024085019308

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Ông Giáp Văn Chiến, sinh năm: 1991, CCCD số 024091014208

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

ông: **GIÁP VĂN ĐẠT**, sinh ngày 01/01/1948 là đại diện hàng thừa kế thứ nhất của bà Giáp Thị Dinh, sinh năm 1926 chết ngày 05/2/2005 gồm:

- Ông Phạm Công Luận, sinh năm 1957, CCCD số 024057068312

Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Thửa đất đăng ký: 7 thửa (có danh sách 7 thửa đất đăng ký kèm theo)

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

- 3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾:;
- 3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾: m²;
- 3.4. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: m²;
- 3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;
- 3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;
- 3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:;
- 3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- 4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- 4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- 4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất
- 4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

- (1) Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất
- (2) Bản đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất
- (3) Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
- (4) Sổ chia ruộng năm 1992 cho các hộ

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Đào, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Người viết đơn

Đạt
Giáp Văn Đạt

Cường
Giáp Văn Cường
Tú

Nguyễn Thị Tú

Miễn
giáp thị Miễn

Biên
giáp thị Biên

- Số CMND:.....Số CCCD:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao³:.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công⁴:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 08 tháng 01 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đặt
Çi ap Văn Đặt

³ Nếu có.

⁴ Hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN

Cử người đại diện làm thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCN QSD đất

Hôm nay, ngày 25/08/2025. Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, chúng tôi gồm:

1. Ông Giáp Văn Đật (con đẻ của bà Giáp Thị Dinh), sinh năm: 1948, CCCD số: 0240 48006540, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 26/8/2021

Địa chỉ thường trú tại: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà Nguyễn Thị Tý (con dâu của bà Giáp Thị Dinh), sinh ngày: 01/1/1948, CCCD số: 024148003382, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 30/11/2022

Địa chỉ thường trú tại: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Bà Giáp Thị Hiền (con đẻ của ông Giáp Văn Đật và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 14/10/1975, CCCD số: 024175012161, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 14/10/1975

Địa chỉ thường trú tại: thôn Yên Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Bà Giáp Thị Quyên (con đẻ của ông Giáp Văn Đật và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 15/12/1977, CCCD số: 024177013870, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 25/6/2021

Địa chỉ thường trú tại: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Bà Giáp Thị Biên (con đẻ của ông Giáp Văn Đật và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 01/01/1980, CMND số: 121 280 770, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 17/8/2017

Địa chỉ thường trú tại: thôn Biếc, xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Ông Giáp Văn Mến (con đẻ của ông Giáp Văn Đật và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 01/5/1985, CCCD số: 024085019308, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 024085019308

Địa chỉ thường trú tại: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

7. Ông Giáp Văn Chiến (con đẻ của ông Giáp Văn Đật và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: , CCCD số: 024091014208, do cục QLHC về TTXH cấp



Biên Hiền Quyên Mến Tý Đật Chiến Văn Mến

Địa chỉ thường trú tại: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
8. Ông Phạm Công Luận (con đẻ của bà Giáp Thị Dinh), sinh ngày: 01/10/1957, CCCD số: 024085019308, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 19/11/2022

Địa chỉ thường trú tại: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chúng tôi cùng nhau tự nguyện lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên làm thủ tục đăng ký đất đai với các nội dung cụ thể sau:

1. Căn cứ pháp lý

Bà Giáp Thị Dinh, sinh năm: 1926, chết ngày 05/3/2005 theo Trích lục khai tử số 08/TLKT do UBND xã Thái Đào cấp ngày 18/5/2005.

Tại thời điểm 01/4/1992 bà Giáp Thị Dinh là thành viên hộ ông Giáp Văn Đật được nhà nước giao sử dụng các thửa đất với những thông tin như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	471	71	248,6	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đến ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
2	485	71	568,8	Đất chuyên trồng lúa nước		
3	366	71	76,2	Đất chuyên trồng lúa nước		
4	24	71	61,6	Đất chuyên trồng lúa nước		
5	330	63	270,0	Đất chuyên trồng lúa nước		
6	156	71	214,8	Đất chuyên trồng lúa nước		
7	219	71	512,0	Đất trồng lúa nước còn lại		

Các thửa đất nêu trên chưa được cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

2. Quan hệ nhân thân của người để lại di sản

Bà Giáp Thị Dinh có 02 (hai) người con đẻ gồm: Giáp Văn Đật và Phạm Công Luận

3. Nội dung thỏa thuận

Bằng văn bản này chúng tôi gồm bà Nguyễn Thị Tý, bà Giáp Thị Hiền, bà Giáp Thị Quyên, bà Giáp Thị Biên, ông Giáp Văn Mến, ông Giáp Văn Chiến và ông Phạm Công Luận cùng nhau tự nguyện lập văn bản thỏa thuận cử ông Giáp

Biên

Quyên

mến Hiền

Đật Tý chiến Công Luận

Ngày 25 tháng 3 năm 2025 (... ngày hai mươi năm tháng ba năm hai nghìn
không trăm hai mươi năm...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tôi: ... Giáp Văn Mạnh, chức Vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

**Văn bản thỏa thuận cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để
làm thủ tục đăng ký đất đai được lập bởi các ông, bà có tên sau đây:**

1. Ông Giáp Văn Đặt (con đẻ của bà Giáp Thị Dinh), sinh năm: 1948, CCCD số: 0240 48006540, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 26/8/2021
2. Bà Nguyễn Thị Tý (con dâu của bà Giáp Thị Dinh), sinh ngày: 01/1/1948, CCCD số: 024148003382, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 30/11/2022
3. Bà Giáp Thị Hiền (con đẻ của ông Giáp Văn Đặt và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 14/10/1975, CCCD số: 024175012161, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 14/10/1975
4. Bà Giáp Thị Quyên (con đẻ của ông Giáp Văn Đặt và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 15/12/1977, CCCD số: 024177013870, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 25/6/2021
5. Bà Giáp Thị Biên (con đẻ của ông Giáp Văn Đặt và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 01/01/1980, CMND số: 121 280 770, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 17/8/2017
6. Ông Giáp Văn Mến (con đẻ của ông Giáp Văn Đặt và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: 01/5/1985, CCCD số: 024085019308, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 024085019308
7. Ông Giáp Văn Chiến (con đẻ của ông Giáp Văn Đặt và bà Nguyễn Thị Tý), sinh ngày: , CCCD số: 024091014208, do cục QLHC về TTXH cấp
8. Ông Phạm Công Luận (con đẻ của bà Giáp Thị Dinh), sinh ngày: 01/10/1957, CCCD số: 024085019308, do cục QLHC về TTXH cấp ngày 19/11/2022

- Các ông, bà có tên trên đã cam đoan không bỏ sót người thừa kế; thành viên hộ gia đình được giao đất nông nghiệp tại thời điểm ngày 01/4/1992 và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận cử người đại diện hộ gia đình và đại diện hàng thừa kế để làm thủ tục đăng ký đất đai.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, những người thỏa thuận cử đại diện cam đoan minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận cử người đại diện và đã cùng ký vào văn bản thỏa thuận cử người đại diện này trước mặt ông **Dương Văn Thiêm** là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản này gồm 01 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ 05 trang bao gồm cả trang chứng thực này), cấp cho:

- + Các bên tham gia ký kết 03 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực: 48..., Quyển số: 01/2025- SCT/HĐ,GD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Dương Văn Thiềm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM ĐOAN NHÂN KHẨU ĐƯỢC GIAO RUỘNG

Kính gửi:

- UBND xã Thái Đào;
- Ban quản lý thôn Vạc, xã Thái Đào.

Tên tôi là: Giáp Văn Đật, sinh năm: 1948, CCCD số: 0240 4800 6540

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Thái Đào và ban quản lý thôn Vạc xác nhận cho tôi nội dung sau:

Tại thời điểm giao ruộng ngày 01/4/1992, gia đình tôi gồm các thành viên có định suất được giao ruộng cụ thể như sau

Số TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ
1	Giáp Văn Đật	1948	Chủ hộ
2	Nguyễn Thị Tý	1948	Vợ
3	Giáp Thị Hiên	1975	Con đẻ
4	Giáp Thị Quyên	1977	Con đẻ
5	Giáp Thị Biên	1980	Con đẻ
6	Giáp Văn Cương	1982	Con đẻ
7	Giáp Văn Mến	1985	Con đẻ
8	Giáp Văn Chiến	1991	Con đẻ
9	Giáp Thị Dinh	1926	Mẹ đẻ chết năm 2005

Ngoài chúng tôi ra hộ gia đình chúng tôi không còn thành viên nào khác được giao ruộng.

Tôi cam đoan những nội dung tôi đã trình bày ở trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về số người có định suất được giao ruộng, mối quan hệ giữa các thành viên trong gia đình. Đề nghị UBND xã Thái Đào kiểm tra và xác nhận./.

Các thành viên được giao ruộng

Thái Đào, ngày 25 tháng 3 năm 2025

(Ký ghi rõ họ và tên)

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ và tên)

Tý
Nguyễn Thị Tý
Hiên
Phạm Công Luận

Chiến
Giáp Văn Chiến
Cương
Giáp Văn Cương
Giáp Văn Mến
Mến

Quyên
Đật
Cương
Hiên
Đật
Hiên
Đật

Biên
Giáp Thị Biên

Ngày .25... tháng .3... năm 2025 (. Ngày . hai . mươi . năm . tháng . ba . năm . hai . nghìn . hai . trăm . hai . năm), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: Giáp . Văn . Mạnh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

1. Ông Giáp Văn Đặt , CCCD số: 0240 48006540
2. Bà Nguyễn Thị Tý, CCCD số: 024148003382
3. Bà Giáp Thị Hiên, CCCD số: 024175012161
4. Bà Giáp Thị Quyên, CCCD số: 024177013870
5. Bà Giáp Thị Biên , CMND số: 121 280 770
6. Ông Giáp Văn Mến , CCCD số: 024085019308
7. Ông Giáp Văn Chiến , CCCD số: 024091014208

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiềm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan nhân khẩu giao ruộng này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 169 /2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CĐ.

Người tiếp nhận hồ sơ



Dương Văn Thiềm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM ĐOAN XÁC NHẬN HÀNG THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tên tôi là: Giáp Văn Đặt, sinh năm: 1948, CCCD số: 0240 48006540

Địa chỉ thường trú: thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tôi đề nghị UBND xã Thái Đào xác nhận những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Giáp Thị Dinh, sinh năm: 1926, chết ngày 05/3/2005 theo Trích lục khai tử số 08/TLKT do UBND xã Thái Đào cấp ngày 18/5/2005 là vợ của tôi như sau:

1. Về bố đẻ, mẹ đẻ: Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Giáp Thị Dinh đều đã chết trước bà Giáp Thị Dinh.

2. Về bố nuôi, mẹ nuôi: Bà Giáp Thị Dinh không có bố nuôi, mẹ nuôi.

3. Về chồng: chồng bà Giáp Thị Dinh chết trước bà Giáp Thị Dinh.

4. Về con đẻ: bà Giáp Thị Dinh có tất cả 02 (Hai) người con đẻ là:

Ông Giáp Văn Đặt, sinh năm: 1948, CCCD số 024048006540

Ông Phạm Công Luận, sinh năm: 1957, CCCD số 0240 57068312

5. Về con nuôi: bà Giáp Thị Dinh không có người con nuôi nào.

Ngoài những người có tên trên đây chồng tôi bà Giáp Thị Dinh không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Ngoài tôi và những người có tên trên đây chồng tôi không còn người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất nào khác.

Kính đề nghị UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trong giấy cam đoan là đúng sự thật nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Những người thừa kế

(Ký và ghi rõ họ tên)

Luân
Phạm Công Luận

Người cam đoan

(Ký và ghi rõ họ tên)

Đặt
Giáp Văn Đặt



Ngày 15... tháng 3... năm 2025 (... Ngày hai mươi năm tháng ba năm hai nghìn
hai mươi lăm...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: Giáp Văn Mạnh.....; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

1. Ông Giáp Văn Đật, CCCD số: 0240 48006540
2. Ông Phạm Công Luận, CCCD số: 024085019308

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiềm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan nhân khẩu giao ruộng này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
- + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 170/2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CĐ.

Người tiếp nhận hồ sơ



Dương Văn Thiềm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam;
- Căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành;

Hôm nay ngày 25...tháng 3...năm 2025. Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ tên: Ông Giáp Văn Đạt

Năm sinh: 1948, dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD: 0240 4800 6540, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Trần Huệ năm sinh: 1986

Số CCCD: 0241 8602 0683 Cấp ngày 20/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, Quốc tịch: Việt Nam

Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Nộp hồ sơ và lấy kết quả, nộp các loại thuế, lệ phí tại bộ phận một cửa UBND huyện Lạng Giang

IV. LÝ DO ỦY QUYỀN

Do sức khỏe kém, đi lại khó khăn

V. THỜI GIAN ỦY QUYỀN

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 25/3/2025 đến hết ngày 25/3/2026.

VI. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những nội dung ủy quyền đã nêu tại giấy ủy quyền này.

- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết, nếu không tự giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giấy ủy quyền này được lập thành 01... bản chính, giao cho các bên giao dịch làm cơ sở thực hiện./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đạt
Giáp Văn Đạt



Ngày .25... tháng .3... năm 2025 (... ngày... hai mươi... năm... tháng... ba... năm... hai nghìn... hai mươi... năm...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: Giáp Văn Mạnh.....; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Các ông bà có tên dưới đây:

Ông Giáp Văn Đật, CCCD số: 0240 48006540

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Dương Văn Thiêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Bản cam đoan nhân khẩu giao ruộng này gồm 02 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng thực) cấp cho:

+ Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;

+ Lưu tại UBND xã 01 bản chính.

Số chứng thực 171 /2025 quyền số 01/2025-SCT/CK, CĐ.

Người tiếp nhận hồ sơ



Dương Văn Thiêm

Người thực hiện chứng thực



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số **21280770**

Họ tên: **GIÁP THỊ BIÊN**

Sinh ngày: **01-1980**

Nguồn gốc: **Xã Thái Đạo**

Huyện Lạng Giang, Bắc Giang

Nơi ĐKKK thường trú: **Xã Đại Lâm**

Huyện Lạng Giang, Bắc Giang

Dân tộc: **Kinh** Tôn giáo: **Không**

DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH

Nốt ruồi c.5cm sau cánh mũi
phải

Ngày: **17** tháng **08** năm **2017**

GIÁM ĐỐC CẢ: **T. BẮC GIANG**

Phạm Mạnh Cường

TỈNH BẮC GIANG
HUYỆN LẠNG GIANG
UBND XÃ THÁI ĐÀO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 14 tháng 03 năm 2024

Số: 20/TLKT-BS

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **GIÁP THỊ DINH**

Ngày, tháng, năm sinh: 1926

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 05/3/2005 ghi bằng chữ: ngày năm, tháng ba, năm hai nghìn không trăm linh năm.

Nơi chết: Tại nhà thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Đã được đăng ký tại: Ủy ban nhân dân xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Số: 08 ngày 18/5/2005

Ghi chú: Thực hiện việc trích lục khai tử từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



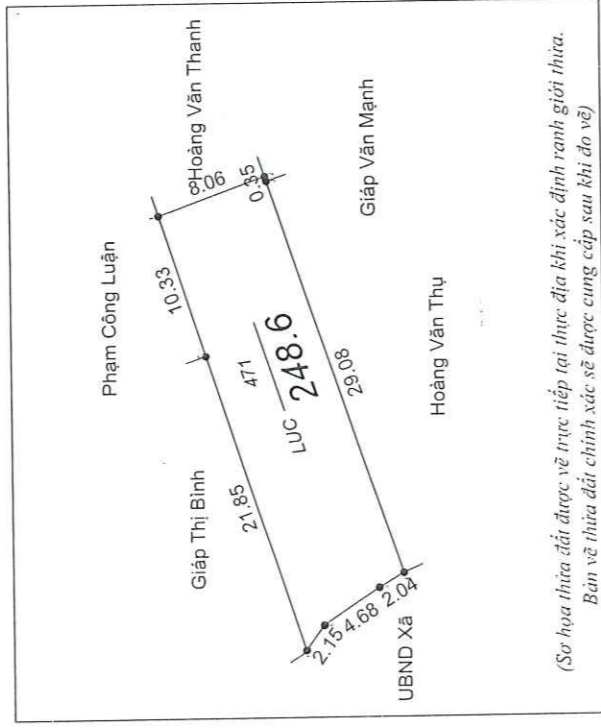
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Văn Đạt
Đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Công Luận	<i>Luân</i>		
2	Hoàng Văn Thanh	<i>Thanh</i>		
3	Giáp Văn Mạnh	<i>Mạnh</i>		
4	Hoàng Văn Thụ	<i>Thụ</i>		
5	UBND Xã			
6	Giáp Thị Bình	<i>Bình</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

Đạt

Giáp Văn Đạt

Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

Đạt

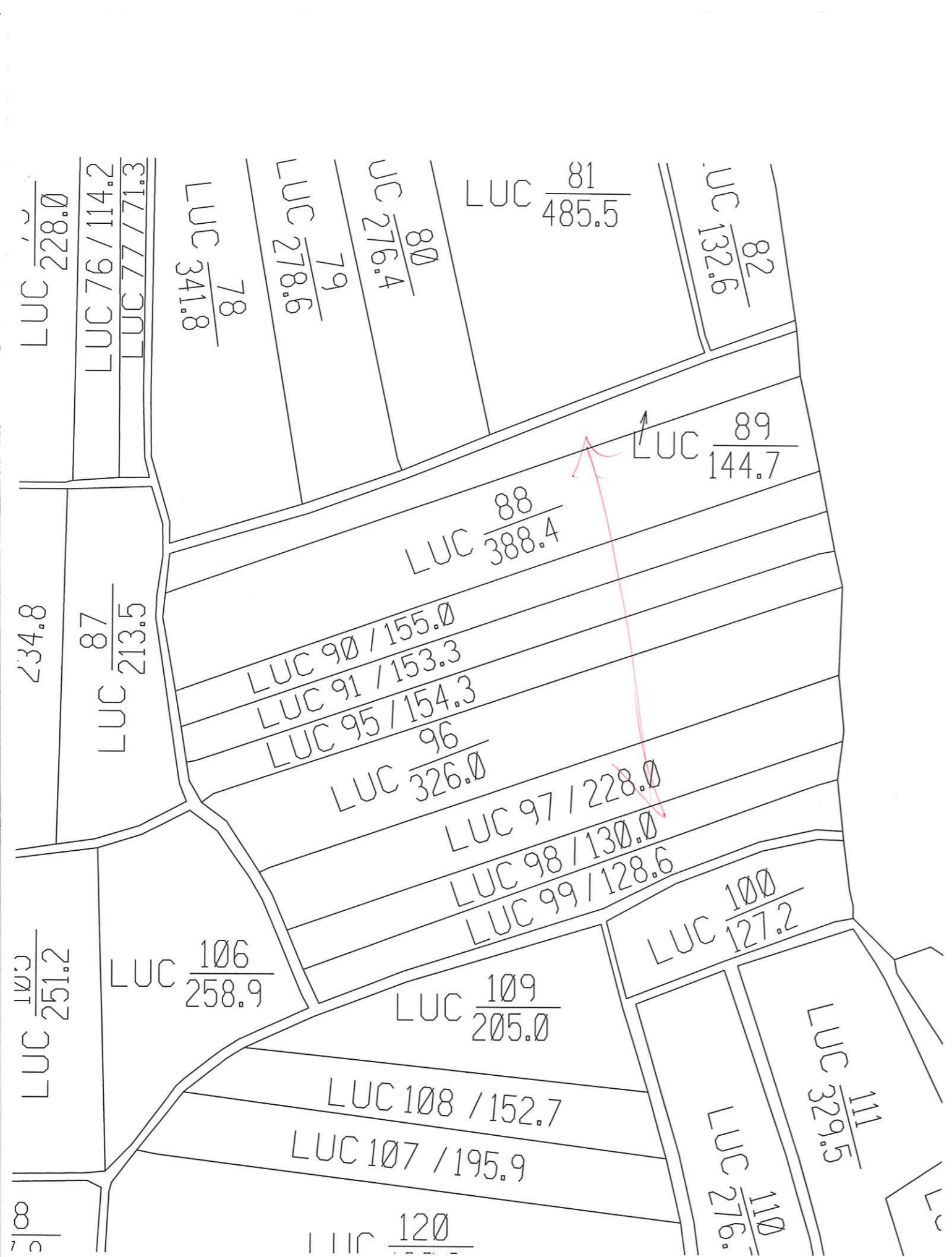
Phạm Văn Trung

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

Long

Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;
Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất



3/00

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NÔNG NGHIỆP ĐỀ NGHỊ CẤP CÙNG MỘT GIẤY CHỨNG NHẬN

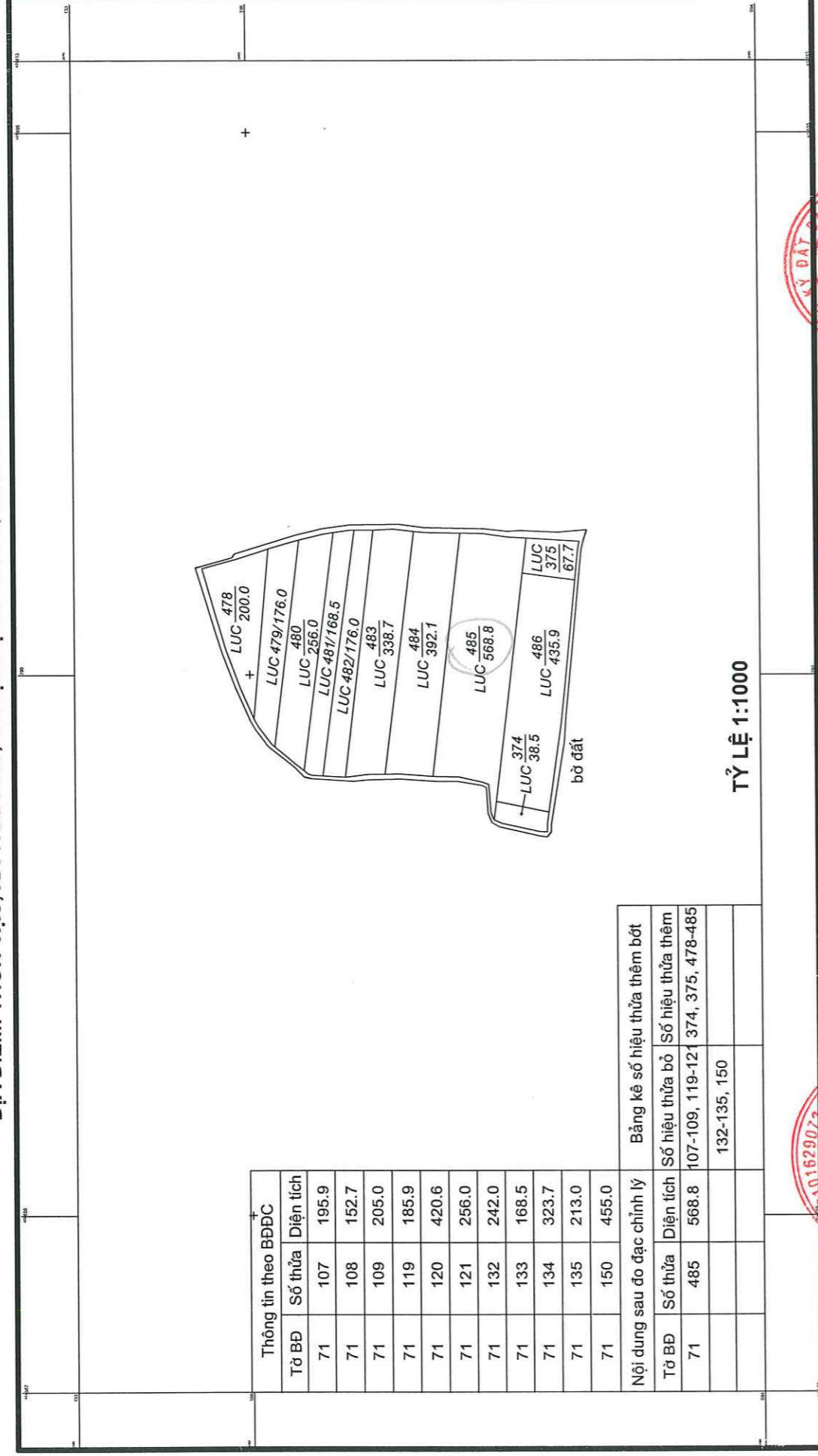
Mẫu số 04c/ĐK

(Kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận của: **Hộ ông Giáp Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Tý, thường trú tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang**)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Theo số liệu năm 1992		
					Sứ đồng	Diện tích (m ²)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			
1	471	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	248,6	Chiếm dâm quán trai nghề thép	248,0	
2	485	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	568,8	Chiếm dâm quán trai nghề thép	569,0	
3	366	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	76,2	Đợt 5 lò vôi	250,0	Cấp cho chung; một hecta thuộc 2 thửa.
4	24	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	61,6	Đồng vạc	49,0	
5	330	63	Thôn Vạc, xã Thái Đào	270,0	Đồng vạc đợt 3	270,0	
6	156	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	214,8	Đợt 5 lò vôi	250,0	Hà Vạc liệt 05 thửa.
7	219	71	Thôn Vạc, xã Thái Đào	512,0	Chiếm dâm độc đư	512,0	

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 107, 108, 109, 119, 120, 121, 132, 133, 134, 135, 150, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 01 tháng 01 năm 2024
Chủ sử dụng đất:

Đạt
Giáp Văn Đạt

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc

CÔNG TY CỔ PHẦN TRẮC ĐỊA CHÍNH SỞ 9
TRƯỜNG ĐO LƯỜNG VÀ BẢN ĐỒ
TỈNH BẮC GIANG

Ngày 06 tháng 09 năm 2024
Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 05 tháng 09 năm 2024
UBND xã Thái Đào

