

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Thái Đào;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lạng Giang;
- Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang;

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên ông: **HOÀNG VĂN TOÀN**, sinh ngày 02/02/1972, CCCD số 024072003434

- Vợ bà: Phùng Thị Hằng, sinh ngày 05/9/1971, CCCD số 036171021906

1.2. Giấy tờ nhân thân: CCCD

1.3. Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Thửa đất đăng ký: 9 thửa (có danh sách 9 thửa đất đăng ký kèm theo)

3. Nhà ở, công trình xây dựng:

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾: m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

(3) Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thái Đào, ngày 12. tháng 11. năm 2024

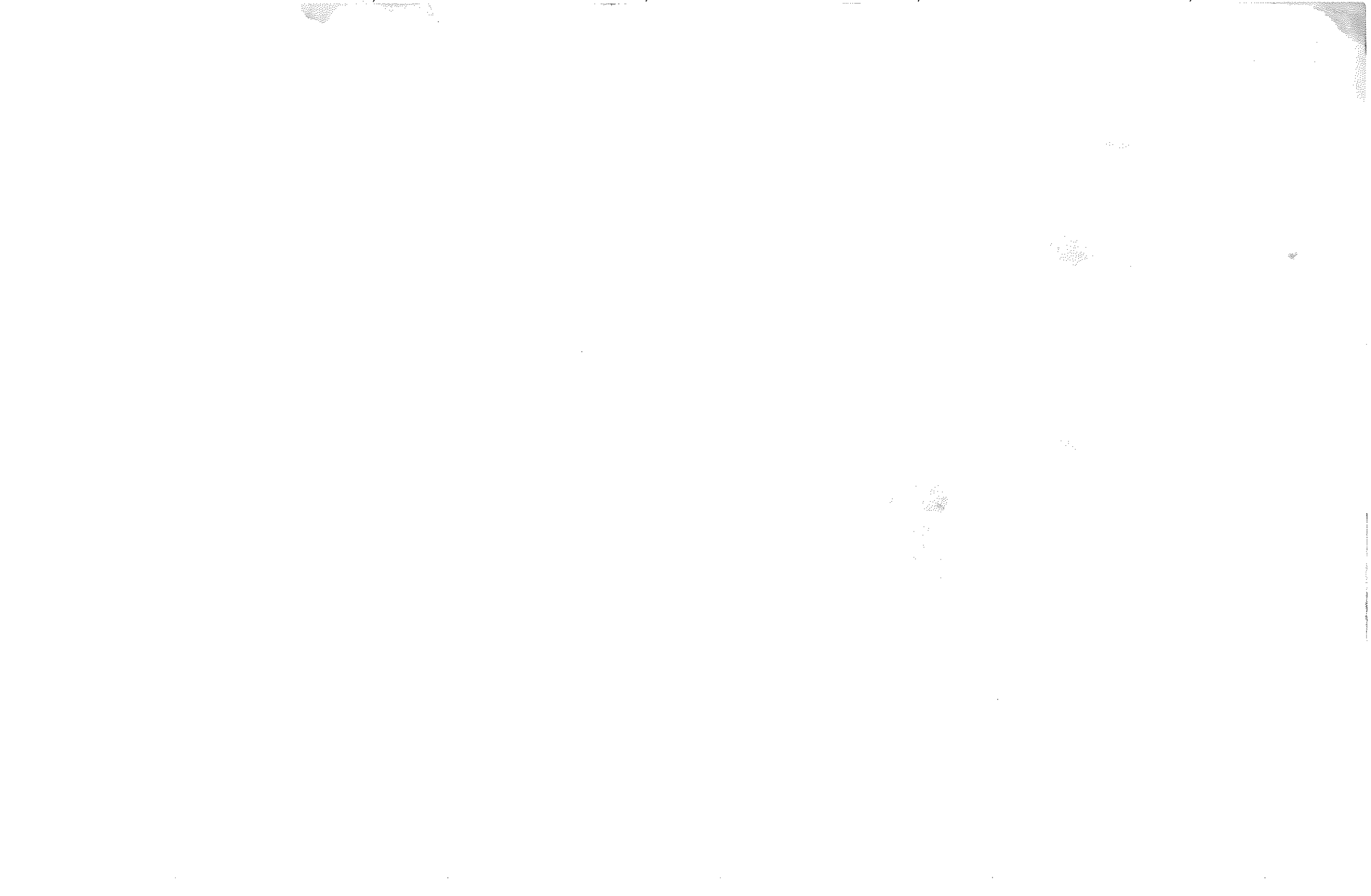
Người viết đơn

Ký, ghi rõ họ tên



Hoàng Văn Loan

Phụ nữ thị xã



DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT
 CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CÔNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI
 (Kèm theo Mẫu số 04/DK)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích	Thời hạn đề nghị được sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	331	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	160,2	Đất trồng lúa nước còn lại	Đền ngày 01/7/2064	Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất
2	419	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	80,0	Đất chuyên trồng lúa nước		
3	152	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	87,7	Đất chuyên trồng lúa nước		
4	334	63	Thôn Vác, xã Thái Đào	46,0	Đất chuyên trồng lúa nước		
5	9	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	53,6	Đất chuyên trồng lúa nước		
6	501	70	Thôn Vác, xã Thái Đào	50,0	Đất chuyên trồng lúa nước		
7	467	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	98,0	Đất chuyên trồng lúa nước		
8	77	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	71,3	Đất chuyên trồng lúa nước		
9	76	71	Thôn Vác, xã Thái Đào	114,2	Đất chuyên trồng lúa nước		

V
V
V
V
V
V
V
V
V
V
V

Thái Đào, ngày 30. tháng 12. năm 2024

Người kê khai



Hoàng Văn Toàn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ: ...

Tô chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **Hoàng Văn Toàn**

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND:, Số CCCD: 024072003434

[07] Địa chỉ: **Thôn Vạc**

[08] Xã/ phường/đặc khu: **Tân Dĩnh**

[09] Tỉnh/Thành phố: **Bắc Ninh**

[10] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:

[11] Đại lý thuế; hoặc Tô chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

STT	Số Thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)
1	331	71	160,2
2	419	71	80,0
3	152	71	87,7
4	334	63	46,0
5	9	71	53,6
6	501	70	50,0
7	467	71	98,0
8	77	71	71,3
9	76	71	114,2
	Tổng		761

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: **Thôn Vạc**

1.2.2. Xã/ phường/đặc khu: **Tân Dĩnh**

1.2.3. Tỉnh/thành phố: **Bắc Ninh**

1.3. Vị trí thửa đất:

1.4. Mục đích sử dụng đất: **Đất trồng lúa**

1.5. Diện tích (m²): **761 m²**

¹ Mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm.

1.6. Nguồn gốc nhà đất²: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:..... - Số CMND:.....Số CCCD:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao³:.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công⁴:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày: 07 tháng 04 năm 2026.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PẠP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



² Đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho

³ Nếu có.

