

Số: /TTr-KT

Tân Dĩnh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Dĩnh.

I. Phần căn cứ thực hiện

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ vào Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lạng Giang; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ vào Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HDND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đào Tiên Dũng CCCD số: 024090008686 và bà Giáp Thị Hồng Luyện CCCD số 024190024324, địa chỉ thường trú : Thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh. Phòng Kinh tế xã đề nghị Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh phê duyệt các nội dung sau:

II. Phần nội dung trình

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Ngày 11/03/2026 Phòng Kinh tế xã UBND xã Tân Dĩnh tổ chức buổi làm việc kiểm tra hiện trạng, vị trí, khu vực, thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đào Tiến Dũng CCCD số: 024090008686 và bà Giáp Thị Hồng Luyện CCCD số 024190024324, địa chỉ: Thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Qua đối chiếu vị trí thửa đất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023, vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng phù hợp với đất ở trong khu dân cư nông thôn. Đảm bảo đủ căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024.

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 7419905 do UBND huyện Lạng Giang cấp đối với thửa đất số 245, tờ bản đồ số 12, diện tích 70,2 m² (Đất nuôi trồng thủy sản). Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng là 70,2 m² đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở nông thôn; Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu 01. Đảm bảo căn cứ và trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Vị trí, khu vực của thửa đất: Khu vực 1, vị trí 2, xã Tân Dĩnh, bảng giá đất ở tại nông thôn, ban hành kèm theo Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Phòng Kinh tế xã Tân Dĩnh đề nghị UBND xã xem xét, phê duyệt các nội dung, cụ thể như sau:

- Cho phép ông Đào Tiến Dũng CCCD số: 024090008686 và bà Giáp Thị Hồng Luyện CCCD số 024190024324, địa chỉ: Thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh, được chuyển mục đích sử dụng 70,2 m² đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 12, tại thôn Dĩnh Tân, xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh sang mục đích đất ở tại nông thôn.

+ Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

+ Vị trí, ranh giới phần diện tích 70,2 m² xin chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận QSD đất số xê ri BP 719905.

- Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là 2.100.000 đồng quy định tại vị trí 1, khu vực 2, , xã Tân Dĩnh, bảng giá đất ở tại nông thôn, ban hành kèm theo Nghị Quyết số 128/2025/NQ-HDND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh: Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

4. Đề nghị Chủ tịch UBND xã giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị, UBND xã giao phòng Kinh Tế phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, Thuế cơ sở 4 tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân Dĩnh, ông Đào Tiến Dũng và bà Giáp Thị Hồng Luyện theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Ông Đào Tiến Dũng và bà Giáp Thị Hồng Luyện chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất;

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VTP.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Khánh Hưng