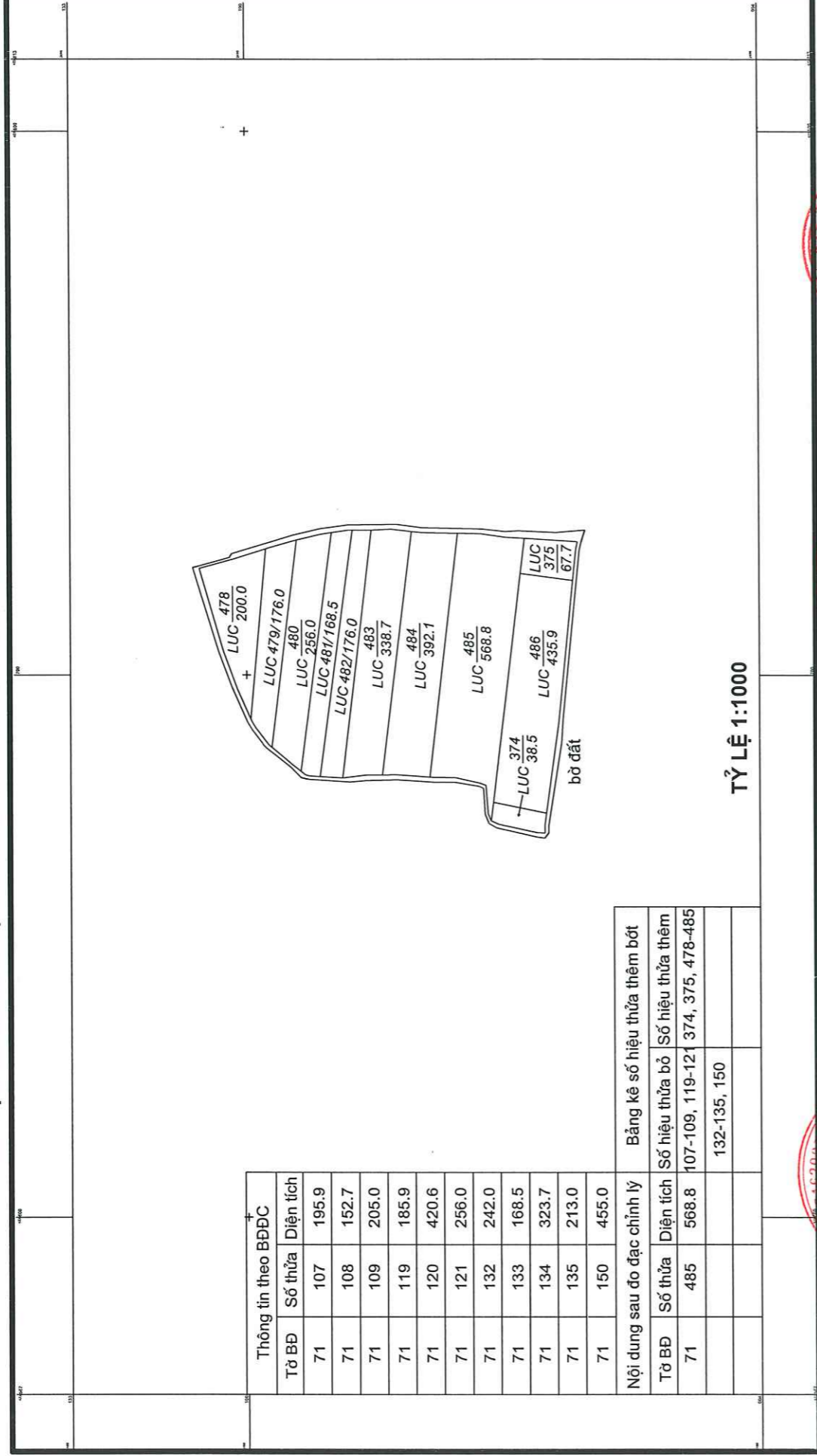
CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG
GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 107, 108, 109, 119, 120, 121, 132, 133, 134, 135, 150, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 26 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc
Giám đốc
Vũ Văn Giang

Ngày 6 tháng 9 năm 2024
Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 28 tháng 3 năm 2024

UBND xã Thái Đào
Nguyễn Văn Nam

Ngày 27 tháng 5 năm 2024
CHỖ NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

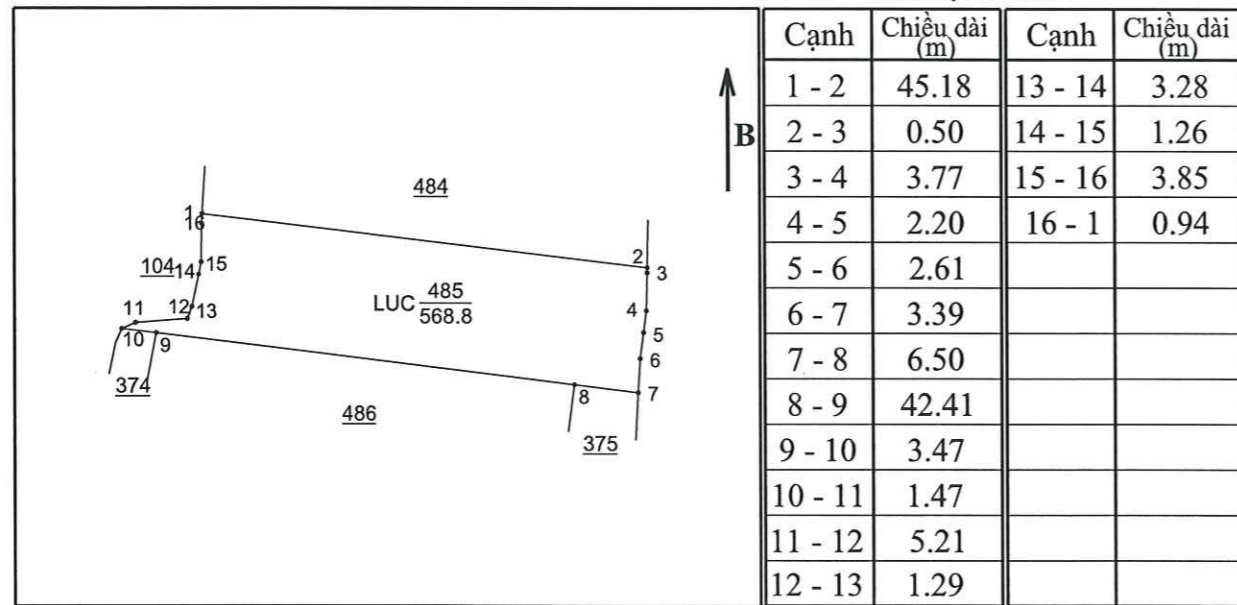
PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG
GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 485 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 568.8 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất: 12. Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

Thái Đào, ngày 26 tháng 2 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Vũ Văn Long

Vũ Văn Long

Đạt Giáp Vạc Đạt

Ghi chú

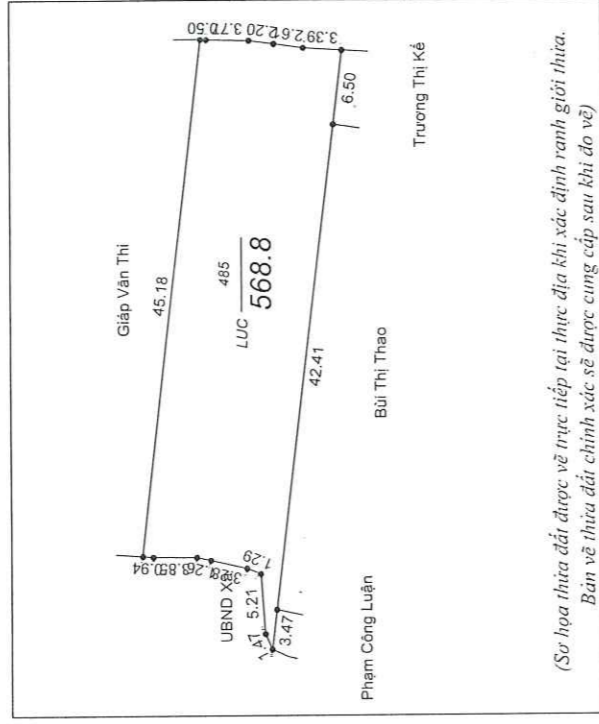
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Văn Đật.
Đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	UBND Xã			
2	Trương Thị Kế			
3	Bùi Thị Thao			
4	Phạm Công Luận			
5	Giáp Văn Thi			
	Bùi Thị Thao			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên): *Đật*

Giáp Văn Đật

Người dẫn đặc (Ký, ghi rõ họ tên): *Phạm Văn Trung*

Phạm Văn Trung

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên): *Long*

Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

(2) Người dẫn đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 179, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

Thông tin theo BĐDC				
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích		
71	179	423.2		
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý				
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt	
71	366	76.2	Số hiệu thửa bỏ	Số hiệu thửa thêm
			179	364, 366, 501

Ngày 16 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất: *Đạt*

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc: *Đạt*
Giám đốc: *Giáp Văn Đạt*

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG

Ngày 15/07/2024
Số đo: 214/2024
Số thửa: 366, đất 76.2
Số thửa: 291 in 2

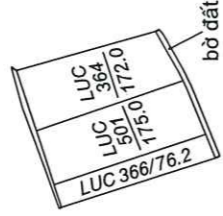
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG

UBND xã Thái Đào
CHỦ NHIỆM UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

Ngày 16 tháng 01 năm 2024
Người kiểm tra
Nguyễn Khánh Hoàng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG



ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 179, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

Thông tin theo BĐDC				
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích		
71	179	423.2		
Nội dung sau đo đạc chính lý				
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Số hiệu thửa bỏ	Số hiệu thửa thêm
71	366	76.2	179	364, 366, 501

Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt

LUC 366/76.2	LUC 501/179.0	LUC 364
--------------	---------------	---------

bờ đất

Ngày 2 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất:

Đạt
Giáp Văn Đạt

Ngày 2 tháng 01 năm 2024
Đơn Vị đo đạc

Đạt
Giáp Văn Đạt

Ngày 2 tháng 9 năm 2024
Người kiểm tra

Đạt
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 2 tháng 5 năm 2024
UBND xã Thái Đào

Đạt
Nguyễn Văn Nam

CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG
TỈNH BẮC GIANG

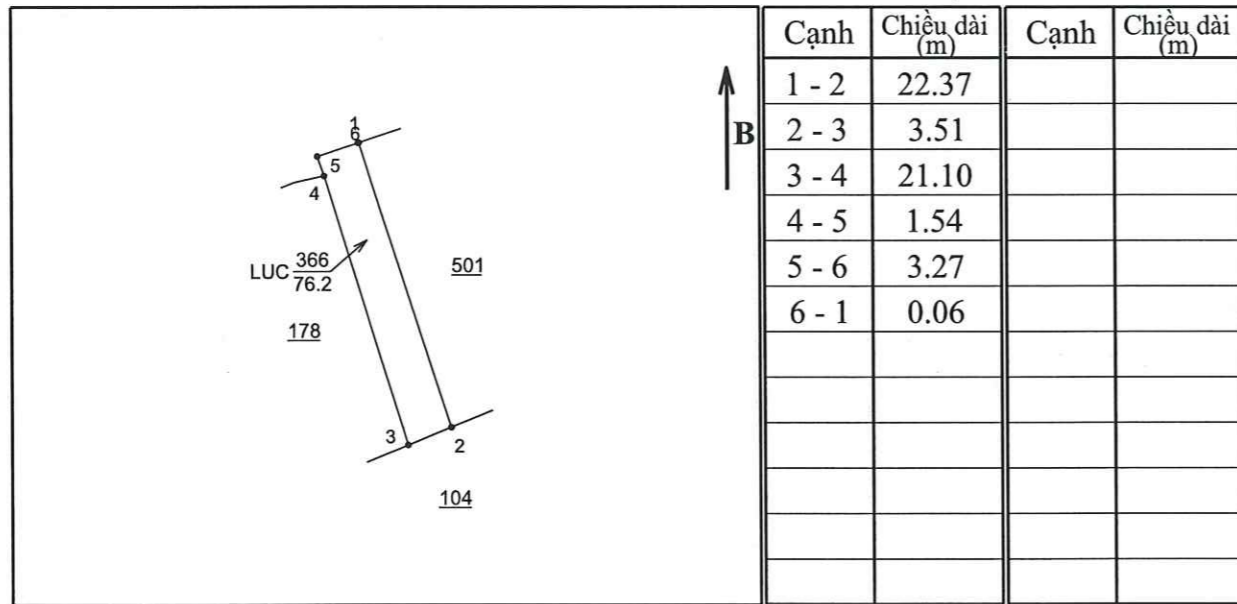
Đạt
Nguyễn Văn Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9. tháng 1. năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 366 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 76.2 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất: 12. Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9. tháng 1. năm 2024

