

Số: /KH-UBND

Tân Dĩnh, ngày tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng các lô đất ở tại xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

UBND xã Tân Dĩnh xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng các lô đất ở tại xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng các lô đất ở tại xã Tân Dĩnh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản, bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan.

Khai thác hiệu quả quỹ đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước phục vụ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất ở hợp pháp của nhân dân, góp phần ổn định dân cư, chỉnh trang nông thôn, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai; phòng ngừa, hạn chế các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất.

II. YÊU CẦU

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan.

Đảm bảo công khai, minh bạch thông tin về quỹ đất đấu giá, giá khởi điểm, trình tự, thủ tục đấu giá; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Xác định rõ trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

Việc đấu giá phải được tổ chức đúng kế hoạch, đúng thời gian, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn, hiệu quả; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Sau đấu giá, thực hiện đầy đủ các thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá, thu nộp ngân sách Nhà nước, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Khu đất: Các khu đất dự kiến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm các lô đất đã được giải phóng mặt bằng, san nền, xây dựng hệ thống thoát nước để xây dựng nhà ở trên khu đất đấu giá này và không có tài sản trên đất, cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Số lô đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm dự kiến (đồng/m ²)
1	LK1	10	110	Thuộc khu dân cư thôn Hậu (Đại Lâm cũ)	6,600,000
2	LK2	13	100		6,600,000
3	LK2	14	100		6,600,000
4	LK2	15	100		6,600,000
5	LK2	16	100		6,600,000
6	LK6	9	110		4,900,000
7	LK6	10	110		4,900,000
8	OM1	24	97.5	Khu dân cư thôn Tân Sơn (Tân Dĩnh cũ)	9,000,000
9	OM1	32	75		9,000,000
10	OM1	33	75		9,000,000
11		7	240	Khu dân cư thôn Dĩnh Tân	9,000,000
12		9	240		9,000,000

STT	Tên lô đất	Số lô đất	Diện tích (m ²)	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm dự kiến (đồng/m ²)
				(Tân Dĩnh cũ)	
13	BT02	2	360	Khu dân cư thôn Chùa (Thái Đào cũ)	11,000,000
14	BT02	3	360		11,000,000
15	BT02	4	360		11,000,000
16	BT02	5	360		11,000,000
17	BT02	6	360		11,000,000
18	BT02	7	360		11,000,000
19	BT02	8	371.8		11,000,000

2. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các lô đất trên: Dự kiến quý II năm 2026 như sau:

- Tổng số lô đất dự kiến đấu giá: 19 lô, Diện tích 3.989,3 m².

3. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện tổ chức đấu giá:

Thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2024 của Bộ Tư pháp Ban hành Khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản khi đấu giá.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã. Có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý các khu đất đấu giá; tham mưu xây dựng, trình phê duyệt phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm theo quy định; lập dự toán kinh phí và tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh và đề xuất giải pháp xử lý, đảm bảo thực hiện kế hoạch đúng tiến độ, quy định.

2. Công an xã

Xây dựng phương án và tổ chức đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức đấu giá; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định.

Tăng cường nắm tình hình, chủ động phòng ngừa các yếu tố phức tạp có thể phát sinh; bảo đảm an toàn cho người tham gia đấu giá, cán bộ tổ chức và tài

sản liên quan. Phối hợp kiểm soát, giữ gìn trật tự tại khu vực tổ chức đấu giá và các khu vực liên quan.

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc UBND xã

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã có trách nhiệm đăng tải công khai Kế hoạch trên Cổng thông tin điện tử của xã; đồng thời tổ chức tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến Nhân dân trên địa bàn để biết và tham gia theo quy định, bảo đảm công khai, minh bạch thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất.

Các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu, tham gia thực hiện các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý; bảo đảm tiến độ, chất lượng thực hiện kế hoạch.

Trên đây là Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng các lô đất ở tại xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin đấu giá QSD đất quốc gia;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp quản lý;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh BN;
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan QLNN, ĐVSN thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Hữu Đang