⁴ Hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM ĐOAN NHÂN KHẨU ĐƯỢC GIAO RUỘNG

Kính gửi:

- UBND xã Thái Đào;
- Ban quản lý thôn Vạc, xã Thái Đào.

Tên tôi là: Hoàng Văn Toàn, sinh năm: 1972, CCCD số: 0240 7200 3434

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Thái Đào và ban quản lý thôn Vạc xác nhận cho tôi nội dung sau:

Tại thời điểm giao ruộng ngày 01/4/1992, gia đình tôi gồm các thành viên có định suất được giao ruộng cụ thể như sau

Số TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với chủ hộ
1	Hoàng Văn Toàn	1972	Chủ hộ
2	Phùng Thị Hằng	1971	Vợ

Ngoài chúng tôi ra hộ gia đình chúng tôi không còn thành viên nào khác được giao ruộng.

Tôi cam đoan những nội dung tôi đã trình bày ở trên là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về số người có định suất được giao ruộng, mối quan hệ giữa các thành viên trong gia đình. Đề nghị UBND xã Thái Đào kiểm tra và xác nhận./.

Thành viên được giao ruộng

(Ký ghi rõ họ và tên)

Phùng Thị Hằng

Thái Đào, ngày 24 tháng 12 năm 2024

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ và tên)

Hoàng Văn Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam;
- Căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành;
Hôm nay ngày 24...tháng 12...năm 2024. Tại Trụ sở UBND xã Thái Đào chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ tên: Ông Hoàng Văn Toàn
Năm sinh: 1972, dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam
Số CCCD: 0240 7200 3434, Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội
Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Họ và tên: Bà Nguyễn Thị Trần Huệ năm sinh: 1986
Số CCCD: 0241 8602 0683 Cấp ngày 20/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, Quốc tịch: Việt Nam

Chỗ ở: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Nộp hồ sơ và lấy kết quả, nộp các loại thuế, lệ phí tại bộ phận một cửa UBND huyện Lạng Giang

IV. LÝ DO ỦY QUYỀN

Do sức khỏe kém, đi lại khó khăn

V. THỜI GIAN ỦY QUYỀN

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 24.12.2024 đến hết ngày 24.12.2025

V. CAM KẾT CỦA CÁC BÊN

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những nội dung ủy quyền đã nêu tại giấy ủy quyền này.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết, nếu không tự giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giấy ủy quyền này được lập thành bản chính, giao cho các bên giao dịch làm cơ sở thực hiện./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)





Ngày 21... tháng 12... năm 2024 (Ngày Hai mươi Mốt... Hai... năm Hai nghìn
Khởi... Hai... Hai...), tại trụ sở UBND xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Tôi: **Giáp Văn Mạnh**; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Thái Đào.

CHỨNG THỰC

Ông bà có tên dưới đây:

Ông. Hoàng Văn Toàn, sinh năm: 1972; Số CCCD: 0240 7200 3434, cấp ngày:
13/6/2022. Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Ông Hoàng Văn Toàn có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội
dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông
Dương Văn Thiêm là người tiếp nhận hồ sơ.

Giấy ủy quyền này gồm 01 bộ chính (mỗi bộ gồm 01 tờ 02 trang cả trang chứng
thực) cấp cho:

- + Bên yêu cầu chứng thực: 01 bản chính;
 - + Lưu tại UBND xã 01 bản chính.
- Số chứng thực 273/2024 quyển số 01/2024-SCT/CK, CD.

Người tiếp nhận hồ sơ

Người thực hiện chứng thực

Dương Văn Thiêm

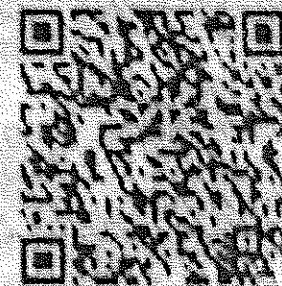

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Giáp Văn Mạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

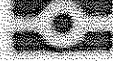
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No **024072003434**

Họ và tên / Full name

HOÀNG VĂN TOÀN

Ngày sinh / Date of birth **02/02/1972**

Giới tính / Sex **Nam** Quốc tịch / Nationality **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin

Thái Đào, Lạng Giang, Bắc Giang

Nơi thường trú / Place of residence **Thôn Vạc**

Thái Đào, Lạng Giang, Bắc Giang

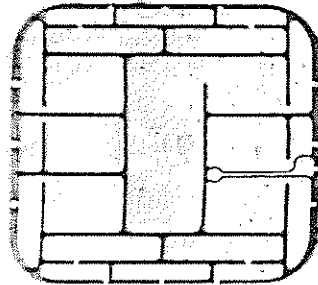
Cơ giá trị đến: **02/02/2032**
Date of expiry

Được quét bằng CamScanner

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo chấm C: 1cm trên trước mép
trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/06/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ

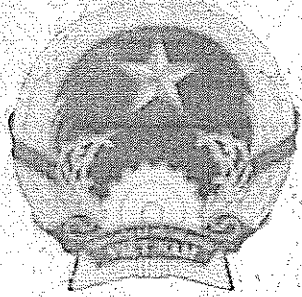


Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM0720034347024072003434<<7
7202021M3202023VNM<<<<<<<<<<<<4
HOANG<<VAN<TOAN<<<<<<<<<<<<<<<<

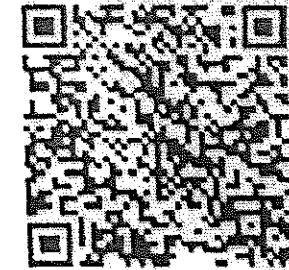


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM


Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **036171021906**

Họ và tên / Full name:

PHÙNG THỊ HẰNG

Ngày sinh / Date of birth: **05/09/1971**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nam Thắng, Nam Trực, Nam Định

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn Vạc**

Thái Đào, Lạng Giang, Bắc Giang

Có giá trị đến: **05/09/2031**
Date of expiry

ĐỒ ĐẶC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

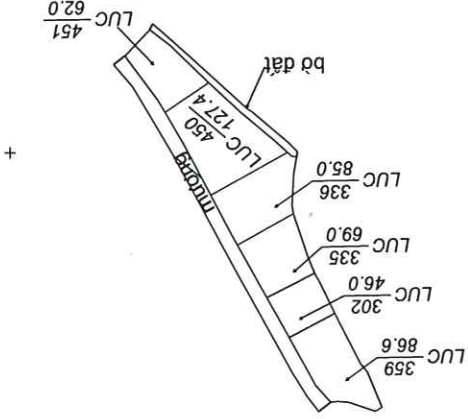
THỪA ĐẤT SỐ 198, 235, 236, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 63 VÀ THỪA ĐẤT SỐ 6, 7, 8 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THẠI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẮC, XÃ THẠI ĐÀO, HUYỆN LĂNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

Thông tin theo BĐDC		
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
63	198	127.2
63	235	88.2
63	236	99.0
71	71	55.1
71	7	56.5
71	8	49.9