Thái Đào, ngày 26 tháng 2 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Vũ Văn Long

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

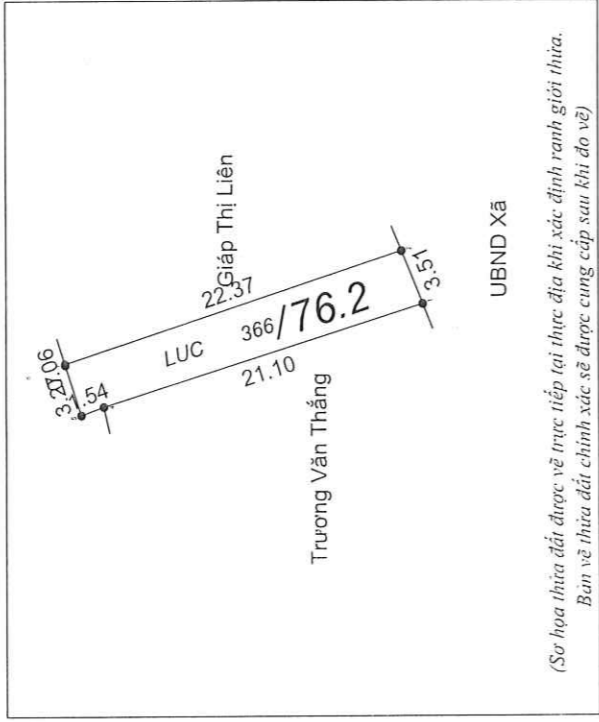
giúp vào Đ
105

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Văn Đạt đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký, tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký, tên
1	UBND Xã			
2	Giáp Thị Liên	<i>Liên</i>		
3	Trương Văn Thắng	<i>Thắng</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

Đạt

Giáp Văn Đạt

Người dân đặc (Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Trung

Phạm Văn Trung

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

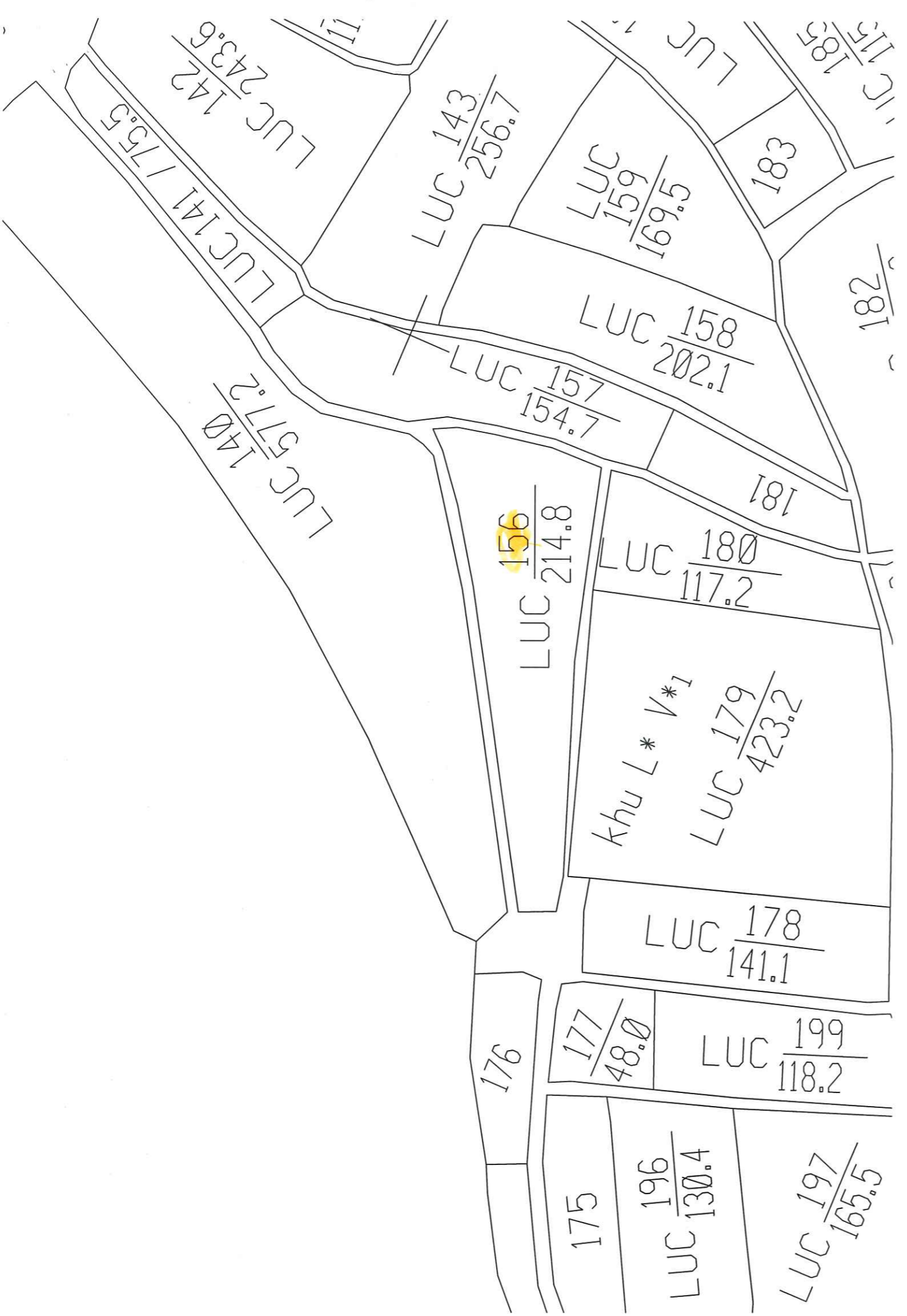
Vũ Văn Long

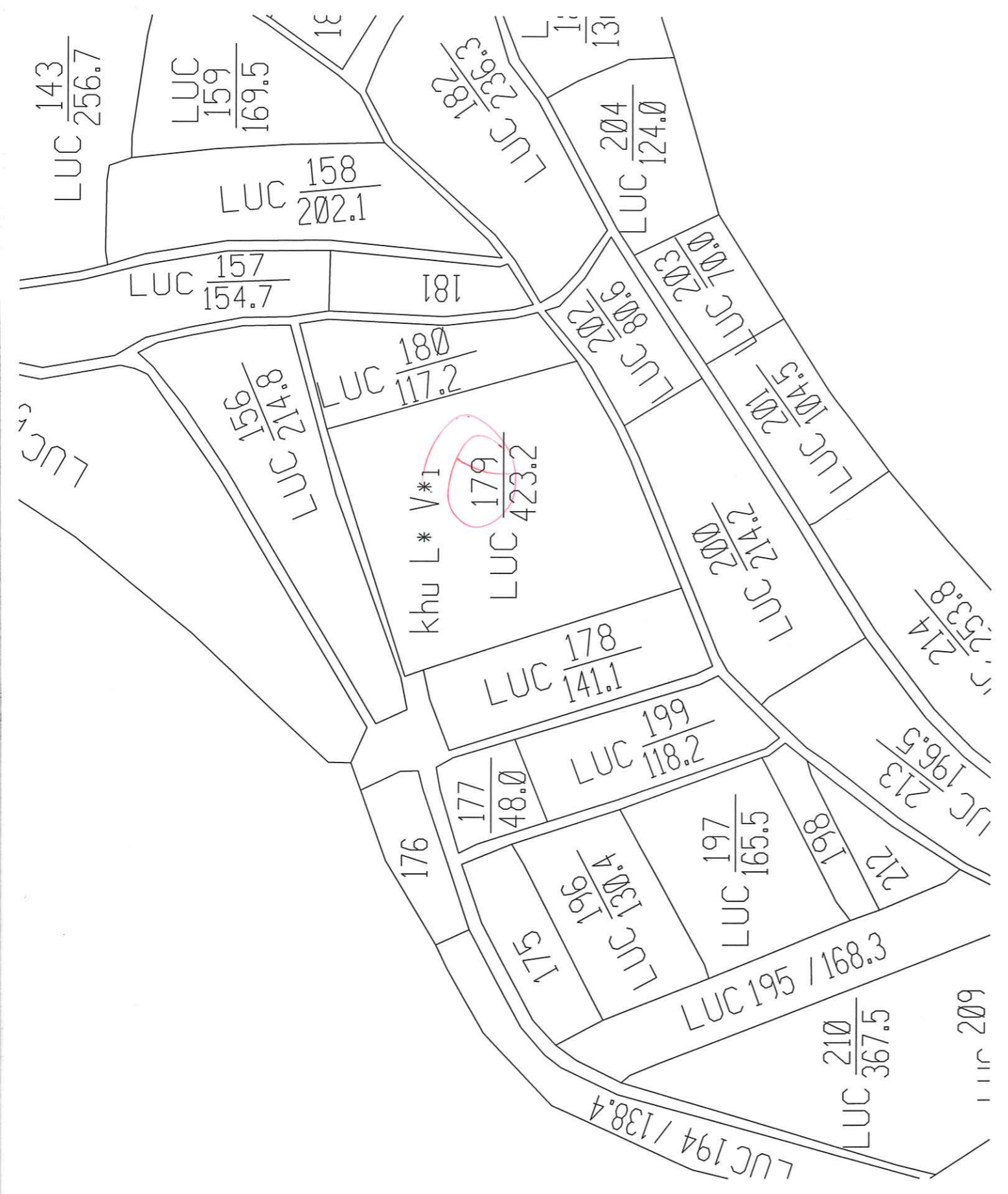
Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý;

(2) Người dân đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất





ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

Thông tin theo BDDC		
Tờ BD	Số thửa	Diện tích
71	88	388.4
71	89	114.7
71	90	155.0
71	91	153.3
71	95	154.3
71	96	326.0
71	97	228.0
71	98	130.0
71	99	128.6

Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt				
Tờ BD	Số thửa	Diện tích	Số hiệu thửa bỏ	Số hiệu thửa thêm
71	471	248.6	88-91, 95-99	382-384, 467-474

Nội dung sau đo đạc chỉnh lý	
LUC 467/98.0	382
LUC 147.0	384/123.0
LUC 466	471
LUC 181.0	472
LUC 468/123.0	474
LUC 469/108.5	474
LUC 248.6	474
LUC 473	474
LUC 255.0	474
LUC 474	474
LUC 135.5	474

bờ đất

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 2 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất:

Đạt
Sơn Khánh

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
CÔNG TỬ ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CƠ PHÂN Giám đốc
TRẠC ĐỊA ĐỊA CHÍNH SỐ 9
P. DƯƠNG BÀ - TP. VĨNH GIANG

[Signature]
Vũ Văn Giang

Ngày 6 tháng 1 năm 2024
Người kiểm tra

[Signature]
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 5 tháng 5 năm 2024
UBND xã Thái Đào

[Signature]
CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Văn Nam

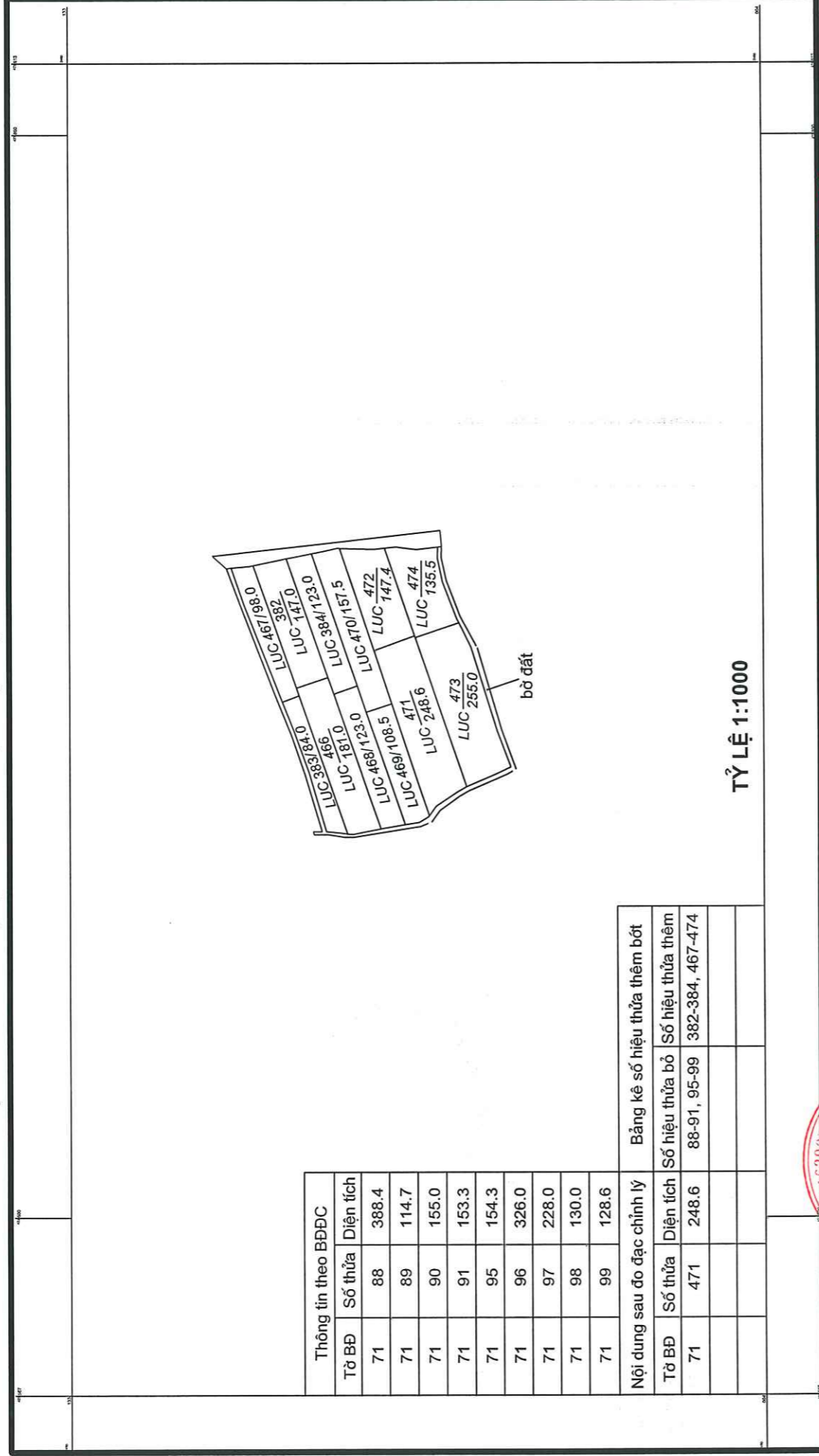
Ngày 14 tháng 5 năm 2024
CHI NHANH-VAN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN LẠNG GIANG

