

Số: /TTr-KT

Tân Dĩnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Dĩnh.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Toàn và bà Phùng Thị Hằng có địa chỉ thửa đất tại thôn Vạc, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh. Sau khi kiểm tra, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, phòng Kinh tế trình Chủ tịch xã Tân Dĩnh, như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

2. Hồ sơ công nhận và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất gồm:

Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Toàn và bà Phùng Thị Hằng;

Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai của UBND Thái Đào (cũ); thông báo công khai, danh sách công khai, kết thúc công khai; Tờ trình về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Toàn và bà Phùng Thị Hằng; địa chỉ thửa đất thôn Vạc, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Vạc, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh;

Bản đồ đạc chính lý địa chính thửa đất; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;

Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Biên bản họp xét hồ sơ đăng ký đất đai của UBND xã Tân Dĩnh, thông báo công khai, biên bản kết thúc công khai.

3. Đề xuất, kiến nghị

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất. Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Toàn và bà Phùng Thị Hằng; cụ thể như sau:

- 09 thửa đất, diện tích 761 m²(bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi một mét vuông). *(có danh sách thửa đất kèm theo)*
- Địa chỉ thửa đất: thôn Vạc, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa và đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ thời điểm cấp GCN QSD đất
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đỗ Thị Tân Vân