Nội dung sau đo đạc chỉnh lý

Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt	
Tờ BĐ	Số thửa
63	302
63	46.0
Số hiệu thửa bỏ	
63	302, 335, 336, 359
63	302, 335, 236
63	198, 235, 236
6-8	450, 451
71	71



TỶ LỆ 1:1000

Ngày ... tháng ... năm 2024
 Chủ sử dụng đất: *Nguyễn Văn Hoàng*
 Đơn vị đo đạc: *Nguyễn Văn Hoàng*
 Giám đốc: *Nguyễn Văn Hoàng*
 TP. Bắc Giang



Ngày ... tháng ... năm 2024
 Người kiểm tra: *Nguyễn Văn Hoàng*
 UBND xã Thái Đào



Công nhân đo vẽ đứng hiện trạng
 Ngày ... tháng ... năm 2024
 UBND xã Thái Đào

Ngày ... tháng ... năm 2024
 CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐANG KÝ ĐẤT ĐẠI
 ĐANG KÝ ĐẤT ĐẠI
 HUYỆN LĂNG GIANG
 BẮC GIANG



PHẠM VŨ ĐÔNG
 GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 9 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 302 ; Tờ bản đồ địa chính số: 63
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 46.0 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng:
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.29		
2-3	1.02		
3-4	7.50		
4-5	0.42		
5-6	0.73		
6-7	0.45		
7-8	4.56		
8-9	0.07		
9-1	7.18		

Thái Đào, ngày 9 tháng 9 năm 2024

Thái Đào, ngày 9 tháng 9 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Leay

Vũ Văn Long

TPMD

Hoàng Văn Toàn

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Hoaing

Vai

Toan

291

→ tm Nu + 247 = 18m²

So 1 (126) 10:00
 Die 47 = 85
 Trie, hay Augy Nam) 57
 To are 3 = 41 (thua 15)
 So 2 (430) Kme + bng
 110
 Kme 5.2 = 94
 Kme 3 = 57
 Augy 4.8 = 86
 Nit 3 = 57
 Nit 3 = 57
 So 3 (119) Htr
 (ST: 182) (68)
 (ST: 182) (68)
 37 = 86 (thua 8)
 46
 So 4 (472) 10:00
 Nam 3.5 = 63 (ST: 187) (Cau Nu)
 Hie 3 = 57
 Gio 4.9 = 79
 Die 4.9 = 78
 Xuan 3.2 = 58
 Mio 3 = 62 (Vitr 58)

So 5 (296) Die Xue
 (ST: 187) Cau Nu
 Mio = 58
 Kung 3.7 = 67
 Nid 5.9 = 106
 Dng 3.5 = 68 (thua 15)
 So 6 (216) 10:00
 (ST: 192) Cau Nu
 Dng = 15
 Die 1.5 = 24
 So 7 (328) Die Xue
 (ST: 193) (Cau Nu)
 31
 Mai 4.2 = 87 (thua 8)
 Fong 3.4 = 66 (thua 5)
 Gio 2.7 = 54 (thua 5)
 Lao 4.9 = 93 (thua 5)

So 8 (467) 10:00
 (ST: 197) (Cau Nu)
 Gung 4.5 = 51 (thua 1)
 Die 6.1 = 71
 Gio 3.7 = 67
 Gio 2.5 = 45
 Die 2.7 = 54 (thua 15)
 Chng 3 = 28 (Vitr 31)
 So 9 (241) 10:00
 (ST: 202)
 Chng = 31
 Nkm 2.5 = 58 (thua 10)
 Xien + Trie (hay Augy 10)
 Hien 1.1 = 28
 XCV 3 = 57

So 10 (400) Nam
 (ST: 204)
 Gio 3.5 = 68 (thua 5)
 Gio 4.9 = 88
 So 11 (264) 10:00
 (ST: 208)
 Gio 6.4 = 115
 Nen 5.1 = 87 (thua 10)
 Tchue 5.5 = 90 (thua 15)
 So 12 (400) Nam
 (ST: 214)
 Gio 3.9 = 61
 Gio 3.7 = 57
 Gio 3.5 = 63
 Eiep Tren
 Nam 3.7 = 67
 Gio 2.5 = 36
 Nam 3 = 57
 Rung con Thu 9.9
 Koi: 504 10 10:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

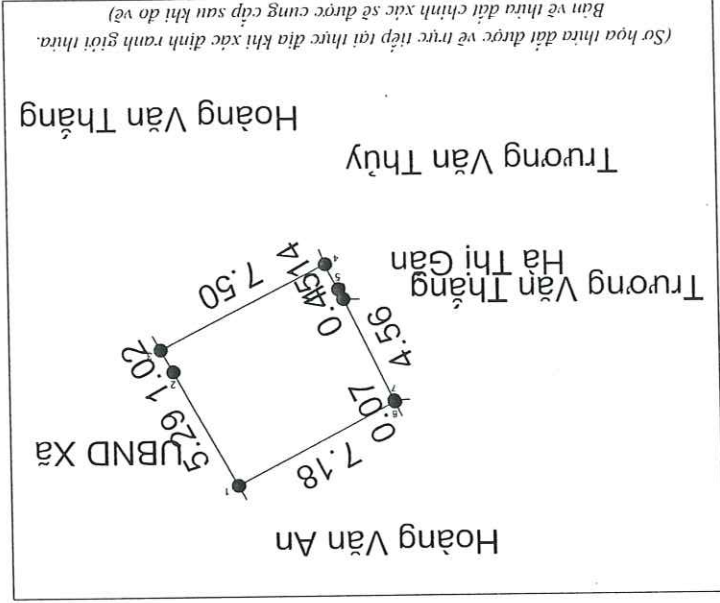
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại địa chỉ: Hoàng Văn Toàn, thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thông nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SO HÒA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Lý do không đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý (Ký tên)
1	UBND Xã			
2	Hoàng Văn An	<i>[Signature]</i>		
3	Hoàng Văn Thắng	<i>[Signature]</i>		
4	Trương Văn Thủy	<i>[Signature]</i>		
5	Hà Thị Gân	<i>[Signature]</i>		
6	Trương Văn Thắng	<i>[Signature]</i>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất: Hoàng Văn Toàn (Ký, ghi rõ họ tên) *[Signature]*
 Người dân đặc: Phạm Văn Trung (Ký, ghi rõ họ tên) *[Signature]*
 Cán bộ đo đạc: Vũ Văn Long (Ký, ghi rõ họ tên) *[Signature]*

(1) Ghi rõ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;
 Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất là chức phận trên quỹ đất quản lý;
 (2) Người dân đặc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

ĐỒ ĐẶC CHỈNH LÝ ĐỊA CHỈNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 88, 89, 90, 91, 95, 96, 97, 98, 99, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THẠI ĐÀO
 ĐỊA ĐIỂM: THÔN VÀC, XÃ THẠI ĐÀO, HUYỆN LĂNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG

Thông tin theo BDDC		Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích
71	388,4	71	89	114,7
71	155,0	71	90	155,0
71	153,3	71	91	153,3
71	154,3	71	95	154,3
71	326,0	71	96	326,0
71	228,0	71	97	228,0
71	130,0	71	98	130,0
71	128,6	71	99	128,6
Nội dung sau đo đạc chỉnh lý				
Bảng kê số hiệu thửa thêm bớt				
Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Số hiệu thửa bỏ	Số hiệu thửa thêm
71	467	98,0	88-91, 95-99	382-384, 467-474

bỏ đất	
LUC 467/98,0	382
LUC 147,0	466
LUC 383/84,0	466
LUC 384/123,0	181,0
LUC 384/123,0	181,0
LUC 470/157,5	472
LUC 469/108,5	471
LUC 248,6	474
LUC 135,5	473
LUC 255,0	474

TỶ LỆ 1:1000

Ngày 2 tháng 2 năm 2024
 Chủ sử dụng đất: Hoàng Văn Tiến

Đo vẽ tháng 01 năm 2024
 Đơn vị đo đạc: Giám đốc

Ngày ... tháng ... năm 2024
 Người kiểm tra: Nguyễn Khánh Hoàng

Công nhận đo vẽ đúng hiện trạng
 Ngày 2 tháng 2 năm 2024
 UBND xã Thái Đào

Ngày 2 tháng ... năm 2024
 CHINH HANH VAN PHONG ĐANG KỲ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Văn Nam
 CHỨC VỤ UBNS
 LĂNG GIANG
 HUYỆN
 ĐANG KỲ ĐẤT ĐAI
 VẠN PHONG
 PHẠM VŨ ĐÔNG
 GIÁM ĐỐC

SỐ 9
 TRẠC ĐỊA ĐỊA CHỈNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN
 Giám đốc
 Hoàng Văn Tiến

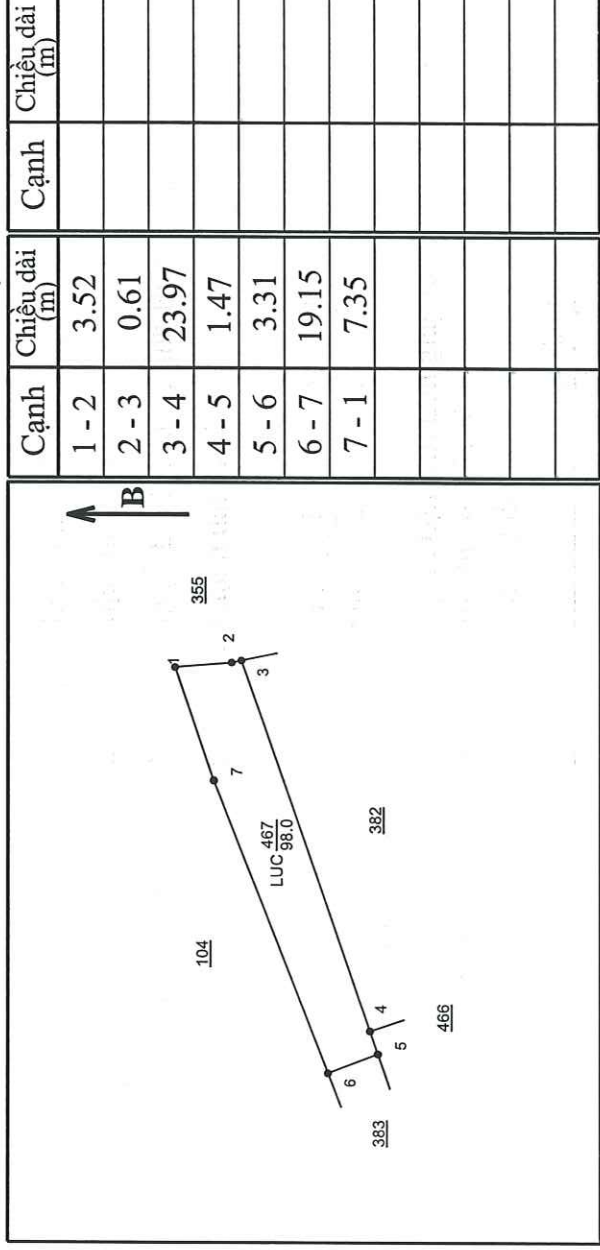
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 9 tháng 4 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 467 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 98.0 m²; Mục đích sử dụng đất: LUC
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng:
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: chung □, riêng
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:



Thái Đào, ngày 9 tháng 4 năm 2024

Thái Đào, ngày 8 tháng 2 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Levy

TOAN

Vũ Văn Long

Hoàng Văn Toàn

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

Hong Van Tran
290

卷

卷

STT	Hồ số	Số thửa đất	Diện tích thửa đất	Diện tích thửa đất	STT	Hồ số	Số thửa	Diện tích thửa
1	Chôn đất	250	219	182	5	168	467	98 m
1	phước	250	161	373				
2	Thưng	250	118	1053				
3	Kế	250	69	69				
4	Nên	250	33	33				
5	Nghi	250	50	50				
6	(11)	250	85	85				
7	Sinh	216	55	55				
8	Sinh	216	63	63				
9	Sinh	216	63	63				
10	Sinh	216	80	80				
11	Sinh	216	138	138				
12	Sinh	216	130	130				
13	Sinh	216	35	35				
14	Sinh	216	35	35				
15	Sinh	216	1006	1006				
16	Sinh	216	148	148				
17	Sinh	216	148	148				
18	Sinh	216	148	148				
19	Sinh	216	148	148				
20	Sinh	216	148	148				
21	Sinh	216	148	148				
22	Sinh	216	148	148				
23	Sinh	216	148	148				
24	Sinh	216	148	148				
25	Sinh	216	148	148				
26	Sinh	216	148	148				
27	Sinh	216	148	148				
28	Sinh	216	148	148				
29	Sinh	216	148	148				
30	Sinh	216	148	148				
31	Sinh	216	148	148				
32	Sinh	216	148	148				
33	Sinh	216	148	148				
34	Sinh	216	148	148				
35	Sinh	216	148	148				
36	Sinh	216	148	148				
37	Sinh	216	148	148				
38	Sinh	216	148	148				
39	Sinh	216	148	148				
40	Sinh	216	148	148				
41	Sinh	216	148	148				
42	Sinh	216	148	148				
43	Sinh	216	148	148				
44	Sinh	216	148	148				
45	Sinh	216	148	148				
46	Sinh	216	148	148				
47	Sinh	216	148	148				
48	Sinh	216	148	148				
49	Sinh	216	148	148				
50	Sinh	216	148	148				
51	Sinh	216	148	148				
52	Sinh	216	148	148				
53	Sinh	216	148	148				
54	Sinh	216	148	148				
55	Sinh	216	148	148				
56	Sinh	216	148	148				
57	Sinh	216	148	148				
58	Sinh	216	148	148				
59	Sinh	216	148	148				
60	Sinh	216	148	148				
61	Sinh	216	148	148				
62	Sinh	216	148	148				
63	Sinh	216	148	148				
64	Sinh	216	148	148				
65	Sinh	216	148	148				
66	Sinh	216	148	148				
67	Sinh	216	148	148				
68	Sinh	216	148	148				
69	Sinh	216	148	148				
70	Sinh	216	148	148				
71	Sinh	216	148	148				
72	Sinh	216	148	148				
73	Sinh	216	148	148				
74	Sinh	216	148	148				
75	Sinh	216	148	148				
76	Sinh	216	148	148				
77	Sinh	216	148	148				
78	Sinh	216	148	148				
79	Sinh	216	148	148				
80	Sinh	216	148	148				
81	Sinh	216	148	148				
82	Sinh	216	148	148				
83	Sinh	216	148	148				
84	Sinh	216	148	148				
85	Sinh	216	148	148				
86	Sinh	216	148	148				
87	Sinh	216	148	148				
88	Sinh	216	148	148				
89	Sinh	216	148	148				
90	Sinh	216	148	148				
91	Sinh	216	148	148				
92	Sinh	216	148	148				
93	Sinh	216	148	148				
94	Sinh	216	148	148				
95	Sinh	216	148	148				
96	Sinh	216	148	148				
97	Sinh	216	148	148				
98	Sinh	216	148	148				
99	Sinh	216	148	148				
100	Sinh	216	148	148				