[Signature]
GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Ngày 26 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất:

Đạt
S1 ap lai Dat

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc

CÔNG TY ĐO VẼ VÀ ĐO ĐẶC
CƠ PHÂN GIỚI ĐỐC
TRẠC ĐỊA ĐỊA CHÍNH
SỐ 9
VĂN ANH GIANG

Ngày 6 tháng 5 năm 2024
Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 8 tháng 5 năm 2024
UBND xã Thái Đào

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

Ngày 21 tháng 5 năm 2024
CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

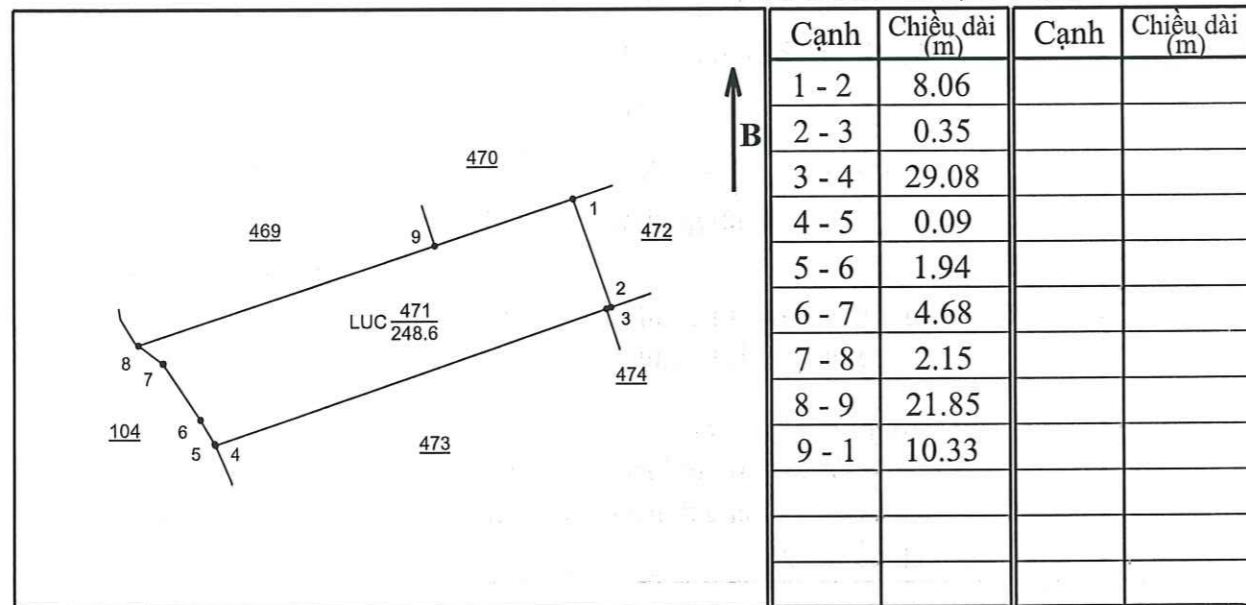
GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 471 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 248.6 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:
- Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

Thái Đào, ngày 26 tháng 2 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Vũ Văn Long

Đạt Siệp Văn Đạt

Vũ Văn Long

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

STT	Họ	Số thửa	diện tích	hạng	STT	Họ	Số thửa	diện tích	hạng
1	Chăm dảm	Quản	đài	796	Tháp				
1	Phước	250	219	5					
2	Thủy	250	182	5					
3	Kế	250	161	5					
4	Đền	250	373	5					
5	Nghi	250	118	5					
(11)		250	1053	5					
1	Chi	216	69	5	83				
2	Nam	216	93	5	181				
3	Toan	216	50	5	98				
4	Vân	216	75	5	147				
5	Bình	216	55	5	108				
6	Đo	216	63	5	123				
7	Đài	216	63	5	123				
8	Suân	216	80	5	157				
9	Đạt	216	178	5	248	Mới	471	71	198,6 m ²
10	Chức	216	130	5	255				
11	Khánh	216	75	5	147				
12	Mạnh	216	75	5	147				
(12)		216	1006	5					

Đường chữ này Đak cũ

STT	Họ	Số thửa dân số	Số thửa diện tích	STT	Họ	Số thửa dân số	Số thửa diện tích	STT	Họ	Số thửa dân số	Số thửa diện tích	STT	Họ	Số thửa dân số	Số thửa diện tích	STT	Họ	Số thửa dân số	Số thửa diện tích
1	Châu Văn	260	195m ²	1	Châu Văn	281	276	1	Châu Văn	295	170	1	Châu Văn	295	170	1	Châu Văn	295	170
2	Bình	260	172	2	Bình	281	432	2	Bình	295	225	2	Bình	295	225	2	Bình	295	225
3	Đức	260	198	3	Đức	281	336	3	Đức	295	225	3	Đức	295	225	3	Đức	295	225
4	Minh	260	410	4	Minh	281	1011	4	Minh	295	170	4	Minh	295	170	4	Minh	295	170
5	Nam	260	289	5	Nam	281		5	Nam	295	295	5	Nam	295	295	5	Nam	295	295
6	Phan	260	153	6	Phan	281		6	Phan	295	61	6	Phan	295	61	6	Phan	295	61
7	Văn	260	277	7	Văn	281		7	Văn	295	280	7	Văn	295	280	7	Văn	295	280
8	Sơn	260	289	8	Sơn	281		8	Sơn	295	280	8	Sơn	295	280	8	Sơn	295	280
9	Thủy	260	195	9	Thủy	281		9	Thủy	295	295	9	Thủy	295	295	9	Thủy	295	295
10	Châu Văn	260	265	10	Châu Văn	281		10	Châu Văn	295	245	10	Châu Văn	295	245	10	Châu Văn	295	245
11	(1)	260	2377	11	(1)	281		11	(1)	295	524	11	(1)	295	524	11	(1)	295	524
12	Sơn	279	139	12	Sơn	281		12	Sơn	295	245	12	Sơn	295	245	12	Sơn	295	245
13	Thủy	279	336	13	Thủy	281		13	Thủy	295	240	13	Thủy	295	240	13	Thủy	295	240
14	Phong	279	160	14	Phong	281		14	Phong	295	240	14	Phong	295	240	14	Phong	295	240
15	Phong	279	146	15	Phong	281		15	Phong	295	240	15	Phong	295	240	15	Phong	295	240
16	Sơn	279	272	16	Sơn	281		16	Sơn	295	240	16	Sơn	295	240	16	Sơn	295	240
17	Sơn	279	93	17	Sơn	281		17	Sơn	295	240	17	Sơn	295	240	17	Sơn	295	240
18	(2)	279	1126	18	(2)	281		18	(2)	295	1111	18	(2)	295	1111	18	(2)	295	1111
19	Minh	280	358	19	Minh	281		19	Minh	295	240	19	Minh	295	240	19	Minh	295	240
20	Phong	280	234	20	Phong	281		20	Phong	295	240	20	Phong	295	240	20	Phong	295	240
21	Phong	280	151	21	Phong	281		21	Phong	295	240	21	Phong	295	240	21	Phong	295	240
22	Minh	280	270	22	Minh	281		22	Minh	295	240	22	Minh	295	240	22	Minh	295	240
23	Minh	280	157	23	Minh	281		23	Minh	295	240	23	Minh	295	240	23	Minh	295	240
24	Minh	280	134	24	Minh	281		24	Minh	295	240	24	Minh	295	240	24	Minh	295	240
25	(3)	260	1301	25	(3)	281		25	(3)	295	1624	25	(3)	295	1624	25	(3)	295	1624
26	(3)	260	3309	26	(3)	281		26	(3)	295	3309	26	(3)	295	3309	26	(3)	295	3309

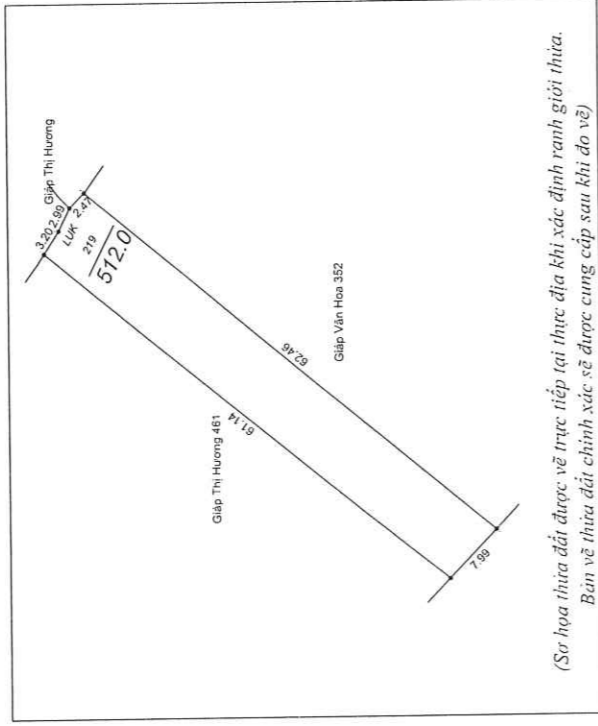
Moi 219-71-512

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Văn Đạt đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:



SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Lý do không đồng ý	Không đồng ý (Ký tên)
1	Giáp Thị Hương			
2	Giáp Văn Hoa 352			
3	Giáp Thị Hương 461			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)



Giáp Văn Đạt

Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Văn Trung

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)



Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

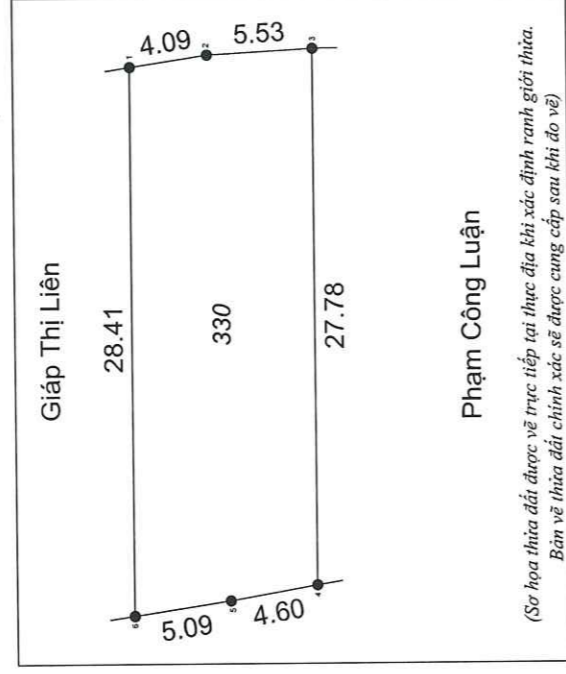
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Giáp Văn Đạt

Đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký, ghi rõ họ tên)	Lý do không đồng ý	Không đồng ý (Ký tên)
1	Giáp Thị Liên	<i>SGLM</i>		
2	Phạm Công Luận	<i>LUẬN</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

Đạt

Giáp Văn Đạt

Người dẫn đạc⁽²⁾ (Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Trung

Phạm Văn Trung

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Văn Long

Vũ Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

10) 680 (Chi - kung)
 Tuoc 2.7 x 2.7
 H: 5
 ST: 1688
 Chuim Di. Chuim

11) 480 (Luan)
 Chuim x 53
 Lan 3.7 x 1.1
 Thuy x 1.5
 Nghiem x 9.5
 Nghiem x 9.5

