

Số: /QĐ-UBND

Tân Dĩnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN DĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ vào Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Tân Dĩnh tại Tờ trình số 208 /TTr-KT ngày 05/6/2026 về việc công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Toàn và bà Phùng Thị Hằng được quyền sử dụng 9 thửa đất, diện tích 761 m² đất chuyên trồng lúa và đất trồng lúa nước còn lại (có danh sách thửa đất kèm theo) tại thôn Vạc, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ thời điểm cấp GCN.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất./.

2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04354453 và AA 04354451 cho các ông (bà):

- Ông: **Hoàng Văn Toàn**, CCCD: 024072003434

- Bà: **Phùng Thị Hằng**, CCCD: 036171021906

- 09 thửa đất, diện tích 761 m²(bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi một mét vuông). (có danh sách thửa đất kèm theo)

- Địa chỉ thửa đất: thôn Vạc, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa và đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ thời điểm cấp GCN QSD đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất./.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Phòng Kinh tế bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã để trao cho ông Hoàng Văn Toàn và bà Phùng Thị Hằng. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, chủ sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Hữu Đang