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

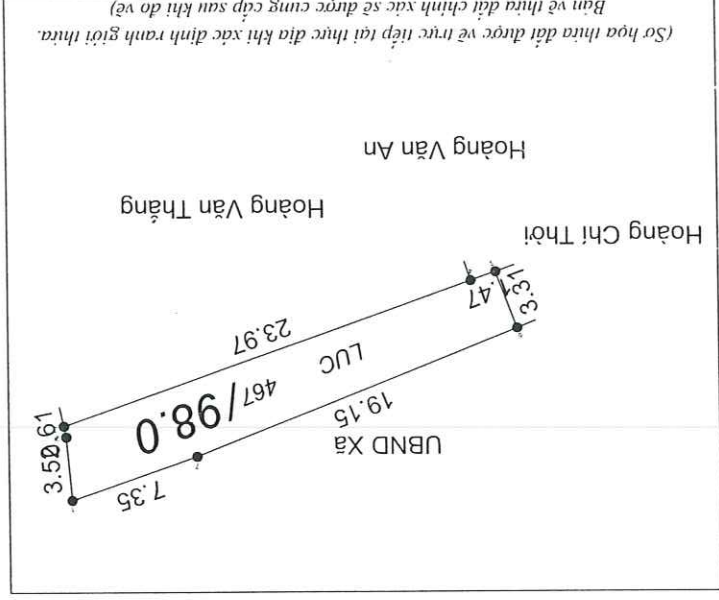
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 do vì đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại địa của (ông, bà, đơn vị): Hoàng Văn Toàn đang sử dụng đất tại: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thông nhất của những người sử dụng đất liên kế, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HÓA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 5
- Từ điểm 5 đến điểm 6

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (Ký, tên)	Đồng ý (Ký, tên)	Lý do không đồng ý (Ký, tên)
1	UBND Xã		
2	Hoàng Văn Thăng	<i>Chàng</i>	
3	Hoàng Văn An	<i>An</i>	
4	Hoàng Chi Thời	<i>Thời</i>	

TÌNH HÌNH BIÊN DÒNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất: Hoàng Văn Toàn (Ký, ghi rõ họ tên) *Hoàng Văn Toàn*

Người dẫn dắt: Phạm Văn Trung (Ký, ghi rõ họ tên) *Phạm Văn Trung*

Cán bộ đo đạc: Vũ Văn Long (Ký, ghi rõ họ tên) *Vũ Văn Long*

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Chủ quản lý đất chi ký trong trường hợp đất do tổ chức phải trên quỹ đất quản lý; (2) Người dẫn dắt là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Đào, ngày 3 tháng 4 năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 331 ; Tờ bản đồ địa chính số: 71
- Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đề nghị của người sử dụng đất
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Trắc địa địa chính số 9
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Diện tích: 160.2 m²; Mục đích sử dụng đất: LUK
- Tên người sử dụng đất:
- Địa chỉ thường trú: Thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
- Hình thức sử dụng:
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: chung , riêng
 - Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	20.57		
2-3	3.91		
3-4	2.21		
4-5	16.51		
5-1	11.91		

Thái Đào, ngày 4 tháng 4 năm 2024

Thái Đào, ngày 2 tháng 2 năm 2024

Cán bộ đo đạc

Long

Vũ Văn Long

Người sử dụng đất

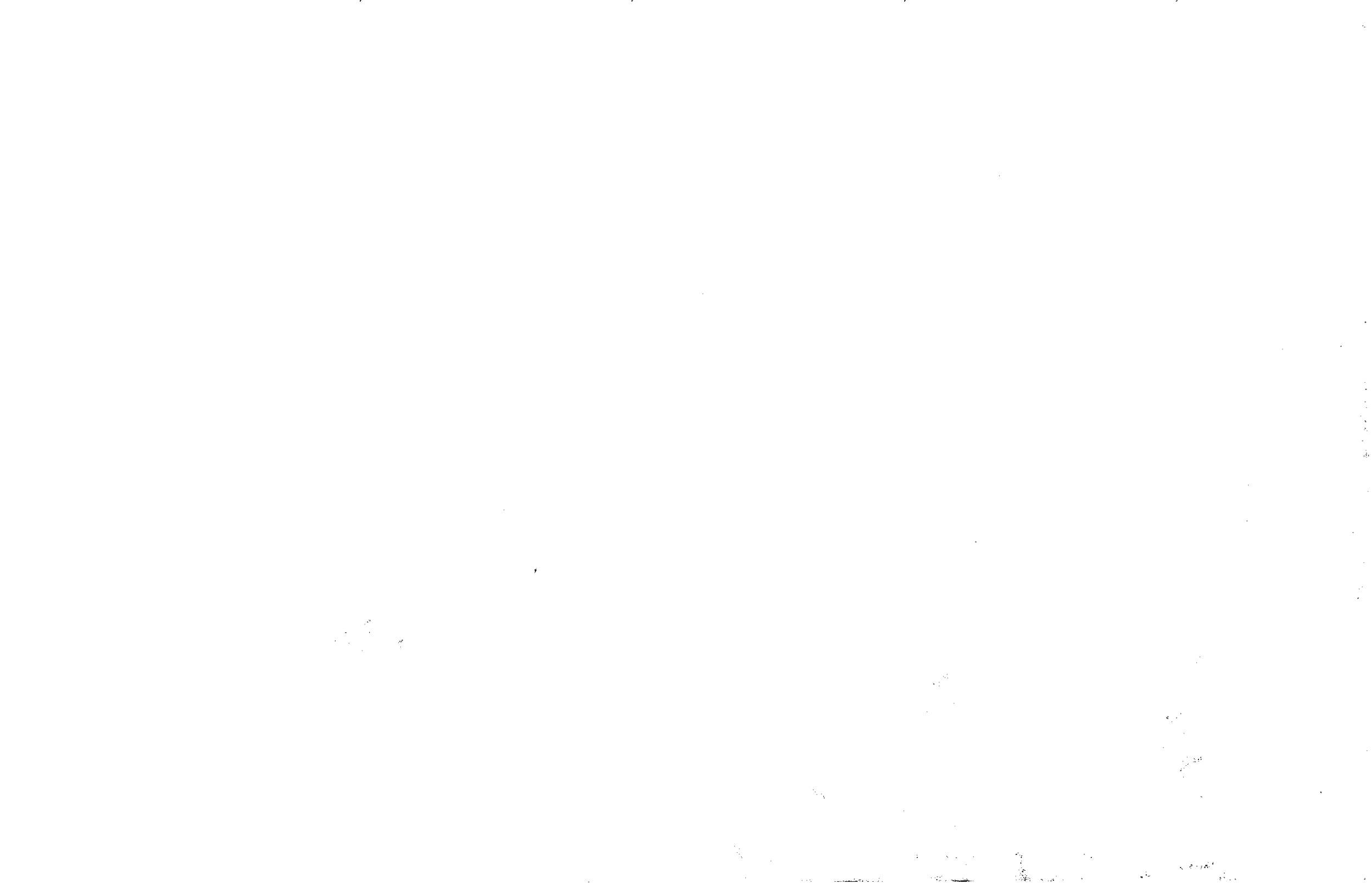
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