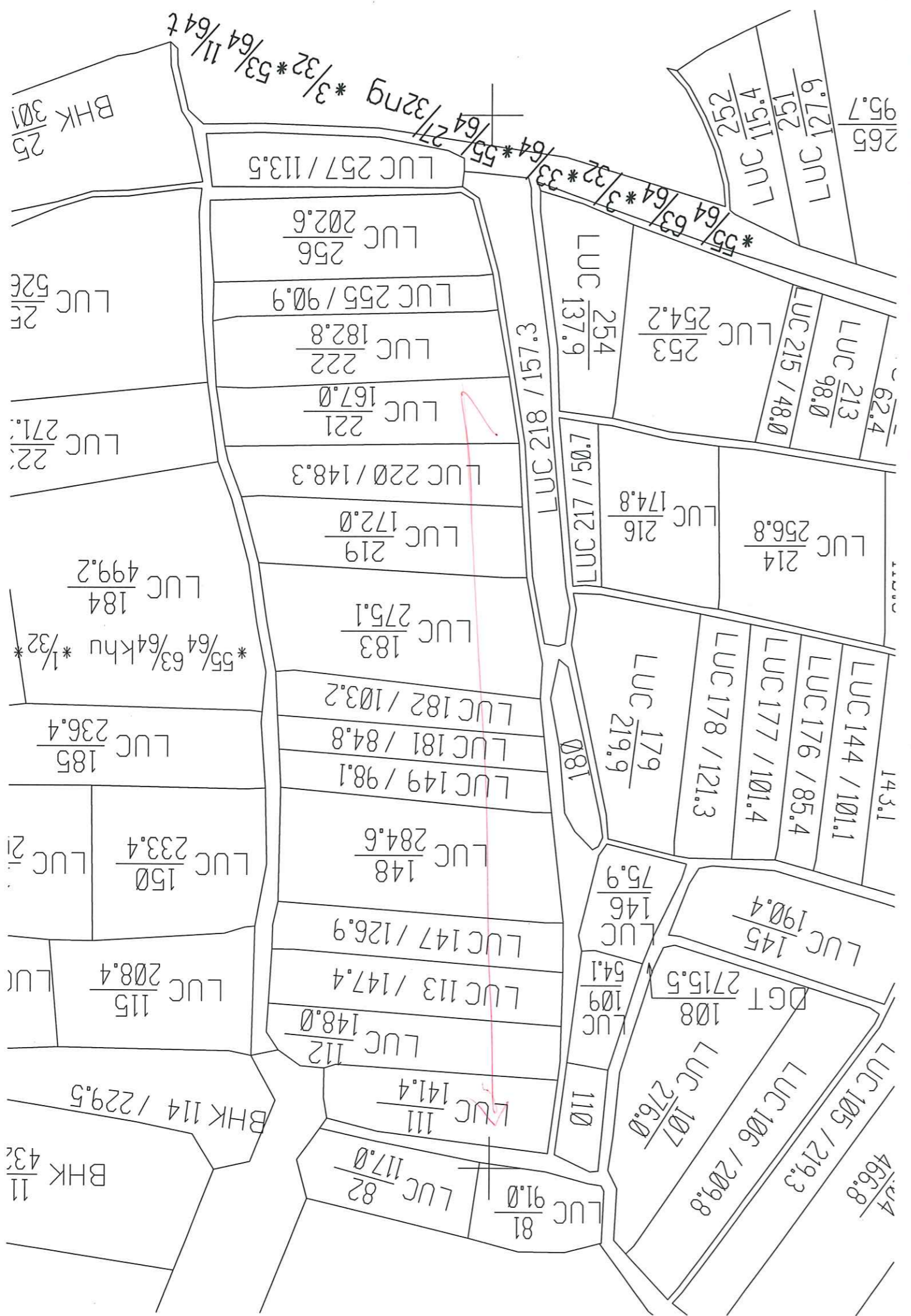
12) 576 (Dy - Chang)
 ST: 168 Luan 3.7 x 1.7
 H: 5 Dy 3.7 x 1.7
 Chuim Di. be 2.7 x 1.7
 Chinh 3 x 1.7
 Cu 3 x 1.7

13) 1601 (Suc + La)
 ST: 30 x 30 Chuim Di.
 Suc 2.7 x 1.08
 Chang 3.7 x 1.41
 Lai 4.9 x 1.86
 Cu 1 x 0.88
 phong 1.7 x 0.65
 Kiem 2 x 0.76
 Su 3.5 x 1.33
 Nghi 7.1 x 2.70
 Mao 6.7 x 2.55
 Duc 2.2 x 0.84
 Van 2 x 0.76
 Ton 4.2 x 1.74
 1601 m²

14) 2316 m² Chuim vac.
 Luu 3.4 - 1.29
 Sa 4.6 - 1.75
 Long 3.4 - 1.29
 Hiep 7.1 - 2.70
 Thue 3 - 1.14
 Eddy 2.5 - 0.95
 Ke 2.9 - 1.07
 Dai 3 - 1.14
 Lyen 4.7 - 1.79
 Chinh 5.2 - 1.98
 Lien 4.4 - 1.67
 Dat 7.1 - 2.70
 Luan 3.2 - 1.22
 Nhat 3 - 1.14

Đặt ở đ. vac
 38 m
 ở sát

Đề mở rộng sườn bờ
 và giữa ruộng
 2160 m²
 60 m²
 210 m²
 114 + 96 m²

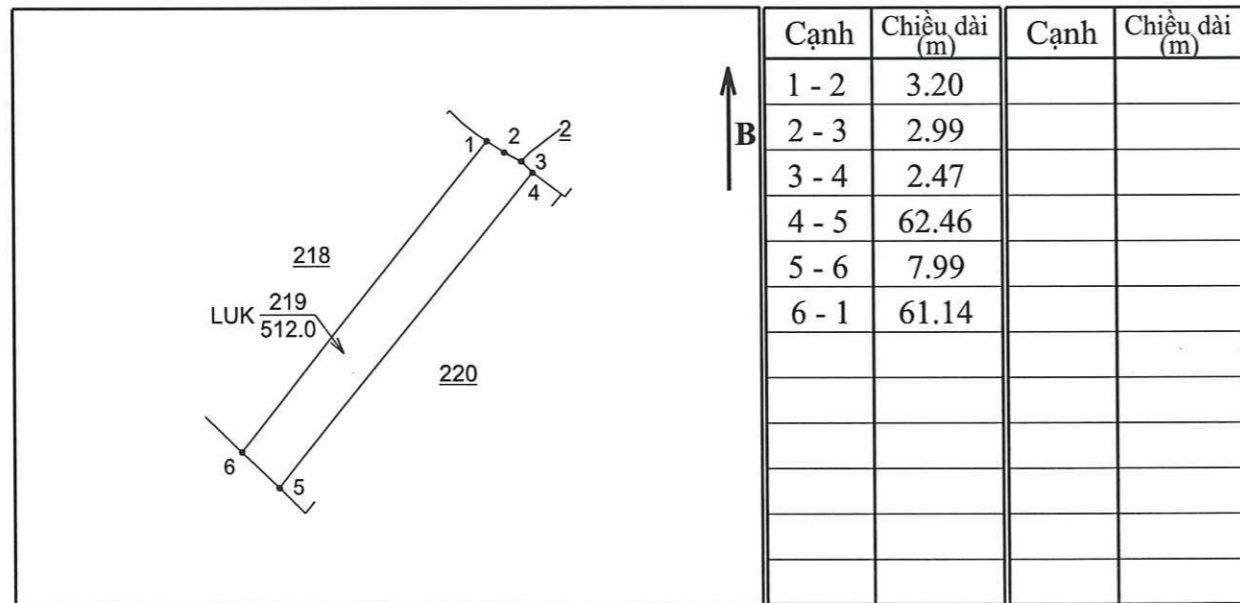


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 219 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 512.0 m²; Mục đích sử dụng đất: LUK
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất: 12. Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9 tháng 1 năm 2024

Thái Đào, ngày 26 tháng 2 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Vũ Văn Long

Đạt
Cộng Văn Đạt

Vũ Văn Long

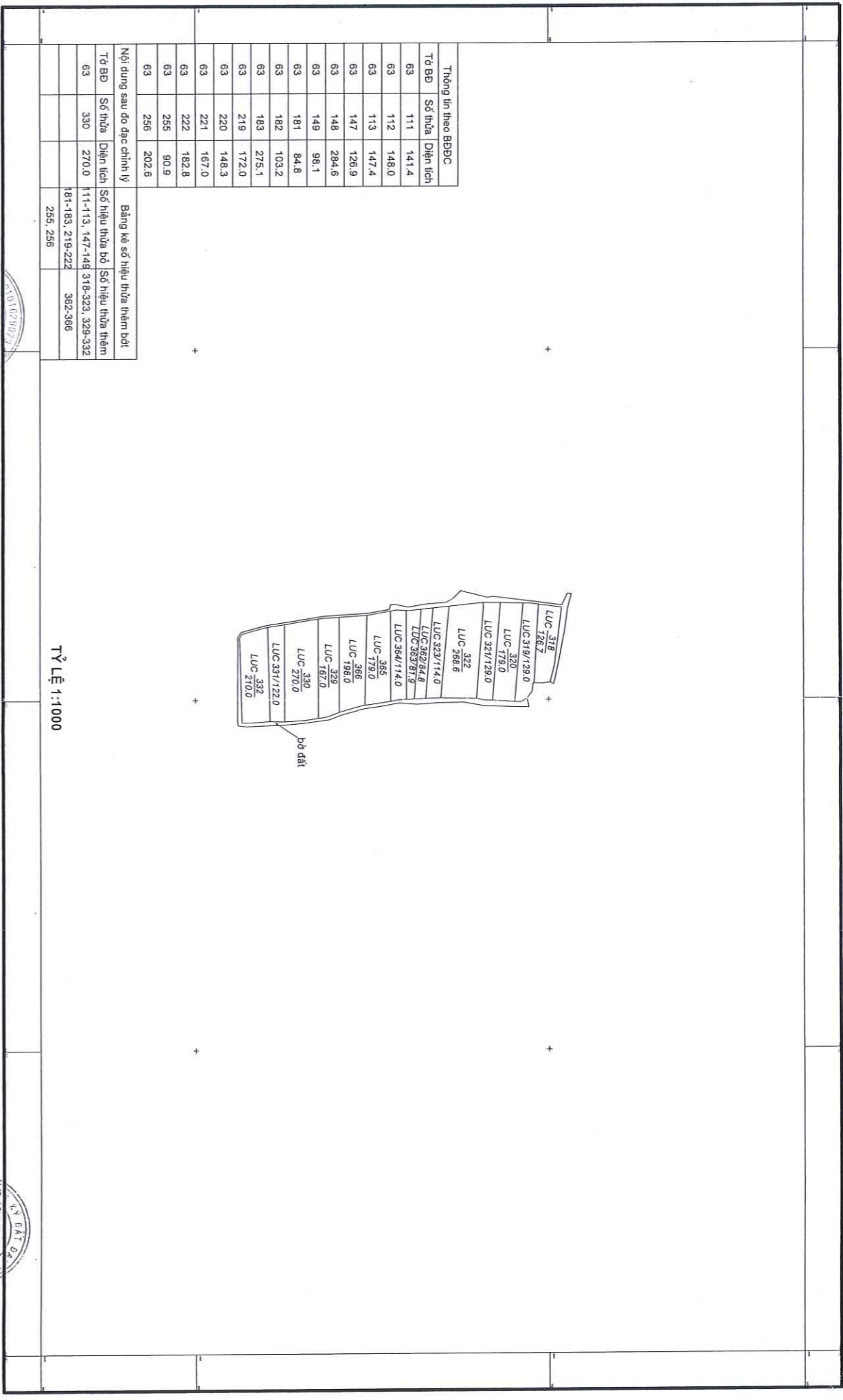
Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Quick You Did
10/27

XÃ THÁI ĐÀO

THỬA ĐẤT SỐ 111, 112, 113, 147, 148, 149, 181, 182, 183, 219, 220, 221, 222, 255, 256, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 63, TỶ LỆ 1:1.000, XÃ THÁI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

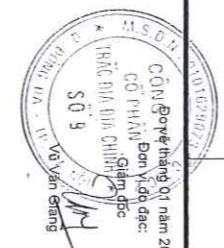


Thông tin theo BDDC		
Tg BD	Số thửa	Diện tích
63	111	141.4
63	112	148.0
63	113	147.4
63	147	126.9
63	148	294.6
63	149	98.1
63	181	84.8
63	182	103.2
63	183	275.1
63	219	172.0
63	220	148.3
63	221	167.0
63	222	182.8
63	255	90.9
63	256	202.6

Nội dung sau đo đạc chỉnh lý		
Tg BD	Số thửa	Diện tích
63	390	270.0
		181-183, 219-222
		255, 256

TỶ LỆ 1:1.000

Ngày 6 tháng 6 năm 2024
Chủ sử dụng đất:



Ngày 6 tháng 6 năm 2024
Người kiểm tra:
Nguyễn Khánh Hoàng

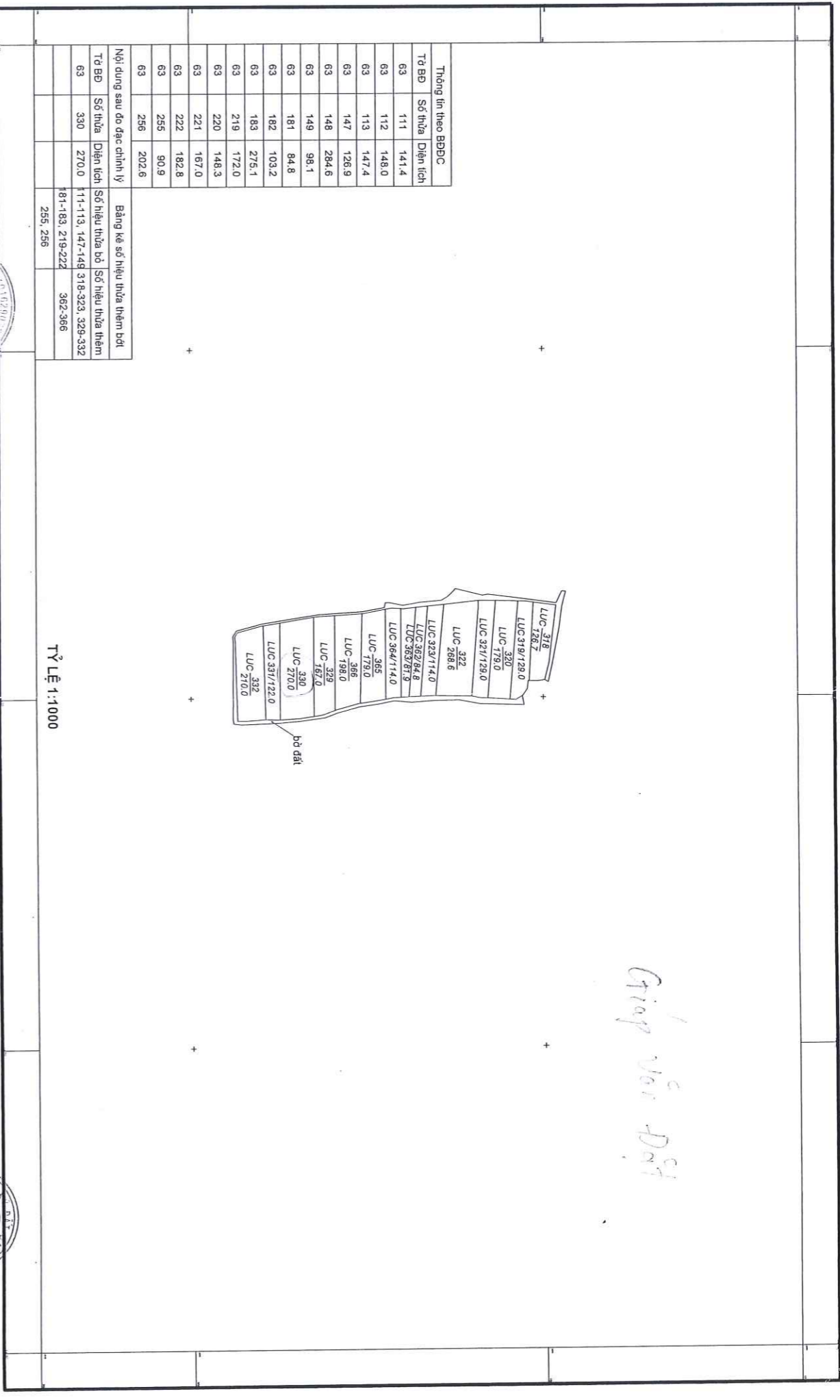
Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 5 tháng 3 năm 2024
UBND xã Thái Đào
CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

Ngày 5 tháng 3 năm 2024
GIÁM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

XÃ THÀI ĐÀO

THỬA ĐẤT SỐ 111, 112, 113, 147, 148, 149, 181, 182, 183, 219, 220, 221, 222, 255, 256, TỜ BÀN ĐỒ SỐ 63, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÀI ĐÀO
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VÁC, XÃ THÀI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

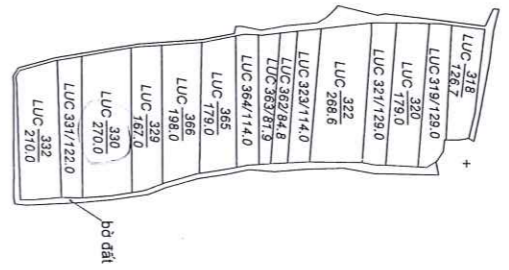
Giáp Văn Đạt



TỶ LỆ 1:1000

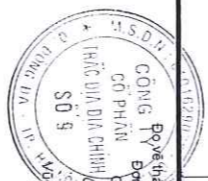
Thông tin theo BDDC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
63	111	141,4
63	112	148,0
63	113	147,4
63	147	126,9
63	148	284,6
63	149	98,1
63	181	84,8
63	182	103,2
63	183	275,1
63	219	172,0
63	220	148,3
63	221	167,0
63	222	182,8
63	255	90,9
63	256	202,6

Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt			
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Số hiệu thửa bỏ
63	330	270,0	111-113, 147-149, 318-323, 329-332
			181-183, 219-222
			362-366



Ngày 2 tháng 2 năm 2024

Chữ sử dụng đất:



CÔNG ĐO VÀ THANG ĐO ĐẤT
CƠ PHÂN ĐO ĐẶC
HÀNH QUẢN ĐIA CHỈ ĐO ĐẶC
SỐ 9
Vĩnh Yên, Tỉnh Bắc Giang

Ngày 6 tháng 7 năm 2024

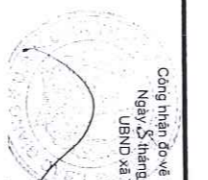
Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

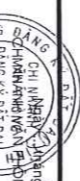
Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Ngày 5 tháng 5 năm 2024

UBND xã Thái Đào



CHỦ TỊCH UBND XÃ
NGUYỄN VĂN NAM



CHI NHÁNH ĐẢNG
HUYỆN THÁI BÌNH
HÀNH QUẢN ĐIA CHỈ ĐO ĐẶC
SỐ 9
Vĩnh Yên, Tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC
PHẦN VỊ ĐO ĐẶC
Nguyễn Văn Đạt

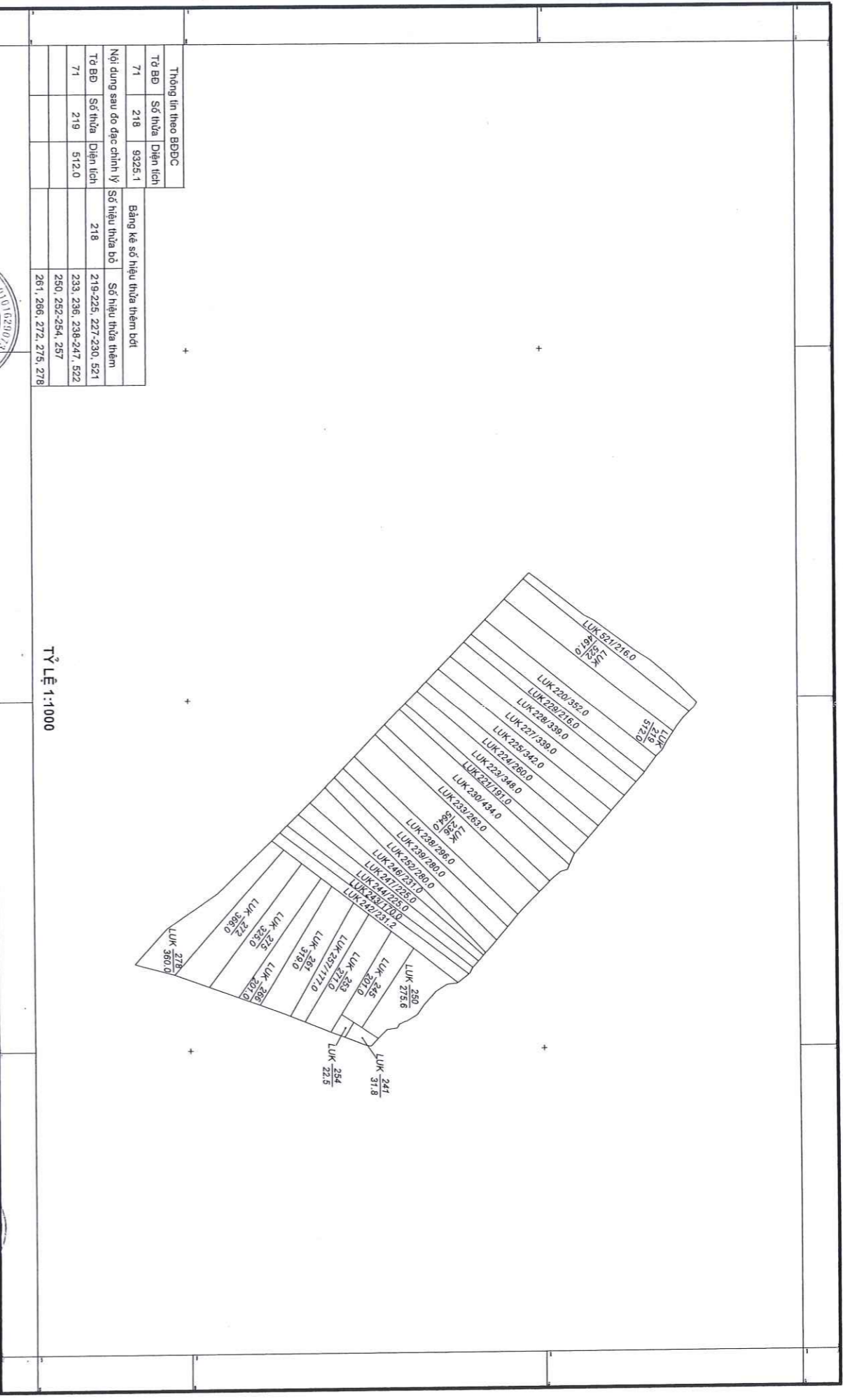
Group Van Pijl 19

A10

ĐỒ ĐẶC ĐỊA CHÍNH CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 218, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÀI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÒN VẠC, XÃ THÀI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



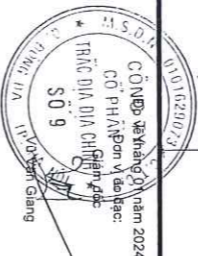
Thông tin theo BĐDC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
71	218	9325,1

Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt					
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý	Số hiệu thửa bớt	Số hiệu thửa thêm			
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	218	219, 225, 227-230, 521	
71	219	512,0		239, 236, 238-247, 522	
				250, 252-254, 257	
				261, 266, 272, 275, 278	

Ngày 8 tháng 4 năm 2024

Chủ sử dụng đất:

Đất
Đoàn Văn Đạt



Ngày 6 tháng 1 năm 2024

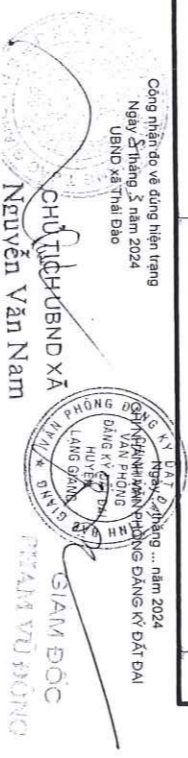
Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Ngày 5 tháng 3 năm 2024

UBND xã Thái Đào



GIAM ĐỐC

PHẠM VĂN ĐÔNG

Số: 35/BB-HĐĐK

Thái Đào, ngày 08 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của hộ ông Giáp Văn Đạt**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Thái Đào về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký, tư vấn đất đai trên địa bàn xã Thái Đào.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ về việc đề nghị đăng ký đất đai của hộ Giáp Văn Đạt đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút.

2. Địa điểm: Phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 292/QĐ-UBND có mặt 16 thành viên dự họp có tên dưới đây:

(1) Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;

(2) Ông Giáp Văn Mạnh, chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã - Thường trực Hội đồng;

(3) Bà Lê Thị Tường, chức danh: Địa chính - NN - XD và Môi trường xã - Thường trực Hội đồng;

(4) Ông Hoàng Kiến Thung, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ xã - Thành viên Hội đồng;

(5) Bà Lương Thị Hiền, chức vụ: Bí thư đoàn thanh niên xã - Thành viên Hội đồng;

(6) Ông Đỗ Văn Thành, chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã - Thành viên Hội đồng;

(7) Ông Nguyễn Sỹ Đạo, chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân xã - Thành viên Hội đồng;

(8) Bà Nguyễn Thị Loan, chức vụ: Chủ tịch Hội LPPN xã - Thành viên Hội đồng;

(9) Ông Dương Văn Thiêm, chức vụ: Tư pháp - Hộ tịch xã - Thành viên Hội đồng;



Hội đồng;

(10) Ông Nguyễn Trọng Nghiêm, chức vụ: Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(11) Ông Trương Văn Huân, chức vụ: Phó trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(12) Ông Giáp Văn Hoa, chức vụ: Trưởng ban CTMT KDC thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(13) Ông Nguyễn Văn Khoa, chức vụ: Bí thư chi đoàn TN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(14) Ông Giáp Văn Tuyền, chức vụ: Chi hội trưởng hội CCB thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(15) Bà Hà Thị Dung, chức vụ: Chi hội trưởng Hội PN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(16) Ông Giáp Văn Đãi, chức vụ: Chi hội trưởng Hội ND thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

II. Nội dung phiên họp

1. Thông tin về lý do phiên họp

- UBND xã Thái Đào nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai của hộ ông Giáp Văn Đặt đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng để lấy ý kiến về: Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung người sử dụng đất kê khai đăng ký; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; nguồn gốc sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch... đối với thửa đất nêu trên.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Nguyễn Trọng Nghiêm có ý kiến: các thửa đất nêu trên của hộ ông Giáp Văn Đặt được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và sử dụng từ ngày 01/4/1992. Từ trước đến nay thôn chưa thấy và chưa phải giải quyết tranh chấp gì đối với thửa đất nêu trên.

- Ông Trương Văn Huân có ý kiến: Đồng ý với ý kiến của ông Nghiêm, trưởng thôn về thời điểm tạo lập, hiện tại thì thửa đất không có tranh chấp gì, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên Hội đồng nêu trên; ông Hà Mạnh Quân, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Giáp Văn Đặt như sau:



Trương Văn Huân

Trương Văn Huân

132

Giáp Văn Hoa

Giáp Văn Hoa

Giáp Văn Tuyên

Giáp Văn Tuyên

Giáp Văn Đãi

Giáp Văn Đãi

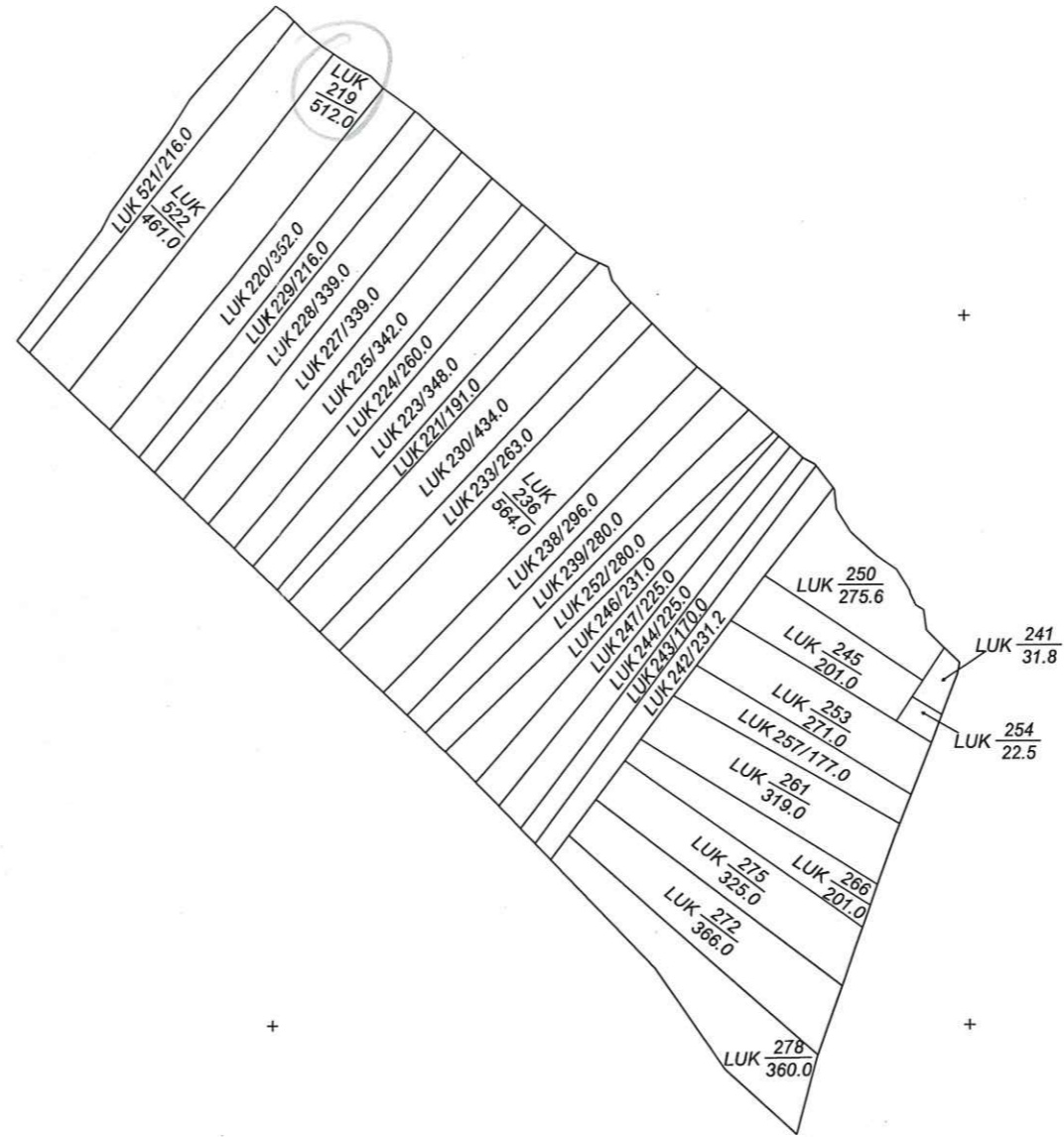
KHSA

Nguyễn Văn Khoa

ANG TAI

ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 218, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo BĐDC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
71	218	9325.1
Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt		
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
71	219	512.0

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 2 tháng 2 năm 2024
 Chủ sử dụng đất:

Đạt Giáp Văn Đạt

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
 Đơn vị đo đạc:
 Giám đốc
 Võ Văn Giang

Ngày 6 tháng 9 năm 2024
 Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
 Ngày 8 tháng 3 năm 2024
 UBND xã Thái Đào

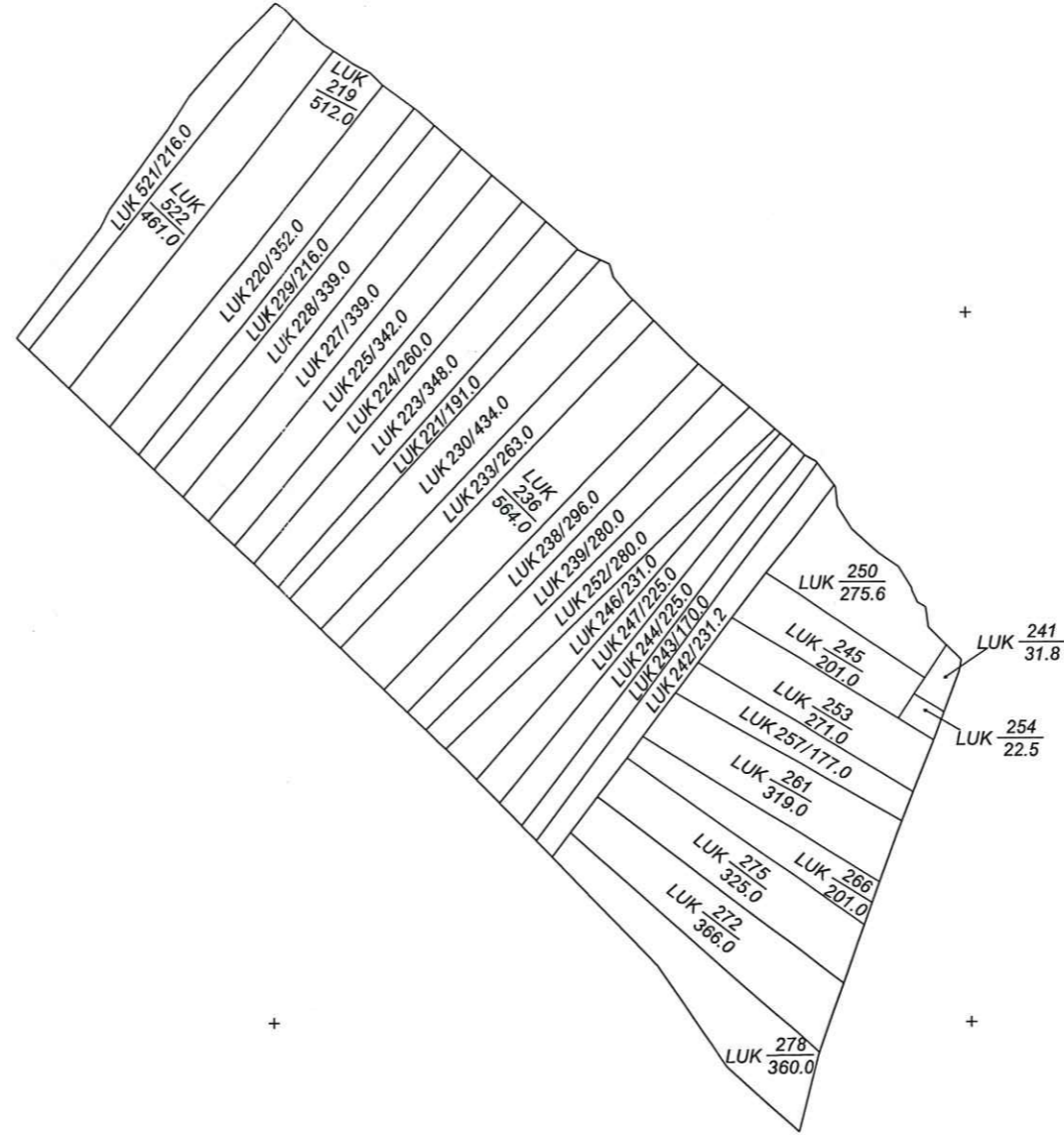
CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Nam

Ngày ... tháng ... năm 2024
 CHỖ NHÃN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
 HUYỆN LẠNG GIANG

GIAM ĐỐC
PHẠM VŨ ĐÔNG

ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 218, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo BĐDC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
71	218	9325.1
Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt		
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
71	219	512.0

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 2 tháng 2 năm 2024
 Chủ sử dụng đất:

Đạt Đạt
Giáp Văn Đạt



Đo vẽ tháng 01 năm 2024
 Đơn vị đo đạc:
 Giám đốc

Ngày 6 tháng 1 năm 2024
 Người kiểm tra

Nguyễn Khánh Hoàng
 Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
 Ngày 3 tháng 3 năm 2024
 UBND xã Thái Đào



Nguyễn Văn Nam
 CHỦ TỊCH UBND XÃ
 Nguyễn Văn Nam

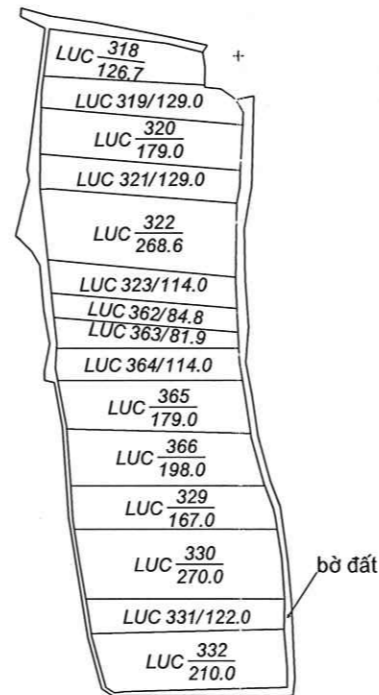


Ngày ... tháng ... năm 2024
 GIÁM ĐỐC
 PHẠM VŨ ĐÔNG

XÃ THÁI ĐÀO

THỬA ĐẤT SỐ 111, 112, 113, 147, 148, 149, 181, 182, 183, 219, 220, 221, 222, 255, 256, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 63, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Thông tin theo BĐDC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
63	111	141.4
63	112	148.0
63	113	147.4
63	147	126.9
63	148	284.6
63	149	98.1
63	181	84.8
63	182	103.2
63	183	275.1
63	219	172.0
63	220	148.3
63	221	167.0
63	222	182.8
63	255	90.9
63	256	202.6

Nội dung sau đo đạc chỉnh lý			Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt	
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Số hiệu thửa bỏ	Số hiệu thửa thêm
63	330	270.0	111-113, 147-149	318-323, 329-332
			181-183, 219-222	362-366
			255, 256	

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 8 tháng 2 năm 2024
Chủ sử dụng đất:

Đạt
Sắp vào đất



Đo vẽ tháng 01 năm 2024
Đơn vị đo đạc:
Giám đốc
Vũ Văn Giang

Ngày 6 tháng 9 năm 2024
Người kiểm tra

[Signature]
Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
Ngày 8 tháng 3 năm 2024
UBND xã Thái Đào



[Signature]
Nguyễn Văn Nam



[Signature]
PHẠM VŨ ĐÔNG

giáp vôi đất
109