TOAN

Hoàng Văn Toàn

Ghi chú

(* Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).



UBND XÃ THÁI ĐÀO
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/BB-HĐĐK

Thái Đào, ngày 08 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Văn Toàn**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Thái Đào về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký, tư vấn đất đai trên địa bàn xã Thái Đào.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ về việc đề nghị đăng ký đất đai của hộ ông Hoàng Văn Toàn đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút.
2. Địa điểm: Phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào.
3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 292/QĐ-UBND có mặt 16 thành viên dự họp có tên dưới đây:

- (1) Ông Hà Mạnh Quân, chức vụ: Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng;
- (2) Ông Giáp Văn Mạnh, chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã - Thường trực Hội đồng;
- (3) Bà Lê Thị Tường, chức danh: Địa chính - NN - XD và Môi trường xã - Thường trực Hội đồng;
- (4) Ông Hoàng Kiến Trung, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ xã - Thành viên Hội đồng;
- (5) Bà Lương Thị Hiền, chức vụ: Bí thư đoàn thanh niên xã - Thành viên Hội đồng;
- (6) Ông Đỗ Văn Thành, chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã - Thành viên Hội đồng;
- (7) Ông Nguyễn Sỹ Đạo, chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân xã - Thành viên Hội đồng;
- (8) Bà Nguyễn Thị Loan, chức vụ: Chủ tịch Hội LPPN xã - Thành viên Hội đồng;
- (9) Ông Dương Văn Thiêm, chức vụ: Tư pháp - Hộ tịch xã - Thành viên Hội đồng;

Hội đồng;

(10) Ông Nguyễn Trọng Nghiêm, chức vụ: Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Vạc-Thành viên Hội đồng;

(11) Ông Trương Văn Huân, chức vụ: Phó trưởng thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(12) Ông Giáp Văn Hoa, chức vụ: Trưởng ban CTMT KDC thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(13) Ông Nguyễn Văn Khoa, chức vụ: Bí thư chi đoàn TN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(14) Ông Giáp Văn Tuyên, chức vụ: Chi hội trưởng hội CCB thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(15) Bà Hà Thị Dung, chức vụ: Chi hội trưởng Hội PN thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

(16) Ông Giáp Văn Dãi, chức vụ: Chi hội trưởng Hội ND thôn Vạc - Thành viên Hội đồng;

II. Nội dung phiên họp

1. Thông tin về lý do phiên họp

- UBND xã Thái Đào nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai của hộ ông Hoàng Văn Toàn đối với thửa đất (Có danh sách kèm theo) xã Thái Đào đo đạc năm 2013 để sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp các thành viên Hội đồng để lấy ý kiến về: Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất so với nội dung người sử dụng đất kê khai đăng ký; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; nguồn gốc sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch... đối với thửa đất nêu trên.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Nguyễn Trọng Nghiêm có ý kiến: các thửa đất nêu trên của hộ ông Hoàng Văn Toàn được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và sử dụng từ ngày 01/4/1992. Từ trước đến nay thôn chưa thấy và chưa phải giải quyết tranh chấp gì đối với thửa đất nêu trên.

- Ông Trương Văn Huân có ý kiến: Đồng ý với ý kiến của ông Nghiêm, trưởng thôn về thời điểm tạo lập, hiện tại thì thửa đất không có tranh chấp gì, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên Hội đồng nêu trên; ông Hà Mạnh Quân, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Văn Toàn như sau:

- (1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện đang trồng lúa.
- (2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Hiện tại không có tranh chấp đất đai, không có tranh chấp tài sản gắn liền với đất.
- (3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đăng ký là từ ngày 01/4/1992 và sử dụng đất ổn định từ đó đến nay.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Hoàng Văn Toàn được nhà nước giao đất không thu tiền để sử dụng từ ngày 01/4/1992.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 16/16 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 08 tháng 4 năm 2025 tại phòng họp tầng 02 Trụ sở UBND xã Thái Đào và được lập thành ba (02) bản, hai (01) bản gửi Ủy ban nhân dân xã Thái Đào và một bản (01) kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình và có giá trị pháp lý như nhau./.

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
Hà Mạnh Quân

Lê Thị Tường

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG (Ký, ghi rõ họ tên)

Giáp Văn Mạnh

Hoàng Kiến Trung

Nguyễn Sỹ Đạo

Nguyễn Thị Loan

Đỗ Văn Thành

Dương Văn Thiêm

Lương Thị Hiền


Hà Thị Dung


Nguyễn Trọng Nghiêm

96


Trương Văn Huân

Giáp Văn Hoa


Giáp Văn Hoa


Giáp Văn Tuyên


Giáp Văn Đãi

Giáp Văn Đãi

KHOA.

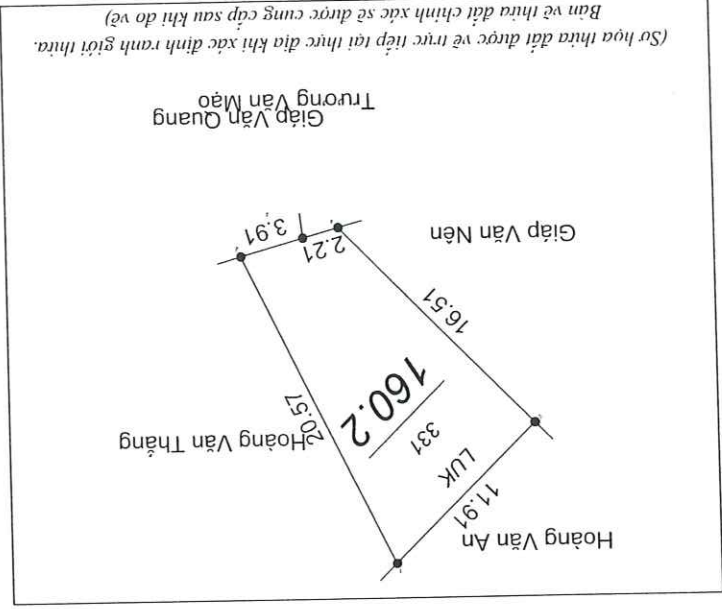
Nguyễn Văn Khoa



**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 06 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Hoàng Văn Toàn
Đang sử dụng đất tại: Thôn Vác, xã Thái Dào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thông nhất của những người sử dụng đất hiện kê, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HÒA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



STT	Tên người sử dụng đất, "Đông ý (Ký tên)"	Không đồng ý Lý do không đồng ý (Ký tên)
1	Hoàng Văn Thăng	Đồng ý
2	Hoàng Văn An	Đồng ý
3	Giáp Văn Quang	Đồng ý
4	Trương Văn Mão	Đồng ý
5	Giáp Văn Nền	Đồng ý

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất: Hoàng Văn Toàn (Ký, ghi rõ họ tên)
 Người dẫn đạc: Phạm Văn Trung (Ký, ghi rõ họ tên)
 Cán bộ đo đạc: Vũ Văn Long (Ký, ghi rõ họ tên)

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;
 Chú quan lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý;
 (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

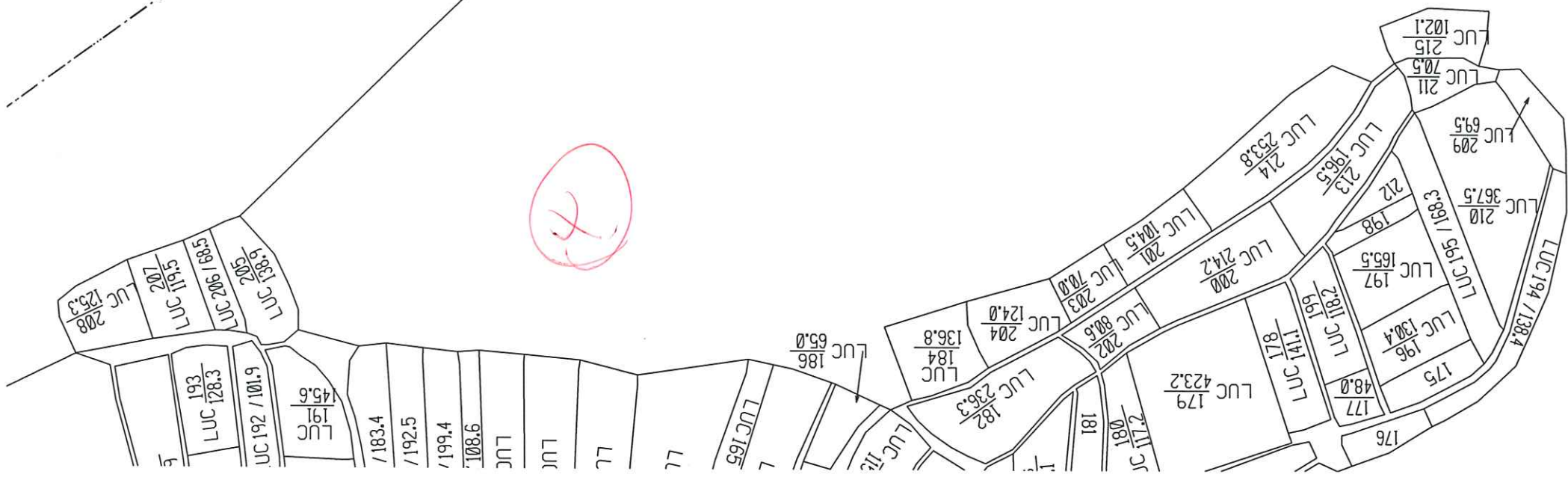
- Từ điểm 1 đến điểm 2
 - Từ điểm 2 đến điểm 3
 - Từ điểm 3 đến điểm 4
 - Từ điểm 4 đến điểm 5
 - Từ điểm 5 đến điểm 6
- Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất hiện kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Họ Châu	Số thửa dân số	diện tích Vôi	hạng, SXT	Hệ Châu	Số thửa giê số	diện tích Vôi	hạng
1	Đức	260	195 ^m	5	Đức	281(285)	276	5
2	Bình	260	172	5	Bình	281(285)	432	5
3	Đại	260	198 ^m	5	Đại	281	336	5
4	Niên	260	410	5	(4)	(281?)	1011 ^m	5
5	Nhan	260	289	5	Xem lại Số thửa: 285			
6	Bon	260	153	5				
7	Vân	260	274	5				
8	Sơn	260	289	5				
9	Thuý	260	195	5				
10	Liên	260	205	5				
	(1)	260	2377 ^{m²}	5				
1	Sơn	279	139	5				
2	Tôn	279	336	5				
3	Thuý	279	160	5				
4	Thư	279	176	5				
5	Song	279	272	5				
6	Khue	279	93	5				
	(2)	279	1126 ^{m²}	5				
	Khue	280	358 ^m	5				
	Phanh	280	234	5				
	Phong	280	151	6				
	Sơn	280	270	5				
	Kiên	280	157	5				
	Bon	280	134	5				
	(3)	280	1201 ^{m²}	5				

Vôi: 331, 71 D: 160, 2 m²

→ *55%⁶⁴/₆₃NC*5/₃₂I OU*53%⁶⁴/₉64T L*1/4M

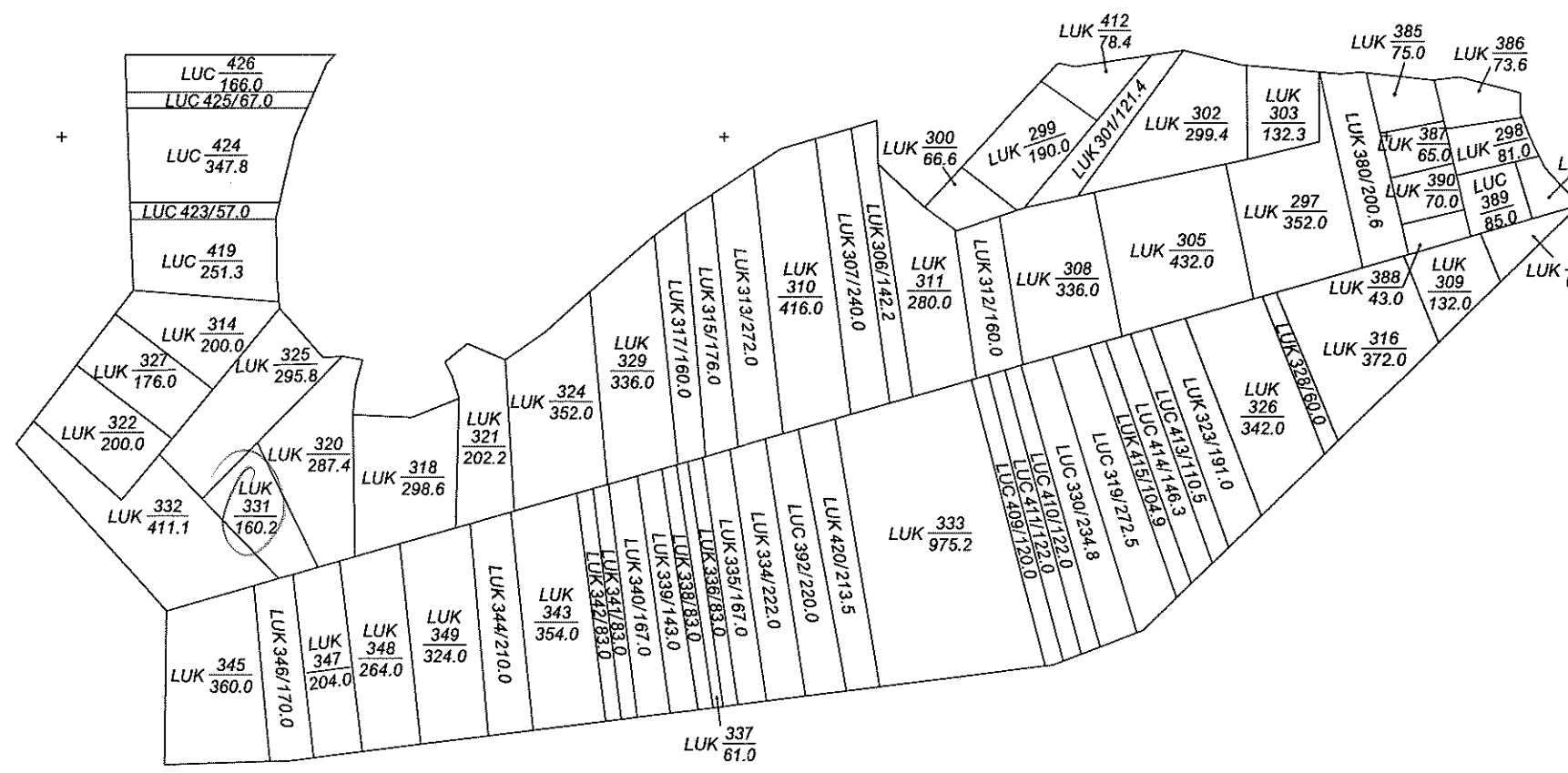
Handwritten circled number 2



ĐỒ ĐẠC ĐỊA CHÍNH CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 217, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

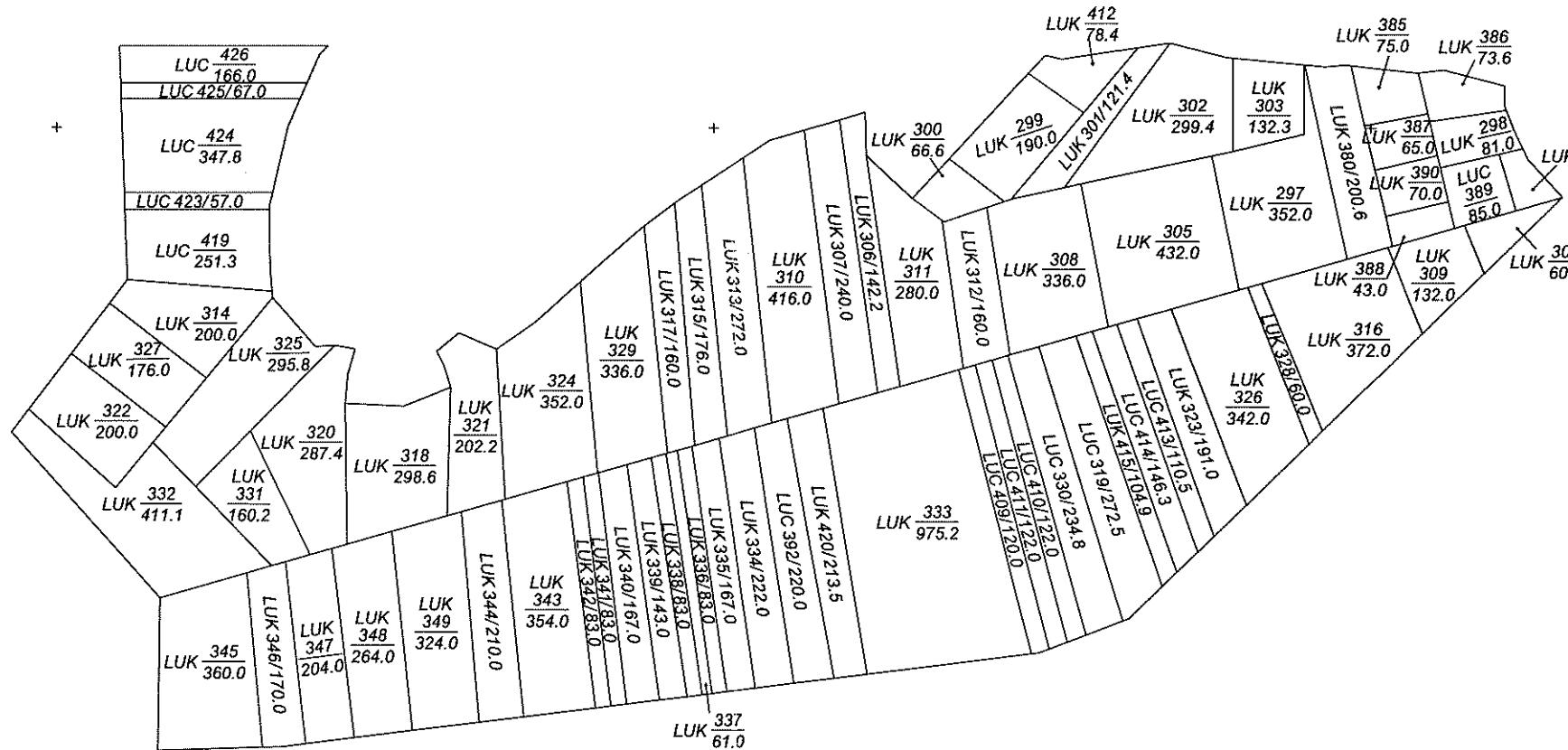
ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



ĐỒ ĐẠC ĐỊA CHÍNH CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 217, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 71, TỶ LỆ 1:1000, XÃ THÁI ĐÀO

ĐỊA ĐIỂM: THÔN VẠC, XÃ THÁI ĐÀO, HUYỆN LẠNG GIANG, TỈNH BẮC GIANG



Hoàng Văn Tấn
284